

Årsredovisning

för

Havsläget AB

556465-3458

Räkenskapsåret

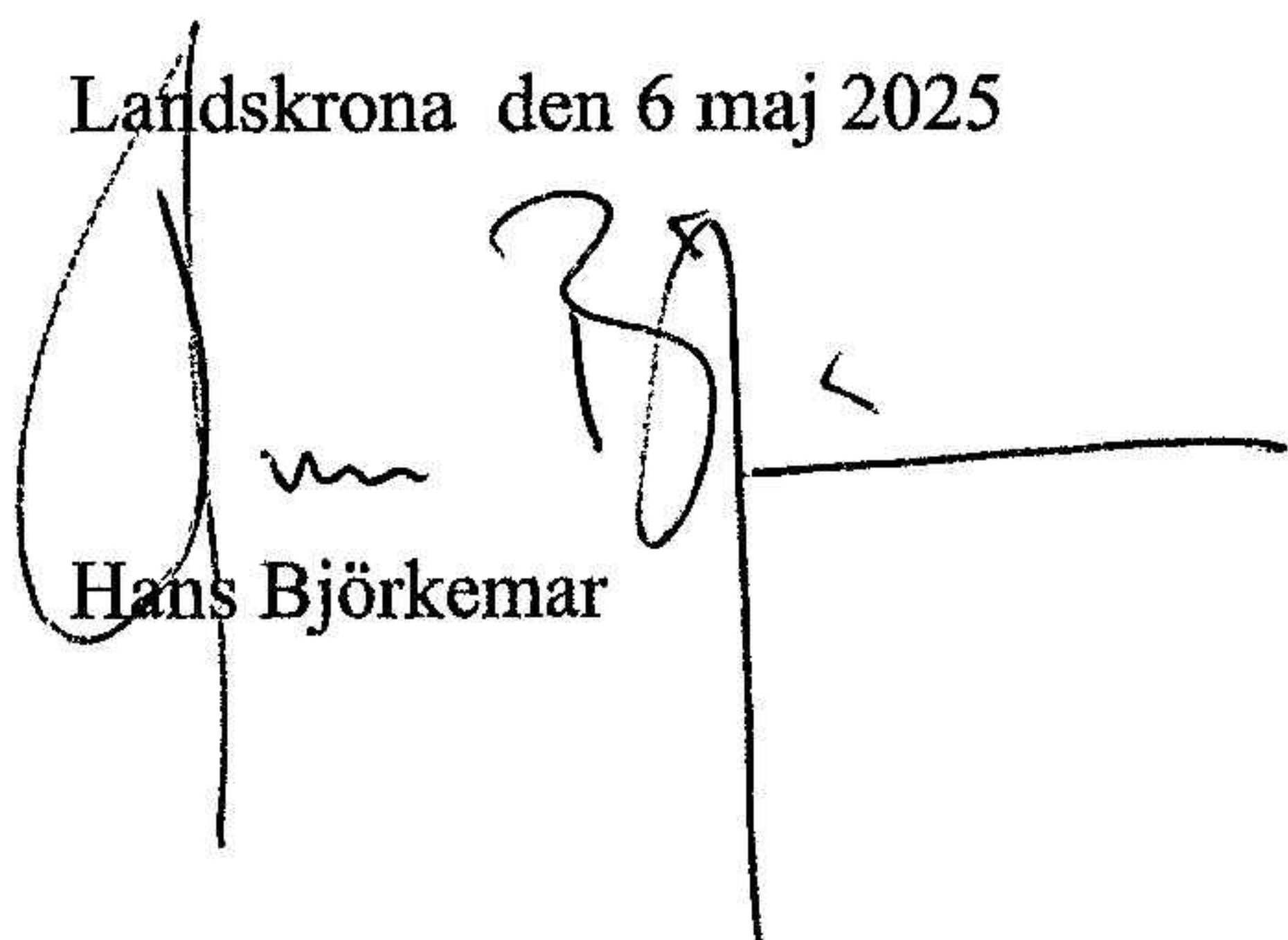
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Havsläget AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona den 6 maj 2025


Hans Björkemar

Havsläget AB
Org.nr 556465-3458

2 (9)

Styrelsen för Havsläget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 5 940 | 5 203 | 4 669 | 5 118 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 353 | 3 663 | 3 164 | 3 086 |
| Soliditet (%) | 67,6 | 70,0 | 67,6 | 61,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 2 944 730 | 2 268 019 | 5 332 749 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -5 000 000 | | -5 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 2 268 019 | -2 268 019 | 0 |
| Årets resultat | | | | 2 615 913 | 2 615 913 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 212 749 | 2 615 913 | 2 948 662 |

Havsläget AB
Org.nr 556465-3458

3 (9)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 212 749 |
| årets vinst | 2 615 913 |
| | 2 828 662 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie) | 2 000 000 |
| i ny räkning överföres | 828 662 |
| | 2 828 662 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Havsläget AB
Org.nr 556465-3458

4 (9)

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-312023-01-01
-2023-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 5 940 402 | 5 202 797 |
| Övriga rörelseintäkter | 30 800 | 44 634 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 5 971 202 | 5 247 431 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader | -1 454 795 | -1 352 656 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -322 394 | -327 351 |
| Summa rörelsekostnader | -1 777 189 | -1 680 007 |
| Rörelseresultat | 4 194 013 | 3 567 424 |

Finansiella poster

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 159 430 | 95 088 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -493 | 0 |
| Summa finansiella poster | 158 937 | 95 088 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 352 950 | 3 662 512 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -1 004 000 | -846 000 |
| Förändring av överavskrivningar | -25 094 | 57 742 |
| Summa bokslutsdispositioner | -1 029 094 | -788 258 |
| Resultat före skatt | 3 323 856 | 2 874 254 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | -707 943 | -606 235 |
| Årets resultat | 2 615 913 | 2 268 019 |

2025050912196

Havsläget AB
Org.nr 556465-3458

5 (9)

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 2 966 891 | 3 082 542 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 583 626 | 466 306 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 6 663 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 550 517 | 3 555 511 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 1 718 000 | 1 718 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 718 000 | 1 718 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 268 517 | 5 273 511 |

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Kundfordringar | | 750 | 750 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 025 570 | 0 |
| Övriga fordringar | | 33 505 | 52 431 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 62 806 | 60 859 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 122 631 | 114 040 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 4 028 023 | 6 925 488 |
| Summa kassa och bank | | 4 028 023 | 6 925 488 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 150 654 | 7 039 528 |

SUMMA TILLGÅNGAR

10 419 171 12 313 039

2025050912197

Havsläget AB
Org.nr 556465-3458

6 (9)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital**120 000****120 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

212 749

2 944 730

Årets resultat

2 615 913

2 268 019

Summa fritt eget kapital**2 828 662****5 212 749****Summa eget kapital****2 948 662****5 332 749****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

5 022 000

4 018 000

Ackumulerade överavskrivningar

138 825

113 731

Summa obeskattade reserver**5 160 825****4 131 731****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

47 472

139 117

Skulder till koncernföretag

0

995 000

Skatteskulder

200 933

85 448

Övriga skulder

402 531

264 485

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 658 748

1 364 509

Summa kortfristiga skulder**2 309 684****2 848 559****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****10 419 171****12 313 039**

2025050912198

Havsläget AB
Org.nr 556465-3458

7 (9)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 20-25 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 246 924 | 8 246 924 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 246 924 | 8 246 924 |
| Ingående avskrivningar | -5 164 382 | -5 048 731 |
| Årets avskrivningar | -115 651 | -115 651 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 280 033 | -5 164 382 |
| Utgående redovisat värde | 2 966 891 | 3 082 542 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 692 647 | 1 692 647 |
| Inköp | 345 000 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -69 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 968 647 | 1 692 647 |
| Ingående avskrivningar | -1 226 341 | -1 022 641 |
| Försäljningar/utrangeringar | 41 400 | 0 |
| Årets avskrivningar | -200 080 | -203 700 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 385 021 | -1 226 341 |
| Utgående redovisat värde | 583 626 | 466 306 |

Havsläget AB
Org.nr 556465-3458

8 (9)

2025050912200

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 441 036 | 469 158 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -28 122 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 441 036 | 441 036 |
| Ingående avskrivningar | -434 373 | -454 495 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 28 122 |
| Årets avskrivningar | -6 663 | -8 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -441 036 | -434 373 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 6 663 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 718 000 | 1 718 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 718 000 | 1 718 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 718 000 | 1 718 000 |

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Björkemar Holding AB, 556610-5010.

Havsläget AB
Org.nr 556465-3458

9 (9)

2025050912201

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Björkemar

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Forvis Mazars AB

Anders Persson
Auktoriserad revisor

accountec

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: 556465-3458 Havsläget AB för 20240101-20241231 Årsredovisning.pdf
Checksumma: 73c9fa0f1036f7a01d11bf1f89d693157eb6ece77470ca150ac8e53b3fe3bb26
Skickad: 2025-05-06 kl 08:27

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: HANS PAUL BJÖRKEMAR
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-05-06 kl 08:40

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2025.



Digitalt signerad av: Anders Olof Persson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-05-06 kl 08:43

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Havsläget AB
Org. nr 556465-3458

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Havsläget AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Havsläget AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Havsläget AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Landskrona den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Anders Persson
Auktoriserad revisor

accountec

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse Havsläget AB.pdf
Checksumma: b6c7844ed898a7cbf1631c013ed24a74e10aae83612f276c3f6307055e911652
Skickad: 2025-05-06 kl 08:27

Signaturer



Digitalt signerad av: Anders Olof Persson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-05-06 kl 08:43

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Elektroniskt överensstämmande
m. originalintyg