

Årsredovisning
för
Gubbekulla Fastighets AB
556431-5439

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Svensson, Styrelseledamot
2026-04-10

Styrelsen för Gubbekulla Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Nuvarande fastighetsinnehav består av hyreshus i Kungsbacka kommun.

Bolaget har ett helägt dotterbolag i Gubbekulla Förvaltning AB org.nr 559426-8251.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 179	1 115	1 066	1 029
Resultat efter finansiella poster	158	-220	165	120
Soliditet (%)	28	25	27	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 386 618	-171 454	1 335 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-171 454	171 454	0
Årets resultat				156 615	156 615
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 215 164	156 615	1 491 779

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 215 164
årets vinst	156 615
	1 371 779

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	1 271 779
	1 371 779

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 179 255

1 115 061

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 179 255

1 115 061

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-759 454

-1 040 018

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-124 734

-124 734

Summa rörelsekostnader

-884 188

-1 164 752

Rörelseresultat

295 067

-49 691

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 513

28 153

Räntekostnader och liknande resultatposter

-139 488

-198 116

Summa finansiella poster

-136 975

-169 963

Resultat efter finansiella poster

158 092

-219 654

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

48 200

Summa bokslutsdispositioner

0

48 200

Resultat före skatt

158 092

-171 454

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 477

0

Årets resultat

156 615

-171 454

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 625 690	3 750 424
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 625 690	3 750 424
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	580 000	460 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		605 000	485 000
Summa anläggningstillgångar		4 230 690	4 235 424
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 015
Övriga fordringar		38 824	27 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 888	24 052
Summa kortfristiga fordringar		40 712	60 471
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 144 484	1 136 942
Summa kassa och bank		1 144 484	1 136 942
Summa omsättningstillgångar		1 185 196	1 197 413
SUMMA TILLGÅNGAR		5 415 886	5 432 837

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 215 164	1 386 618
Årets resultat		156 615	-171 454
Summa fritt eget kapital		1 371 779	1 215 164
Summa eget kapital		1 491 779	1 335 164
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 808 895	3 808 895
Summa långfristiga skulder		3 808 895	3 808 895
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 567	188 858
Övriga skulder		3 305	3 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 340	96 615
Summa kortfristiga skulder		115 212	288 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 415 886	5 432 837

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	57 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Ulrika Andersson, Löftadalens Ekonomiservice AB

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 859 000	4 859 000
	4 859 000	4 859 000

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 733 300	7 733 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 733 300	7 733 300
Ingående avskrivningar	-3 982 876	-3 858 142
Årets avskrivningar	-124 734	-124 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 107 610	-3 982 876
Utgående redovisat värde	3 625 690	3 750 424

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	253 000	253 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	253 000	253 000
Ingående avskrivningar	-253 000	-253 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 000	-253 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	460 000	340 000
Inköp	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	580 000	460 000
Utgående redovisat värde	580 000	460 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 808 895	3 808 895
	3 808 895	3 808 895

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Kungsbacka

Peter Svensson
Peter Svensson

2026-04-10