

# Årsredovisning

för

## Grinda Säteri Aktiebolag

556400-9370

Räkenskapsåret

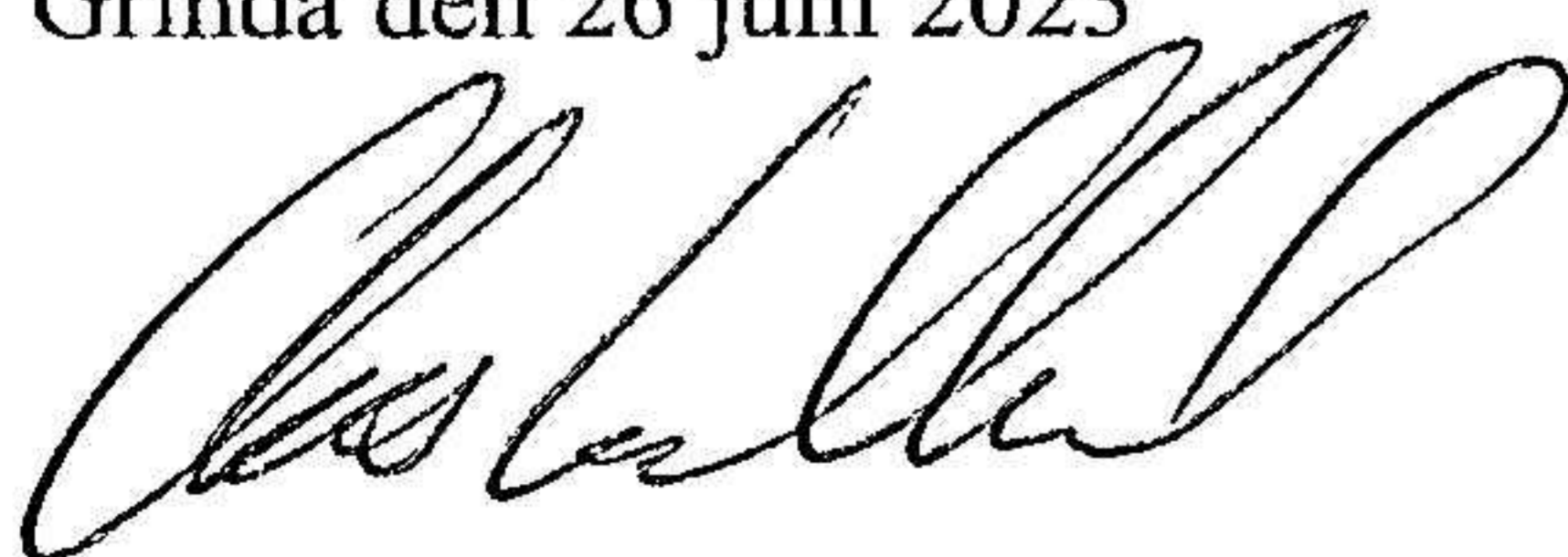
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grinda Säteri Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Grinda den 26 juni 2023



Claes Lundblad



**Årsredovisning**  
för  
**Grinda Säteri Aktiebolag**

556400-9370

Räkenskapsåret

2022

*AL ALM*

Styrelsen och verkställande direktören för Grinda Säteri Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver jord- och skogsbruk, bygg- och anläggningsentreprenad samt fastighetsförvaltning.

Verksamheten för tillverkning och försäljning av glass sker i den registrerade bifirman Grinda Gårdsglass.

Verksamheten sker på arrenderad fastighet i Flens kommun.

Företaget har sitt säte i Flen.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	14 885	13 000	11 689	12 004
Resultat efter finansiella poster	453	1 187	995	661
Soliditet (%)	17	14	15	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	2 293 651	71 303	<b>2 724 954</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			71 303	-71 303	<b>0</b>
Årets resultat				814 414	<b>814 414</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>2 364 954</b>	<b>814 414</b>	<b>3 539 368</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 364 955
årets vinst	814 414
	<b>3 179 369</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 179 369
	<b>3 179 369</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		14 885 230	12 999 825
Aktiverat arbete för egen räkning		0	977 000
Övriga rörelseintäkter		1 002 715	927 573
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 887 945</b>	<b>14 904 398</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 933 559	-3 275 298
Övriga externa kostnader		-5 408 511	-3 954 493
Personalkostnader	2	-4 477 699	-4 211 602
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 091 530	-1 958 316
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 911 299</b>	<b>-13 399 709</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>976 646</b>	<b>1 504 689</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120 691	93 871
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 693	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-632 124	-411 412
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-524 126</b>	<b>-317 541</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>452 520</b>	<b>1 187 148</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		400 000	-1 100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>400 000</b>	<b>-1 100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>852 520</b>	<b>87 148</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 106	-15 845
<b>Årets resultat</b>		<b>814 414</b>	<b>71 303</b>

2023071816350

PL 

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

0

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

8 041 414

8 343 968

Inventarier, verktyg och installationer

5

9 867 527

11 395 503

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 908 941**

**19 739 471**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6

12 750

12 750

Fordringar hos koncernföretag

7

195 000

250 000

Andra långfristiga fordringar

722 325

668 683

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**930 075**

**931 433**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 839 016**

**20 670 904**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

624 670

634 797

Djurlager

850 200

632 160

Färdiga varor och handelsvaror

1 328 423

1 026 314

**Summa varulager**

**2 803 293**

**2 293 271**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 445 853

1 009 511

Övriga fordringar

145 990

258 782

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

462 136

480 391

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 053 979**

**1 748 684**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

6 169

18 862

**Summa kortfristiga placeringar**

**6 169**

**18 862**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

92 446

139 389

**Summa kassa och bank**

**92 446**

**139 389**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 955 887**

**4 200 206**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 794 903**

**24 871 110**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**360 000**

**360 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 364 955

2 293 651

Årets resultat

814 414

71 303

**Summa fritt eget kapital**

**3 179 369**

**2 364 954**

**Summa eget kapital**

**3 539 369**

**2 724 954**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

700 000

1 100 000

**Summa obeskattade reserver**

**700 000**

**1 100 000**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

9 498 184

7 804 434

**Summa långfristiga skulder**

**9 498 184**

**7 804 434**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 231 290

1 184 664

Leverantörsskulder

1 112 111

1 043 860

Övriga skulder

7 046 526

10 214 167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

667 423

799 031

**Summa kortfristiga skulder**

**10 057 350**

**13 241 722**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 794 903**

**24 871 110**

2023071816352

AL 

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

##### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 10 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 - 10 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	9

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	374 059	374 059
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>374 059</b>	<b>374 059</b>
Ingående avskrivningar	-374 059	-374 059
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-374 059</b>	<b>-374 059</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 023 470	5 318 310
Inköp	90 000	4 705 160
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 113 470</b>	<b>10 023 470</b>
Ingående avskrivningar	-1 679 502	-1 422 169
Årets avskrivningar	-392 554	-257 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 072 056</b>	<b>-1 679 502</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 041 414</b>	<b>8 343 968</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 559 654	20 966 207
Inköp	171 000	3 773 447
Försäljningar/utrangeringar	0	-180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 730 654</b>	<b>24 559 654</b>
Ingående avskrivningar	-13 164 151	-11 643 168
Försäljningar/utrangeringar	0	180 000
Årets avskrivningar	-1 698 976	-1 700 983
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 863 127</b>	<b>-13 164 151</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 867 527</b>	<b>11 395 503</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 750	0
Inköp	0	12 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 750</b>	<b>12 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 750</b>	<b>12 750</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
Tillkommande fordringar	0	250 000
Avgående fordringar	-55 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>195 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>195 000</b>	<b>250 000</b>

*Handwritten signatures*

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Reversskulder	5 798 820	3 979 350
	<b>5 798 820</b>	<b>3 979 350</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 036 448	4 826 305
	<b>4 036 448</b>	<b>4 826 305</b>

Grinda den 26 juni 2023



Claes Lundblad  
Ordförande

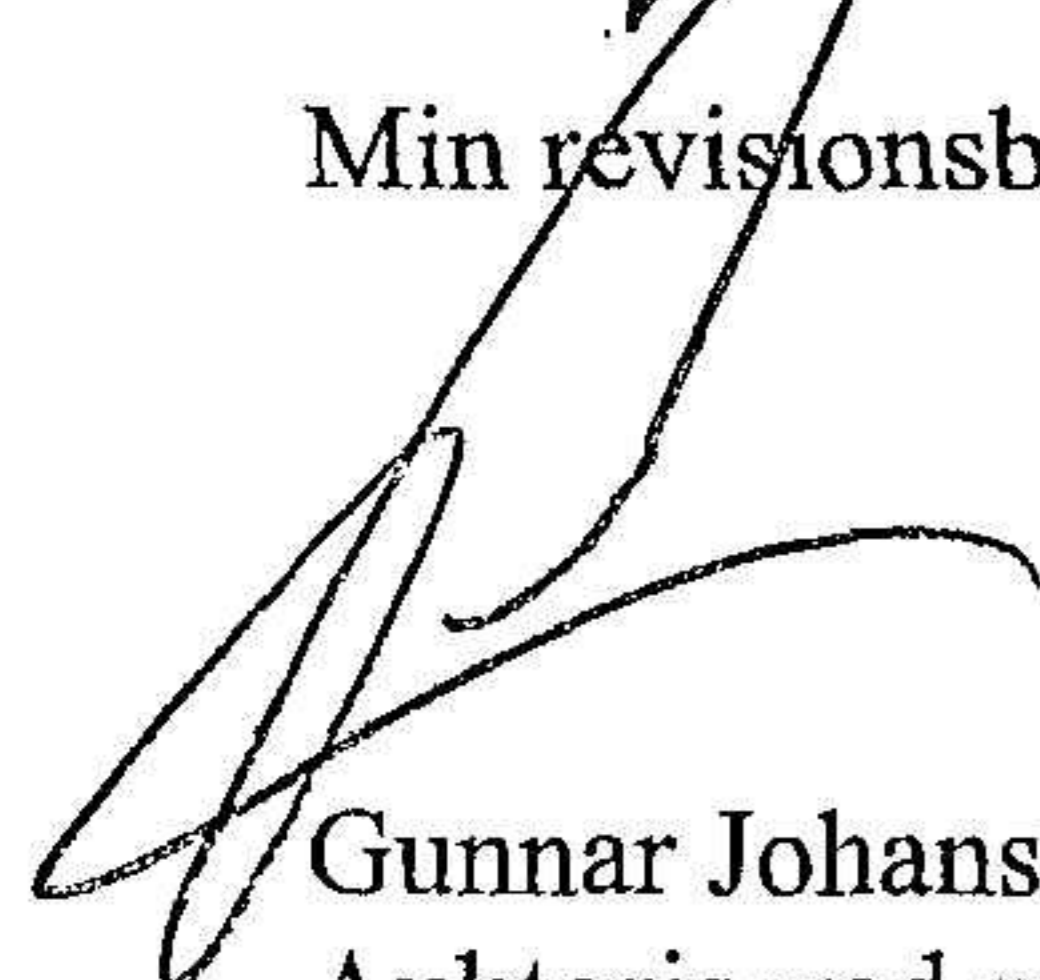


Magnus Lundblad

Filip Lundblad  
Verkställande direktör



Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023



Gunnar Johansen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grinda Säteri Aktiebolag  
Org.nr 556400-9370

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grinda Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grinda Säteri Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grinda Säteri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grinda Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grinda Säteri Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 26 juni 2023

  
Gunnar Johansen  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

