

**Årsredovisning för**  
**Fyren i Flen AB**

559084-4634

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Börje Lennart Linton  
Styrelseledamot

2026-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fyren i Flen AB, 559084-4634, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Flen registrerades år 2016. Bolaget skall förutom att bedriva fastighetsinvesteringar och fastighetsutveckling även bedriva verksamhet såsom uthyrning av lgh, rum samt bed and breakfast.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning		371	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	145	-9	-39
Soliditet %	10,4	10,2	1,5	1,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 538	145 333
Balanseras i ny räkning		145 333	-145 333
Årets resultat			-8 110
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>155 871</b>	<b>-8 110</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	155 871
Årets resultat	-8 110
<b>Summa</b>	<b>147 761</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	147 761
<b>Summa</b>	<b>147 761</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	371 053
Övriga rörelseintäkter		142 860	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>142 860</b>	<b>371 053</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-112 091	-171 326
Personalkostnader		0	-3 840
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-112 091</b>	<b>-175 166</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>30 769</b>	<b>195 887</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		209	197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 088	-50 751
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 879</b>	<b>-50 554</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 110</b>	<b>145 333</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 110</b>	<b>145 333</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 110</b>	<b>145 333</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	590 459	590 459
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>590 459</b>	<b>590 459</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	989 000	989 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>989 000</b>	<b>989 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 579 459</b>	<b>1 579 459</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 901	15 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		296 221	295 814
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>305 122</b>	<b>311 327</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 008	121 562
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 008</b>	<b>121 562</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>314 130</b>	<b>432 889</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 893 589</b>	<b>2 012 348</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		155 871	10 538
Årets resultat		-8 110	145 333
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>147 761</b>	<b>155 871</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>197 761</b>	<b>205 871</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 314 421	1 364 425
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 314 421</b>	<b>1 364 425</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 787	8 055
Skatteskulder		0	7 782
Övriga skulder		368 620	426 215
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>381 407</b>	<b>442 052</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 893 589</b>	<b>2 012 348</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	705 074	705 074
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>705 074</b>	<b>705 074</b>
Ingående avskrivningar	-114 615	-114 615
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-114 615</b>	<b>-114 615</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>590 459</b>	<b>590 459</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	989 000	989 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>989 000</b>	<b>989 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>989 000</b>	<b>989 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-23

STOCKHOLM

*Börje Lennart Linton*

2026-03-23

Börje Lennart Linton  
Styrelseledamot

Datum