

Årsredovisning
för
Superior Living Gotland AB
559042-3926

Räkenskapsåret
2021-12-01 – 2022-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Melin Franklin , Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Superior Living Gotland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 – 2022-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning av bostäder för kortare och längre tid, byggande av bostäder samt fastighetsskötsel och städning samt cateringverksamhet inom café och bageri och enklare förtäring.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	493	606	313	270
Resultat efter finansiella poster	58	-72	-535	3 711
Soliditet (%)	27	26	32	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	742 116	3 486	795 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 486	-3 486	0
Årets resultat			34 265	34 265
Belopp vid årets utgång	50 000	745 602	34 265	829 867

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	745 603
årets vinst	34 265
	779 868
disponeras så att i ny räkning överföres	779 868
	779 868

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-12-01 -2022-11-30	2020-12-01 -2021-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		493 387	606 315
Övriga rörelseintäkter		44 502	72 905
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		537 889	679 220
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-187 665	0
Övriga externa kostnader		-641 162	-678 389
Personalkostnader	2	-2 390	-600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 287	-39 762
Summa rörelsekostnader		-876 504	-718 751
Rörelseresultat		-338 615	-39 531
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		425 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 670	-32 353
Summa finansiella poster		396 353	-32 353
Resultat efter finansiella poster		57 738	-71 884
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-14 700	85 000
Förändring av överavskrivningar		326	-5 704
Summa bokslutsdispositioner		-14 374	79 296
Resultat före skatt		43 364	7 412
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 099	-3 926
Årets resultat		34 265	3 486

Balansräkning	Not	2022-11-30	2021-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 544 976	1 568 690
Inventarier, verktyg och installationer	4	85 737	63 754
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	72 878	76 927
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	635 960	211 285
Summa materiella anläggningstillgångar		2 339 551	1 920 656
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	1 575 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 575 000
Summa anläggningstillgångar		2 339 551	3 495 656
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	15 716
Övriga fordringar		45 149	73 881
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		76 125	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 833
Summa kortfristiga fordringar		121 274	95 430
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 174 749	21 266
Summa kassa och bank		1 174 749	21 266
Summa omsättningstillgångar		1 296 023	116 696
SUMMA TILLGÅNGAR		3 635 574	3 612 352

Balansräkning	Not	2022-11-30	2021-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		745 603	742 117
Årets resultat		34 265	3 486
Summa fritt eget kapital		779 868	745 603
Summa eget kapital		829 868	795 603
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		177 700	163 000
Ackumulerade överavskrivningar		33 250	33 576
Summa obeskattade reserver		210 950	196 576
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 407 087	1 459 587
Summa långfristiga skulder		1 407 087	1 459 587
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		52 500	65 002
Leverantörsskulder		8 539	82 006
Skatteskulder		23 319	13 461
Övriga skulder		905 311	793 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 000	206 900
Summa kortfristiga skulder		1 187 669	1 160 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 635 574	3 612 352

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-11-30	2021-11-30
Fastighetsinteckning	1 575 000	1 575 000
	1 575 000	1 575 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-12-01 -2022-11-30	2020-12-01 -2021-11-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-11-30	2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	1 594 155	1 014 375
Omklassificeringar		579 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 594 155	1 594 155
Ingående avskrivningar	-25 465	-8 455
Årets avskrivningar	-23 714	-17 010
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 179	-25 465
Utgående redovisat värde	1 544 976	1 568 690

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-11-30	2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	134 075	134 075
Inköp	39 507	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 582	134 075
Ingående avskrivningar	-70 321	-51 618
Årets avskrivningar	-17 524	-18 703
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 845	-70 321
Utgående redovisat värde	85 737	63 754

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-11-30	2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	80 976	80 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 976	80 976
Ingående avskrivningar	-4 049	
Årets avskrivningar	-4 049	-4 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 098	-4 049
Utgående redovisat värde	72 878	76 927

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-11-30	2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	211 285	271 229
Inköp	424 675	519 836
Omklassificeringar		-579 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	635 960	211 285
Utgående redovisat värde	635 960	211 285

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-11-30	2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	1 575 000	1 575 000
Försäljningar	-1 575 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 575 000
Utgående redovisat värde	0	1 575 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-11-30	2021-11-30
Skulder som förfaller senare än 5 år	1 197 087	1 249 587
	1 197 087	1 249 587

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 459 587 (1 524 589) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-11-30	2021-11-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 407 087	1 459 587
	1 407 087	1 459 587
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 500	65 002
	52 500	65 002

Lärbro 2023-06-29

Johan Melin
Johan Melin
Ordförande

Anna Melin Franklin
Anna Melin Franklin
Verkställande direktör