

ÅRSREDOVISNING

GML Fastigheter AB
Org.nr 559119-4823

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-07. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 2023-06-20

Gustav Åhlin



559119-4823

ÅRSREDOVISNING

GML Fastigheter AB
Org.nr 559119-4823

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

GA

GML Fastigheter AB
559119-4823
2022-01-01 - 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bedriver afstighetsförvaltning, äga och förvalta fast egendom, uthyrning av bostäder samt därmed förenlig verksamhet. Handel med datorutrustning samt utför konsulttjänster inom bygg- och datateknik.

Bolaget har sitt säte i Oxelösund, Södermanlands län.

Flerårsöversikt

		2022	2021	2020	2019	2017/18
Nettoomsättning	tkr	904 787	860 456	596 578	490 951	384 555
Resultat efter finansnetto	tkr	139 525	343 509	205 825	49 641	164 624
Soliditet	%	9,1	7,7	9,6	6,8	22,0

Förslag till behandling av fritt eget kapital'

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	638 116
Årets resultat	110 680

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	748 796
-------------------------------------	---------

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

GML Fastigheter AB
559119-4823
2022-01-01 - 2022-12-31

RESULTATRÄKNING

	Not	2022	2021
Nettoomsättning		904 787	860 456
Bruttoresultat		904 787	860 456
Övriga rörelsekostnader		-434 914	-254 900
Av- och nedskrivningar		-154 226	-148 851
Rörelseresultat		315 647	456 706
Finansiella poster		-176 122	-113 197
Resultat efter finansiella poster		139 525	343 509
Resultat före skatt		139 525	343 509
Skatt på årets resultat		-28 845	-70 816
Årets resultat		110 680	272 693

Gi

GML Fastigheter AB
559119-4823
2022-01-01 - 2022-12-31

BALANSRÄKNING	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	8 457 152	8 611 378
Summa anläggningstillgångar	8 457 152	8 611 378
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	295 104	325 174
Kassa och bank	1 784	38 153
Summa omsättningstillgångar	296 888	363 327
SUMMA TILLGÅNGAR	8 754 040	8 974 705
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	638 116	365 423
Årets resultat	110 680	272 693
Summa fritt eget kapital	748 796	638 116
Summa eget kapital	798 796	688 116
Långfristiga skulder, inkl banklån	7 671 700	7 966 277
Kortfristiga skulder, inkl leverantörsskulder och li	283 545	320 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 754 040	8 974 705

Gf

GML Fastigheter AB
559119-4823
2022-01-01 - 2022-12-31

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, (BFNASR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

NOTER

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäket och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de balanserade reserverna multipliceras.

1. Avskrivningsprocent

Skattemässiga avskrivningar har tillämpats på näringsfastighetens anskaffningsvärde enligt nedanstående procentsats per år:

Övriga hyreshus 2%.

Gil

GML Fastigheter AB
559119-4823
2022-01-01 - 2022-12-31

	2022-12-31	2021-12-31
2. Byggnader och mark		
Anskaffningsvärde	8 843 079	3 769 696
Årets anskaffning		5 019 638
Årets avskrivningar	-148 851	-148 851
Ackumulerade avskrivningar	-271 701	-122 850
Installationer på egen fastighet	0	53 745
Avskrivningar på installationer	-5 375	0
Summa	8 417 152	8 571 378
3. Långfristiga skulder		
Lån som förfaller om mer än 5 år	7 600 000	7 329 000

Nyköping 2023-06-05

Gustav Åhlin

Gustav Åhlin