

Årsredovisning
för
Åkers Krutbruk Hagberget AB
559192-6307

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Servin, Styrelseledamot
2026-04-22

Styrelsen för Åkers Krutbruk Hagberget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom. Dessutom projektera, bebygga och försälja fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Strängnäs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under föregående räkenskapsår förvärvades ett markområde inklusive uthyrbara byggnader från Åkers Krutbruk Fastigheter AB. Under detta räkenskapsår slutfördes lantmåteriförrättningen. Arealen som förvärvades uppgår till 40,7 hektar och har beteckning Råcksta 2:6.

Bolaget har fortsatt att renovera byggnader för att skapa mer uthyrningsbar yta samt genomfört vissa större hyresgästanpassningar. Detta har på kort sikt belastat årets resultat, men positivt bidragit med nya hyresgäster och ökade hyresintäkter. Under året har bolaget tecknat hyresavtal med större hyresgäster, vilket bidragit till ett positivare resultat och visar på att produkten som erbjuds är efterfrågad.

Bolaget har installerat digitala elmätare hos hyresgästerna, vilka klarar av de kommande kraven med bland annat 15 min-avläsning. Arbetet slutfördes under det första kvartalet 2026.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 001	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	677	-11	0	0
Soliditet (%)	0,2	0,1	8,3	100,0

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående år då bolaget förvärvat del av en fastighet med byggnader som hyrs ut.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-10 625	39 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 625	10 625	0
Årets resultat			9 433	9 433
Belopp vid årets utgång	50 000	-10 625	9 433	48 808

Antal aktier uppgår till 500.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 625
årets vinst	9 433
	-1 192
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 192
	-1 192

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 000 994	0
Övriga rörelseintäkter	214 832	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 215 826	0

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-3 936 864	0
Övriga externa kostnader	-366 562	-625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-268 696	-10 000
Summa rörelsekostnader	-4 572 122	-10 625
Rörelseresultat	1 643 704	-10 625

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	245	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-966 516	0
Summa finansiella poster	-966 271	0
Resultat efter finansiella poster	677 433	-10 625

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-668 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-668 000	0
Resultat före skatt	9 433	-10 625

Årets resultat

9 433 **-10 625**

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 341 757	22 496 543
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	61 215	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 530 816	4 093 457
Summa materiella anläggningstillgångar		27 933 788	26 590 000
Summa anläggningstillgångar		27 933 788	26 590 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		409 684	0
Övriga fordringar		65 004	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		292 563	0
Summa kortfristiga fordringar		767 251	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		332 297	0
Summa kassa och bank		332 297	0
Summa omsättningstillgångar		1 099 548	0
SUMMA TILLGÅNGAR		29 033 336	26 590 000

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-10 625

0

Årets resultat

9 433

-10 625

Summa fritt eget kapital

-1 192

-10 625

Summa eget kapital

48 808

39 375

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

19 500 000

0

Skulder till koncernföretag

3 000 000

23 000 000

Övriga skulder

693 349

0

Summa långfristiga skulder

23 193 349

23 000 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

0

Leverantörsskulder

271 501

0

Skulder till koncernföretag

2 983 943

3 550 625

Skatteskulder

377 740

0

Övriga skulder

175 614

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 582 381

0

Summa kortfristiga skulder

5 791 179

3 550 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 033 336

26 590 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 506 543	600 000
Inköp	1 105 825	21 906 543
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 612 368	22 506 543
Ingående avskrivningar	-10 000	0
Årets avskrivningar	-260 611	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-270 611	-10 000
Utgående redovisat värde	23 341 757	22 496 543

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	69 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 300	0
Årets avskrivningar	-8 085	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 085	0
Utgående redovisat värde	61 215	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 093 457	0
Inköp	437 359	4 093 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 530 816	4 093 457
Utgående redovisat värde	4 530 816	4 093 457

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 900 000	0
	17 900 000	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 900 000 kr samt företags skulder till koncernföretag om 5 983 943 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 500 000	0
Skulder till koncernföretag	3 000 000	23 000 000
	22 500 000	23 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	0
Skulder till koncernföretag	2 983 943	3 550 625
	3 383 943	3 550 625

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	0
Ställda säkerheter som innehas av annat koncernföretag	16 000 000	0
	26 000 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Åkers styckebruk

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Servin
Peter Servin
Styrelseledamot
2026-04-08

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-08

Niklas Wiklund
Niklas Wiklund
Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åkers Krutbruk Hagberget AB
Org.nr 559192-6307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åkers Krutbruk Hagberget AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkers Krutbruk Hagberget ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åkers Krutbruk Hagberget AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åkers Krutbruk Hagberget AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åkers Krutbruk Hagberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sala 2026-04-08

Niklas Wiklund

Niklas Wiklund
Auktoriserad revisor