

# ÅRSREDOVISNING

för

## Arvo Fastighetservice AB

Org.nr. 559280-1012

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Artin Mirzakhania, Styrelseledamot

2023-05-08

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget tillhandahåller fastighetservice i form av bygg- och städtjänster.  
Företagets säte är i Sundbybergs kommun.

**Flerårsöversikt**

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	534 732	1 445 801
Resultat efter finansiella poster	347 570	1 429 774
Soliditet (%)	56,72	75,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen avviker mer än 30% mellan åren med anledning av att ägaren valt att fokusera på andra uppdrag.

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp inbetalt vid bildande	25 000	0	1 123 804	1 148 804
Utdelning		-377 000	0	-377 000
Balanseras i ny räkning		1 123 804	-1 123 804	0
Årets resultat			275 034	275 034
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>746 804</u>	<u>275 034</u>	<u>1 046 838</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	746 804
Årets resultat	<u>275 034</u>
	<b>1 021 838</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 021 838</u>
	<b>1 021 838</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2020-11-02 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		534 732	1 445 801
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>534 732</u>	<u>1 445 801</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-11 760	-5 743
Övriga externa kostnader		-13 936	-10 284
Personalkostnader	2	<u>-161 909</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-187 605</u>	<u>-16 027</u>
<b>Rörelseresultat</b>		347 127	1 429 774
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>443</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>443</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		347 570	1 429 774
<b>Resultat före skatt</b>		347 570	1 429 774
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 536	-305 970
<b>Årets resultat</b>		<u>275 034</u>	<u>1 123 804</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 124	110 495
Övriga fordringar		<u>248 887</u>	<u>1 000</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>253 011</b>	<b>111 495</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 592 548</u>	<u>1 418 089</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 592 548</b>	<b>1 418 089</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 845 559</b>	<b>1 529 584</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 845 559</b>	<b>1 529 584</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		746 804	0
Årets resultat		<u>275 034</u>	<u>1 123 804</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 021 838</b>	<b>1 123 804</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 046 838</b>	<b>1 148 804</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 480	2 050
Skatteskulder		378 506	305 970
Övriga skulder		394 388	72 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>17 347</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>798 721</b>	<b>380 780</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 845 559</b>	<b>1 529 584</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundbyberg

Artin Mirzakhania

Artin Mirzakhania

2023-05-04