

# Årsredovisning

för

## POV Fastigheter AB

556204-1888

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i POV Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älmhult 2023-04-11



Ove Varland

Styrelsen för POV Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

POV Fastigheter AB äger och förvaltar näringsfastigheter i Älmhults och Ronneby kommun. Bolaget har under året namnändrats från Ove Varland Mode AB till POV Fastigheter AB. Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 839	1 767	1 909	2 188
Resultat efter finansiella poster	-298	-447	-470	-489
Soliditet (%)	95	95	92	93

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 462 052	-446 639	18 135 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-446 639	446 639	0
Årets resultat				-298 019	-298 019
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>18 015 413</b>	<b>-298 019</b>	<b>17 837 394</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 015 413
årets förlust	-298 019
	<b>17 717 394</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	17 717 394
	<b>17 717 394</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 838 767	1 767 282
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 838 767</b>	<b>1 767 282</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 595 413	-1 667 815
Personalkostnader	2	-7 751	-13 468
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-534 035	-532 629
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 137 199</b>	<b>-2 213 912</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-298 432</b>	<b>-446 630</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	27
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		474	290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61	-326
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>413</b>	<b>-9</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-298 019</b>	<b>-446 639</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-298 019</b>	<b>-446 639</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-298 019</b>	<b>-446 639</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 638 773	17 972 808
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 638 773</b>	<b>17 972 808</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	700 000	700 000
Fordringar hos koncernföretag	7	10 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 150	2 150
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>712 150</b>	<b>702 150</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 350 923</b>	<b>18 674 958</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 400	12 800
Övriga fordringar		0	10 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 349	7 403
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 749</b>	<b>30 728</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		438 576	482 385
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>438 576</b>	<b>482 385</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>466 325</b>	<b>513 113</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 817 248</b>	<b>19 188 071</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 015 413

18 462 052

Årets resultat

-298 019

-446 639

**Summa fritt eget kapital**

**17 717 394**

**18 015 413**

**Summa eget kapital**

**17 837 394**

**18 135 413**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

575 000

645 000

**Summa långfristiga skulder**

**575 000**

**645 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

122 566

94 205

Skatteskulder

3 372

14 002

Övriga skulder

34 196

6 236

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

244 720

293 215

**Summa kortfristiga skulder**

**404 854**

**407 658**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 817 248**

**19 188 071**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 283 576	29 163 978
Inköp	200 000	119 598
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 483 576</b>	<b>29 283 576</b>
Ingående avskrivningar	-8 610 768	-8 078 139
Årets avskrivningar	-534 035	-532 629
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 144 803</b>	<b>-8 610 768</b>
Ingående nedskrivningar	-2 700 000	-2 700 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 700 000</b>	<b>-2 700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 638 773</b>	<b>17 972 808</b>

Redovisningen ovan omfattar fastigheterna Erik 6, Erik 3, Liden 6, Liden 7, Stockanäs 1:35, Råshult 2:4, Borshult 1:34, Sällhult 1:14, Veka 1:83, byggnad å ofri grund Höjden 1, samtliga i Älmhults kommun samt Bälganet 2:83 i Ronneby kommun.

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 156	272 156
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>272 156</b>	<b>272 156</b>
Ingående avskrivningar	-272 156	-272 156
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-272 156</b>	<b>-272 156</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 267 000	1 267 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 267 000</b>	<b>1 267 000</b>
Ingående nedskrivningar	-567 000	-567 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-567 000</b>	<b>-567 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Clip Design AB	100	100	1 000	700 000	
				<b>700 000</b>	
				<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Clip Design AB	Org.nr 556202-6541	Säte Älmhult		614 513	-30 691

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**  
Brasserie Eriksgatan AB

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	10 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 150	2 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 150</b>	<b>2 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 150</b>	<b>2 150</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**


Ingen fastlagd amorteringsplan finnes.

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till dotterbolaget Clip Design AB	575 000	645 000
	<b>575 000</b>	<b>645 000</b>

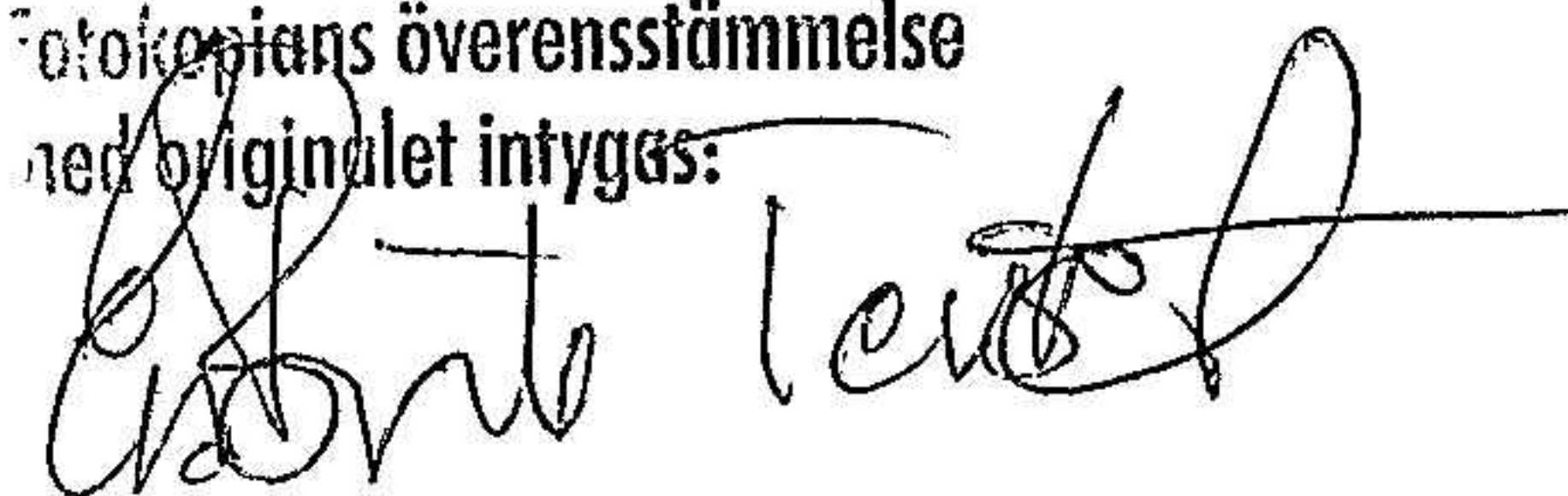
Älmhult 2023-02-10

  
Ove Varland

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 april 2023

  
Torbjörn Carlsnäs  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i POV Fastigheter AB  
Org.nr. 556204-1888

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för POV Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av POV Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till POV Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för POV Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till POV Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

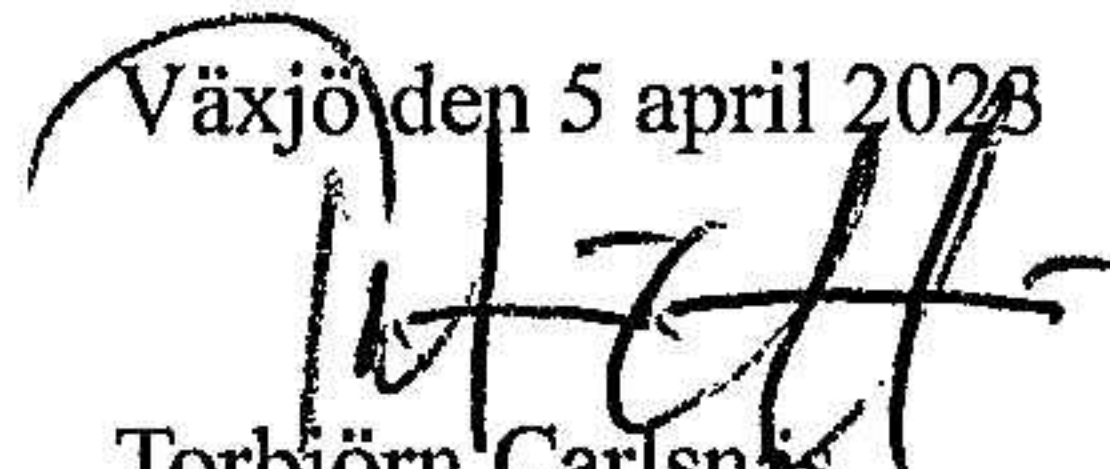
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 5 april 2023

  
Torbjörn Carlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

