

# ÅRSREDOVISNING

för

## Adomus Fastighets 2 AB

Org.nr. 556679-1363

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Holmquist, Styrelseledamot

2025-06-24

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Umeå kommun.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	597 280	648 118	603 897	597 705
Resultat efter finansiella poster	-80 965	-35 482	70 548	145 891
Soliditet (%)	2,41	3,55	5,97	5,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	155 964	-35 482	220 482
Balanseras i ny räkning		-35 482	35 482	0
Årets resultat			-80 965	-80 965
Belopp vid årets utgång	100 000	120 482	-80 965	139 517

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	120 482
Årets resultat	-80 965
	<u>39 517</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>39 517</u>
	39 517

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Adomus Fastighets 2 AB

Org.nr. 556679-1363

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		597 280	648 118
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>597 280</u>	<u>648 118</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-320 621	-336 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 797	-40 797
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-361 418</u>	<u>-376 859</u>
<b>Rörelseresultat</b>		235 862	271 259
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 863	1 223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318 690	-307 964
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-316 827</u>	<u>-306 741</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-80 965	-35 482
<b>Resultat före skatt</b>		-80 965	-35 482
<b>Årets resultat</b>		<u>-80 965</u>	<u>-35 482</u>

# Adomus Fastighets 2 AB

Org.nr. 556679-1363

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 002 829	2 043 626
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 002 829</b>	<b>2 043 626</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>3 575 000</u>	<u>3 905 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 575 000</b>	<b>3 905 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 577 829</b>	<b>5 948 626</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 910	64 739
Övriga fordringar		24 551	36 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>21 577</u>	<u>13 321</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 038</b>	<b>114 237</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>136 646</u>	<u>137 176</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>136 646</b>	<b>137 176</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>198 684</b>	<b>251 413</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 776 513</b>	<b>6 200 039</b>

# Adomus Fastighets 2 AB

Org.nr. 556679-1363

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		120 482	155 964
Årets resultat		-80 965	-35 482
Summa fritt eget kapital		39 517	120 482
<b>Summa eget kapital</b>		139 517	220 482
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 354 835	5 478 255
Summa långfristiga skulder		5 354 835	5 478 255
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		123 420	123 420
Förskott från kunder		7 748	0
Leverantörsskulder		22 010	91 306
Övriga skulder		14 416	75 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 567	211 576
Summa kortfristiga skulder		282 161	501 302
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 776 513</b>	<b>6 200 039</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 580 447

2 580 447

Utgående anskaffningsvärden

2 580 447

2 580 447

Ingående avskrivningar

-536 821

-496 024

Årets avskrivningar

-40 797

-40 797

Utgående avskrivningar

-577 618

-536 821

Redovisat värde

2 002 829

2 043 626

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

16 925

16 925

Utgående anskaffningsvärden

16 925

16 925

Ingående avskrivningar

-16 925

-16 925

Årets avskrivningar

0

0

Utgående avskrivningar

-16 925

-16 925

Redovisat värde

0

0

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 905 000

4 000 000

Reglerade fordringar

-330 000

-95 000

Utgående anskaffningsvärden

3 575 000

3 905 000

Redovisat värde

3 575 000

3 905 000

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 861 155	4 984 575

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 985 050	5 985 050

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

*Jörgen Holmquist*  
Jörgen Holmquist  
2025-06-24

*Per Lingshult*  
Per Lingshult  
2025-06-24

*Daniel Rojas*  
Daniel Rojas  
2025-06-24