

**Årsredovisning**  
för  
**111 Maglehem AB**  
559160-3997

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hannah Andersson, Styrelseledamot  
2024-03-21

Styrelsen för 111 Maglehem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	611	582	561	548
Resultat efter finansiella poster	17	-29	-202	-42
Soliditet (%)	1,3	1,0	1,5	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	43 217	-29 159	<b>64 058</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 159	29 159	<b>0</b>
Årets resultat			17 386	<b>17 386</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 058</b>	<b>17 386</b>	<b>81 444</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 tkr (500 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 058
årets vinst	17 386
	<b>31 444</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	31 444
	<b>31 444</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	611 361	582 496
Övriga rörelseintäkter	28 317	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>639 678</b>	<b>582 496</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-188 166	-338 046
Övriga externa kostnader	-58 390	-56 659
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-116 077	-116 077
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-362 633</b>	<b>-510 782</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>277 045</b>	<b>71 714</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	243	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-259 902	-100 873
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-259 659</b>	<b>-100 873</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>17 386</b>	<b>-29 159</b>

**Resultat före skatt**

**17 386**      **-29 159**

**Årets resultat**

**17 386**      **-29 159**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 379 875	5 468 310
Inventarier, verktyg och installationer	3	410 717	438 359
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 790 592</b>	<b>5 906 669</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 790 592</b>	<b>5 906 669</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		631	44
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 718	9 839
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 349</b>	<b>9 883</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		382 525	345 061
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>382 525</b>	<b>345 061</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>393 874</b>	<b>354 944</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 184 466</b>	<b>6 261 613</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 058	43 217
Årets resultat		17 386	-29 159
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 444</b>	<b>14 058</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 444</b>	<b>64 058</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 677 250	3 887 000
Övriga skulder		2 310 270	2 110 270
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 987 520</b>	<b>5 997 270</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		29 323	23 708
Leverantörsskulder		10 277	0
Skatteskulder		17 952	33 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 950	143 025
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>115 502</b>	<b>200 285</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 184 466</b>	<b>6 261 613</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 861 365	5 861 365
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 861 365</b>	<b>5 861 365</b>
Ingående avskrivningar	-393 055	-304 620
Årets avskrivningar	-88 435	-88 435
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-481 490</b>	<b>-393 055</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 379 875</b>	<b>5 468 310</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	481 150	481 150
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>481 150</b>	<b>481 150</b>
Ingående avskrivningar	-42 791	-15 149
Årets avskrivningar	-27 642	-27 642
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 433</b>	<b>-42 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>410 717</b>	<b>438 359</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetslån, Swedbank, 605-3	-5 987 520	-5 997 270
	<b>-5 987 520</b>	<b>-5 997 270</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

Kristianstad 2024-03-19

*Dan Andersson*  
Dan Andersson  
Ordförande

*Ingemar Andersson*  
Ingemar Andersson

*Hannah Andersson*  
Hannah Andersson

*Karl Andersson*  
Karl Andersson