

Årsredovisning för
Sävsjö Trähus AB
556121-5467

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-13
Underskrifter	14

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sävsjö Trähus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 29 april 2025



Oskar Lindholm
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Sävsjö Trähus AB
556121-5467

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-13
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sävsjö Trähus AB, 556121-5467, med säte i Eksjö, får härmed avge årsredovisning för år 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är försäljning och tillverkning av småhus i trä till den svenska marknaden. Denna verksamhet är för närvarande vilande. Idag hyrs bolagets lokaler ut till en extern hyresgäst samt till systerbolaget Eksjöhus AB.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i koncernen LindholmsGruppen AB där även de helägda dotterbolagen Eksjöhus AB, Eksjöhus Modulbygg AB och Eksjö Industri AB ingår. Härutöver ingår bolaget Eksjöhus Bostad AB, som ägs till 51%. Eksjöhus Bostad AB äger dotterbolagen Eksjöhus Bostad Mark 2 AB och Eksjöhus Bostad Mark 3 AB. I koncernen ingår även dotterbolaget Eksjöhus Bostad Entreprenad AB som ägs till 91% av LindholmsGruppen AB. Samtliga bolag har sitt säte i Eksjö.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Nettoomsättning	7 070	5 593	5 074	4 334	7 108
Rörelseresultat	1 030	2 693	909	455	-980
Balansomslutning	20 941	21 987	26 675	29 118	36 217
Soliditet %	83	86	85	80	86

Definitioner: se not 22

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhetsrapport för 2024 har upprättats på koncernnivå. I rapporten beskrivs hur arbetet samordnas och drivs framåt. Rapporten finns att läsa på www.eksjohus.se/att-bygga-hus/hallbara-hus/.

Eget kapital

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	3 600	1 146	5 383	58
Omföring av föreg års vinst			58	-58
Årets resultat				49
Vid årets slut	3 600	1 146	5 441	49

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 489 669, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	5 489 669
Summa	5 489 669

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2025051918324

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	2	7 070	5 593
Övriga rörelseintäkter		91	1 900
		<u>7 161</u>	<u>7 493</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-4 163	-2 848
Personalkostnader	4	-	-
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-1 967	-1 951
Rörelseresultat		<u>1 031</u>	<u>2 694</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	16	397
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-
Resultat efter finansiella poster		<u>1 046</u>	<u>3 091</u>
Bokslutsdispositioner	7	-943	-2 997
Resultat före skatt		<u>103</u>	<u>94</u>
Skatt på årets resultat	8	-54	-36
Årets resultat		<u>49</u>	<u>58</u>

2025051918325

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	11 264	12 191
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	7 274	8 294
Inventarier, verktyg och installationer		73	92
		<u>18 611</u>	<u>20 577</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		369	324
		<u>369</u>	<u>324</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>18 980</u>	<u>20 901</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 145	-
Fordringar hos koncernföretag	11	15	-
Aktuell skattefordran		80	104
Övriga fordringar		423	663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	298	319
		<u>1 961</u>	<u>1 086</u>
Kassa och bank	15	-	-
Summa omsättningstillgångar		<u>1 961</u>	<u>1 086</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>20 941</u>	<u>21 987</u>

2025051918326

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	13	3 600	3 600
Reservfond		1 146	1 146
		<u>4 746</u>	<u>4 746</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	14	5 441	5 383
Årets resultat		49	58
		<u>5 490</u>	<u>5 441</u>
Summa eget kapital		<u>10 236</u>	<u>10 187</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	16	6 774	7 399
Periodiseringsfonder	17	2 210	3 542
		<u>8 984</u>	<u>10 941</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar		144	-
		<u>144</u>	<u>-</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		624	399
Skulder till koncernföretag	18	539	145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	414	315
		<u>1 577</u>	<u>859</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>20 941</u>	<u>21 987</u>

2025051918327

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar	Nyttjandeperiod
Byggnader	25-50 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Fordon	3-7 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Byggnaderna är uppdelade i följande komponenter:

Stomme och väggar	50 år
Tak	33 år
Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	25 år

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta.

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

2025051918330

Not 2 Nettoomsättning per geografisk marknad**Nettoomsättning per geografisk marknad (%)**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Sverige	100	100
Summa	100	100

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	16	15
Andra uppdrag	-	5

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och markanläggningar	928	928
Maskiner och andra tekniska anläggningar	1 020	1 020
Inventarier, verktyg och installationer	19	3
Totalt	1 967	1 951

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	100
Ränteintäkter, övriga	16	297
Summa	16	397

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	-2 900	-4 000
Förändring av överavskrivningar	625	600
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-120
Periodiseringsfond, årets återföring	1 332	523
Summa	-943	-2 997

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-99	-82
Förändring uppskjuten skatt avs temporära skillnader	45	46
	-54	-36

Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	Procent	103	Procent	94
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-21	20,6%	-19
Ej avdragsgilla kostnader		-36		-22
Ej skattepliktiga intäkter		3		5
Övrigt		-		-
Redovisad effektiv skatt	52,4%	-54	38,7%	-36

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	19 681	19 681
Vid årets slut	19 681	19 681
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 490	-6 562
-Årets avskrivning	-927	-928
Vid årets slut	-8 417	-7 490
Redovisat värde vid årets slut	11 264	12 191
Varav mark	1 521	1 521

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	18 909	18 909
Vid årets slut	18 909	18 909
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-10 615	-9 594
-Årets avskrivning	-1 020	-1 021
Vid årets slut	-11 635	-10 615
Redovisat värde vid årets slut	7 274	8 294

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Fordran moderbolag avseende tillgodohavande i koncernkonto	-	-
Övriga fordringar koncernbolag	15	-
Redovisat värde vid årets slut	15	-

Bolagets transaktionskonto ingår i LindholmsGruppens koncernkontosystem. Tillgodohavande på kontot utgör fordran på koncernbolag. Utnyttjad kredit utgör skuld till koncernbolag.

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	298	319
Upplupna intäkter	-	-
	298	319

Not 13 Antal aktier och röstvärde

	2024-12-31	2023-12-31
A-aktier		
antal aktier	36 000	36 000
röstvärde	1	1

Not 14 Disposition av vinst

Förslag till disposition av företagets vinst:
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 489 669, disponeras enligt följande:

	2024-12-31
Balanseras i ny räkning	5 490
	5 490

Not 15 Likvida medel

Koncernen har placerat merparten av likvida medel till koncernkonto, vilket medför en effektivare kapitalförvaltning. Ytterligare information framgår av moderbolagets årsredovisning.

Not 16 Ackumulerade överavskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Maskiner och inventarier	6 774	7 399
	6 774	7 399
Av ackumulerade överavskrivningar utgör uppskjuten skatt	1 389	1 524

Not 17 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt räkenskapsår 2018		1 332
Periodiseringsfond, avsatt räkenskapsår 2019	635	635
Periodiseringsfond, avsatt räkenskapsår 2020	1 455	1 455
Periodiseringsfond, avsatt räkenskapsår 2023	120	120
	<u>2 210</u>	<u>3 542</u>

Av periodiseringsfonder utgör uppskjuten skatt 472 763

Not 18 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Fordran moderbolag avseende tillgodohavande i koncernkonto	2 361	3 859
Övriga skulder koncernbolag	-2 900	-4 004
Redovisat värde vid årets slut	-539	-145

Bolagets transaktionskonto ingår i LindholmsGruppens koncernkontosystem. Tillgodohavande på kontot utgör fordran på koncernbolag. Utnyttjad kredit utgör skuld till koncernbolag.

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	332	315
Förutbetalda intäkter	82	-
	<u>414</u>	<u>315</u>

Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 21 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till LindholmsGruppen AB, org nr 556490-2376 med säte i Eksjö. LindholmsGruppen AB upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 2% (f.år 6%) av inköpen och 67% (f.år 85%) av försäljningen andra företag inom koncernen.

Not 22 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Summan av försäljningsintäkter av varor och tjänster, med avdrag för lämnade rabatter, moms och annan skatt som är knuten till försäljningen.

Rörelseresultat

Differensen mellan rörelsens intäkter och rörelsekostnaderna.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2025051918335

Underskrifter

Undertecknat i april 2025 den dag som framgår av digital signering

Anders Lindholm
Styrelseordförande

Oskar Lindholm
Verkställande direktör

Frida Scherdén

Ebba Ellerth

Vår revisionsberättelse har lämnats i april 2025 den dag som framgår av digital signering
KPMG AB

Lisa Tenggren
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Sandra Gadd
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

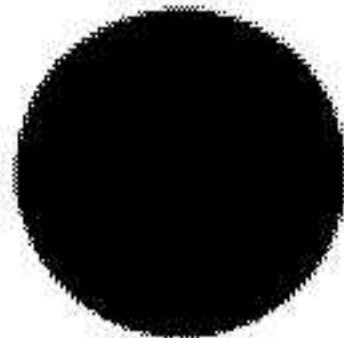
Dokumentnamn:
ST Årsredovisning 2024

Unikt dokument-id:
69fedf50-fb8c-4982-be42-49872a741800

Dokumentets fingeravtryck:
**d2c9d2d632c074690842afc44248db6b6440d4eb3c5581327ff0e8a201ac5aef7df4309d0b4e90e72
363e8eabac2b06ea834ba624a26a04f19c24b78715fe7db**

2025051918337

Undertecknare

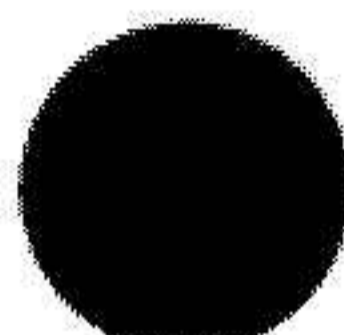


Oskar Lindholm

E-post: oskar.lindholm@eksjohus.se
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 194.237.245.105

Signerad med BankID: OSKAR
LINDHOLM (197412042454)

Betrodd tidsstämpel:
2025-04-04 08:57:17 UTC

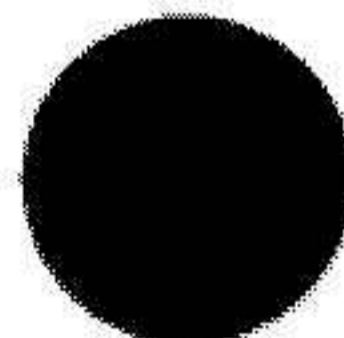


Anders Lindholm
Lindholmsgruppen

E-post: anders.lindholm@eksjohus.se
Enhet: Chrome 134.0.6998.99 on iPad iOS 16.3.1 (tablet)
IP nummer: 88.206.200.93

Signerad med BankID: Ulf Anders
Lindholm (194705172551)

Betrodd tidsstämpel:
2025-04-04 10:02:26 UTC

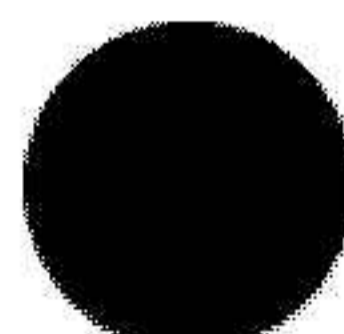


Ebba Ellerth

E-post: ebba.ellerth@gmail.com
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartphone)
IP nummer: 94.191.136.16

Signerad med BankID: Ebba Astrid
Agneta Ellerth (197907272442)

Betrodd tidsstämpel:
2025-04-05 10:10:43 UTC



Frida Scherdén

E-post: frida.scherden@eksjohus.se
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 194.237.245.105

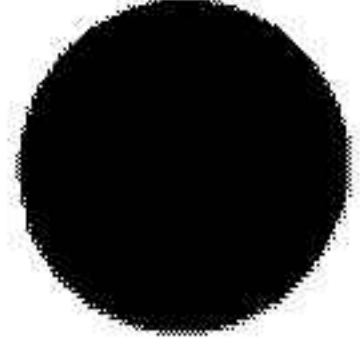
Signerad med BankID: FRIDA
SCHERDÉN (197607292427)

Betrodd tidsstämpel:
2025-04-07 08:55:12 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



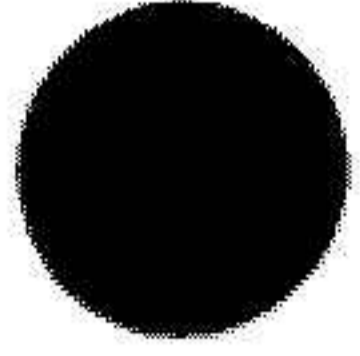
Lisa Tenggren

Auktoriserad Revisor
KPMG

E-post: lisa.tenggren@kpmg.se
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 213.244.240.220

Signerad med BankID: LISA
TENGGREN (197804135981)

Betrodd tidsstämpel:
2025-04-10 18:08:43 UTC



Sandra Gadd

Auktoriserad Revisor
KPMG

E-post: sandra.gadd@kpmg.se
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 81.237.230.151

Signerad med BankID: SANDRA GADD
(199605204966)

Betrodd tidsstämpel:
2025-04-10 18:11:19 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-04-10 18:11:19 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025051918338

Aktivitetslogg

2025051918339

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-04-10 18:11:19 UTC	Dokumentet signerades av Sandra Gadd (sandra.gadd@kpmg.se) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.237.230.151 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-04-10 18:11:18 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Sandra Gadd (sandra.gadd@kpmg.se) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.21 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-04-10 18:10:55 UTC	Dokumentet lästes igenom av Sandra Gadd (sandra.gadd@kpmg.se) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.237.230.151 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-04-10 18:10:11 UTC	Dokumentet öppnades av Sandra Gadd (sandra.gadd@kpmg.se) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.86 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-04-10 18:08:43 UTC	Dokumentet signerades av Lisa Tenggren (lisa.tenggren@kpmg.se) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 213.244.240.220 - IP Plats: Jönköping, Sweden
2025-04-10 18:08:43 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Lisa Tenggren (lisa.tenggren@kpmg.se) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.52 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-04-10 17:51:33 UTC	Dokumentet lästes igenom av Lisa Tenggren (lisa.tenggren@kpmg.se) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 213.244.240.220 - IP Plats: Jönköping, Sweden
2025-04-10 17:48:46 UTC	Dokumentet öppnades av Lisa Tenggren (lisa.tenggren@kpmg.se) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.86 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-04-07 09:44:11 UTC	Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 18.68.9.6 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-04-07 08:55:14 UTC	Dokumentet skickades till Sandra Gadd (sandra.gadd@kpmg.se) Enhet: ()
2025-04-07 08:55:13 UTC	Dokumentet skickades till Lisa Tenggren (lisa.tenggren@kpmg.se) Enhet: ()
2025-04-07 08:55:12 UTC	Dokumentet signerades av Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025051918340

2025-04-07 08:55:12 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.10 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-07 08:54:58 UTC Dokumentet lästes igenom av Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-07 08:53:03 UTC Dokumentet öppnades av Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 18.68.9.20 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-04-05 10:10:43 UTC Dokumentet signerades av Ebba Ellerth (ebba.ellerth@gmail.com)
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.16 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-05 10:10:43 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Ebba Ellerth (ebba.ellerth@gmail.com)
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.53 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-04-05 10:10:34 UTC Dokumentet lästes igenom av Ebba Ellerth (ebba.ellerth@gmail.com)
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.16 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-05 10:08:53 UTC Dokumentet öppnades av Ebba Ellerth (ebba.ellerth@gmail.com)
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.16 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-04 10:02:26 UTC Dokumentet signerades av Anders Lindholm (anders.lindholm@eksjohus.se)
Enhet: Chrome 134.0.6998.99 on iPad iOS 16.3.1 (surfplatta)
IP nummer: 88.206.200.93 - IP Plats: Eksjö, Sweden

2025-04-04 10:02:26 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Lindholm (anders.lindholm@eksjohus.se)
Enhet: Chrome 134.0.6998.99 on iPad iOS 16.3.1 (surfplatta)
IP nummer: 70.132.10.154 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-04-04 10:02:12 UTC Dokumentet öppnades av Anders Lindholm (anders.lindholm@eksjohus.se)
Enhet: Chrome 134.0.6998.99 on iPad iOS 16.3.1 (surfplatta)
IP nummer: 88.206.200.93 - IP Plats: Eksjö, Sweden

2025-04-04 08:57:17 UTC Dokumentet signerades av Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-04 08:57:17 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 18.68.51.210 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2025-04-04 08:57:09 UTC Dokumentet öppnades av Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025051918341

2025-04-04 08:35:09 UTC Dokumentet skickades till Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-04 08:35:08 UTC Dokumentet skickades till Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-04 08:35:07 UTC Dokumentet skickades till Ebba Ellerth (ebba.ellerth@gmail.com)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-04 08:35:07 UTC Dokumentet skickades till Anders Lindholm (anders.lindholm@eksjohus.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-04 08:35:06 UTC Dokumentet förseglades av Jennie Bergqvist
(jennie.bergqvist@lindholmsgruppen.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-04 08:32:41 UTC Dokumentet skapades av Jennie Bergqvist (jennie.bergqvist@lindholmsgruppen.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sävsjö Trähus AB, org. nr 556121-5467

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sävsjö Trähus AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sävsjö Trähus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sävsjö Trähus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sävsjö Trähus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sävsjö Trähus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

KPMG AB

Lisa Tenggren

Auktoriserad revisor

Sandra Gadd

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025051918344

LISA TENGGREN

Undertecknare

Serienummer: 323e0b3f00d6c5[...]6ec30046dbb7a

IP: 213.244.xxx.xxx

2025-04-10 17:54:57 UTC



SANDRA GADD

Undertecknare

Serienummer: 3660586c78e663[...]792d85f3638b2

IP: 81.237.xxx.xxx

2025-04-10 18:04:07 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.