

Bolagsverket

2023-07-06

Årsredovisning för

NSI Invest Härnösandsadjunkten AB

559074-3679

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

2023070703975

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Härnösandsadjunkten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2023-06-30


Kristoffer Johansson
Verkställande direktör

Bolagsverket

2023-07-06

Elektroniskt signerat med hjälp av Bolagsverket

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Härnösandsadjunkten AB, 559074-3679, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NS Invest AB, org nr 556926-7833.

Bolaget har sitt säte i Härnösand, Västernorrlands län, Härnösand Kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	652 148	644 852	535 836	588 756
Resultat efter finansiella poster	-758 659	-568 095	-400 948	-294 009
Soliditet, %	3	6	1	-1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		470 159
Aktieägartillskott, erhållna			500 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-758 659
Vid årets slut	50 000		211 500

Bolaget har erhållit 2 350 000kr(1 850 000kr) i villkorat aktieägartillskott.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 211 500, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	970 159
årets resultat	-758 659
Totalt	211 500
disponeras för	
balanseras i ny räkning	211 500
Summa	211 500

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		652 148	644 853
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		652 148	644 853
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 064 463	-927 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 056	-141 055
Summa rörelsekostnader		-1 205 519	-1 068 883
Rörelseresultat		-553 371	-424 030
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 294	-144 365
Summa finansiella poster		-205 288	-144 065
Resultat efter finansiella poster		-758 659	-568 095
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-758 659	-568 095
Skatter			
Årets resultat		-758 659	-568 095

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 109 720	8 250 776
Summa materiella anläggningstillgångar		8 109 720	8 250 776
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		610 000	610 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		610 000	610 000
Summa anläggningstillgångar		8 719 720	8 860 776
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	13 749
Övriga fordringar		38 637	53 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 247	-
Summa kortfristiga fordringar		40 884	67 557
Kassa och bank			
Kassa och bank		82 275	44 975
Summa kassa och bank		82 275	44 975
Summa omsättningstillgångar		123 159	112 532
SUMMA TILLGÅNGAR		8 842 879	8 973 308

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		970 159	1 038 254
Årets resultat		-758 659	-568 095
Summa fritt eget kapital		211 500	470 159
Summa eget kapital		261 500	520 159
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 407 500	4 569 500
Skulder till koncernföretag		3 486 861	3 286 961
Summa långfristiga skulder		7 894 361	7 856 461
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	162 000
Leverantörsskulder		-3 533	1 328
Skatteskulder		38 889	35 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		489 662	397 865
Summa kortfristiga skulder		687 018	596 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 842 879	8 973 308

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 944 035	8 944 035
	<u>8 944 035</u>	<u>8 944 035</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-693 259	-552 204
-Årets avskrivning enligt plan	-141 056	-141 055
	<u>-834 315</u>	<u>-693 259</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 109 720	8 250 776

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 759 500	3 921 500
	<u>3 759 500</u>	<u>3 921 500</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 133 000	5 133 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

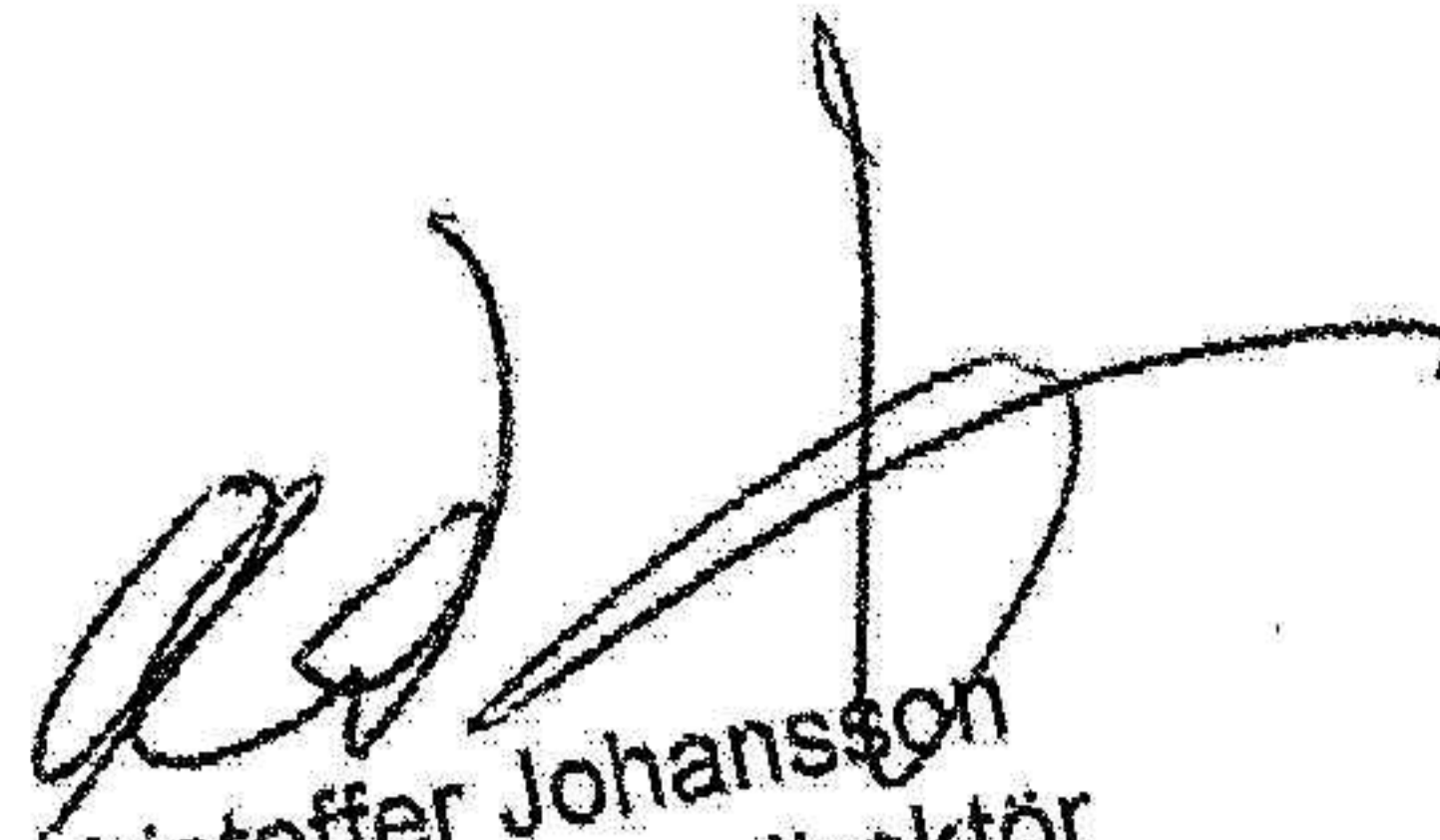
il Invest Härnösandsadjunkten AB
9074-3679

Underskrifter

Härnösand 2023-06-30



Johan von Essen
Styrelseordförande



Kristoffer Johansson
Verkställande direktör