

# Årsredovisning

---

## *Ladan i Älta Aktiebolag*

556579-1257

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tony Lindblad  
2024-07-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	581	584	331	238
Resultat efter finansiella poster	224	237	-33	-143
Soliditet %	-9	-23	-36	-35

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	250 000	20 000	-884 613	237 339
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			237 339	-237 339
- Årets resultat				223 530
- Belopp vid årets utgång	250 000	20 000	-647 273	223 530
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				-377 274
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				223 530
- Belopp vid årets utgång				-153 743

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-647 273
Årets resultat	223 530
Summa	-423 743

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-423 743
Summa	-423 743

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	580 574	584 046
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>580 574</b>	<b>584 046</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-240 991	-272 385
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-5 728	-5 728
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-246 719</b>	<b>-278 113</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>333 855</b>	<b>305 933</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	124	11
Räntekostnader	-110 449	-68 605
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-110 325</b>	<b>-68 594</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>223 530</b>	<b>237 339</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>223 530</b>	<b>237 339</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>223 530</b>	<b>237 339</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	605 840	605 840
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 456	17 184
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		617 296	623 024
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>617 296</b>	<b>623 024</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		157 076	67 875
Fordringar hos koncernföretag		720 000	720 000
Övriga fordringar		11 190	10 906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 605	49 959
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		907 871	848 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 742	153 214
<i>Summa kassa och bank</i>		244 742	153 214
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 152 613</b>	<b>1 001 954</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 769 909</b>	<b>1 624 978</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	250 000	250 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>270 000</i>	<i>270 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-647 273	-884 613
Årets resultat	223 530	237 339
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-423 743</i>	<i>-647 274</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-153 743</b>	<b>-377 274</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 620 000	1 680 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 620 000</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	18 539	45 531
Skatteskulder	21 790	21 790
Övriga skulder	92 390	78 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	170 933	176 096
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>303 652</b>	<b>322 252</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 769 909</b>	<b>1 624 978</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 591 240	1 591 240
Utgående anskaffningsvärden	1 591 240	1 591 240
Ingående avskrivningar	-985 400	-985 400
Utgående avskrivningar	-985 400	-985 400
Redovisat värde	605 840	605 840

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 640	28 640
Utgående anskaffningsvärden	28 640	28 640
Ingående avskrivningar	-11 456	-5 728
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 728	-5 728
Utgående avskrivningar	-17 184	-11 456
Redovisat värde	11 456	17 184

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 380 000	1 440 000
<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

### UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Tony Lindblad*  
Tony Lindblad  
2024-05-31

*Alf Lindblad*  
Alf Lindblad  
2024-05-31