

**Årsredovisning**  
för  
**KROAB Holding & Development AB**  
559132-2713

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karl Edin, Styrelseledamot  
2025-07-04

Styrelsen för KROAB Holding & Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och fastigheter därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	619	485
Resultat efter finansiella poster	-72	-44	444	466
Soliditet (%)	94,2	85,9	82,6	82,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	716 001	-43 634	<b>722 367</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-43 634	43 634	<b>0</b>
Årets resultat			-71 543	<b>-71 543</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>672 367</b>	<b>-71 543</b>	<b>650 824</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	672 367
årets förlust	-71 543
	<b>600 824</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	170 000
	430 824
	<b>600 824</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-70 163	-43 960
Personalkostnader	2	-580	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-70 743</b>	<b>-43 960</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-70 743</b>	<b>-43 960</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 929	1 019
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 728	-693
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-800</b>	<b>326</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-71 543</b>	<b>-43 634</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-71 543</b>	<b>-43 634</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-71 543</b>	<b>-43 634</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	218 500	218 500
Andra långfristiga fordringar		7 950	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>226 450</b>	<b>218 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>226 450</b>	<b>218 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		54 727	27 338
Övriga fordringar		187 883	5 221
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>242 610</b>	<b>32 559</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 159	590 358
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>222 159</b>	<b>590 358</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>464 769</b>	<b>622 917</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>691 219</b>	<b>841 417</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

672 367

716 001

Årets resultat

-71 543

-43 634

**Summa fritt eget kapital**

**600 823**

**672 367**

**Summa eget kapital**

**650 823**

**722 367**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 500

0

Skulder till koncernföretag

17 000

17 000

Skatteskulder

8 896

97 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**40 396**

**119 050**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**691 219**

**841 417**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	218 500	228 500
Försäljningar	0	-10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>218 500</b>	<b>218 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>218 500</b>	<b>218 500</b>

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Karl Edin*  
Karl Edin  
Styrelseledamot  
2025-07-04