

Årsredovisning för
Drott Mörby AB
559061-6966

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:


Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drott Mörby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-02-05



Fredrik Carlsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Drott Mörby AB, 559061-6966, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mörby 5:41 i Nykvarns kommun.

Koncernförhållande:

Bolaget är ett dotterbolag till Wilfred & Partners AB, org nr 559123-8745, vilket i sin tur är ett helägt dotterbolag till Drottningborg Förvaltnings AB, org nr 556470-4673.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare.

Bolaget har gjort uppskrivning av markens värde till taxeringsvärdet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 566 055	1 412 430	1 532 875	1 543 500
Resultat efter finansiella poster	1 460 505	85 950	314 932	260 328
Soliditet, %	23	4	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	840 148
Uppskrivning mark till uppskrivningsfond <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		5 000 000	
Årets resultat			1 067 228
Vid årets slut	50 000	5 000 000	1 907 376

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 907 376, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	840 148
Årets resultat	1 067 228
Totalt	1 907 376
Disponeras för Summa	1 907 376

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 566 055	1 412 430
Övriga rörelseintäkter		117 637	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 683 692	1 412 430
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-769 549	-280 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-539 600	-780 555
Summa rörelsekostnader		-1 309 149	-1 061 217
Rörelseresultat		2 374 543	351 213
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 685	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-915 723	-265 294
Summa finansiella poster		-914 038	-265 263
Resultat efter finansiella poster		1 460 505	85 950
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-243 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-243 000	-
Resultat före skatt		1 217 505	85 950
Skatter			
Skatt på årets resultat		-150 277	-24 117
Årets resultat		1 067 228	61 833

2024022105387

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	26 210 207	21 435 072
Inventarier, verktyg och installationer	5	143 205	190 940
Summa materiella anläggningstillgångar		26 353 412	21 626 012
Summa anläggningstillgångar		26 353 412	21 626 012
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 463 510	97 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 668	8 231
Summa kortfristiga fordringar		2 474 178	105 268
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 668 139	906 154
Summa kassa och bank		1 668 139	906 154
Summa omsättningstillgångar		4 142 317	1 011 422
SUMMA TILLGÅNGAR		30 495 729	22 637 434

2024022105388

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		5 000 000	-
Summa bundet eget kapital		5 050 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		840 148	778 315
Årets resultat		1 067 228	61 833
Summa fritt eget kapital		1 907 376	840 148
Summa eget kapital		6 957 376	890 148
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		243 000	-
Summa obeskattade reserver		243 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	21 781 782	14 705 000
Skulder till koncernföretag		-	7 032 286
Summa långfristiga skulder		21 781 782	21 737 286
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		132 335	-
Övriga skulder		197 827	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 183 409	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 513 571	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 495 729	22 637 434

2024022105389

Handwritten mark

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-915 723	-265 294
Summa	-915 723	-265 294

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 426 355	24 426 355
-Nyanskaffningar/uppskrivning	5 267 000	-
	29 693 355	24 426 355
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 991 283	-2 258 463
-Årets avskrivning enligt plan	-491 865	-732 820
	-3 483 148	-2 991 283
Redovisat värde vid årets slut	26 210 207	21 435 072

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	238 675	-
-Nyanskaffningar	-	238 675
Vid årets slut	238 675	238 675
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-47 735	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-47 735	-47 735
Vid årets slut	-95 470	-47 735
Redovisat värde vid årets slut	143 205	190 940

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	21 781 782
	21 781 782

2024022105391

Underskrifter

Helsingborg

 2024-02-05

Fredrik Carlsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 5/2-2024



Carl Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor

2024022105392

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drott Mörby AB
Org.nr 559061-6966

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drott Mörby AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drott Mörby ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Drott Mörby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. *N*

Drott Mörby AB, Org.nr 559061-6966

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drott Mörby AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Drott Mörby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *MA*

Drott Mörby AB, Org.nr 559061-6966

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 5 februari 2024


Carl Oscar Bengtsson
 Auktoriserad revisor

**Kopians överensstämmelse
 med originalet intygas:**

 CARL OSCAR BENGTSSON

Drott Mörby AB, Org.nr 559061-6966