

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandslätts Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 26/1-2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn den 26/1-2024



Henrik Wiktorsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Sandslätts Fastigheter AB
559245-0919

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandslätts Fastigheter AB, 559245-0919, med säte i Karlshamn, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kkr

	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31
Nettoomsättning	1 332	1 231	1 116	541
Balansomslutning	16 672	16 849	16 521	16 631
Soliditet %	0,6	0,3	0,4	0,2

Definitioner: se not 13

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-	27 476
Årets resultat			55 581
Vid årets slut	25 000	-	83 057

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 025 000 kr (1 025 000 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 83 057, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	83 057
Summa	83 057

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Nettoomsättning	2	1 332 047	1 231 185
Övriga rörelseintäkter		24 321	25 000
		<u>1 356 368</u>	<u>1 256 185</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-639 087	-740 040
Personalkostnader	3	-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-404 362	-387 610
Övriga rörelsekostnader	4	-	-195 537
Rörelseresultat		<u>312 919</u>	<u>-67 002</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	66	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-275 008	-283 910
Resultat efter finansiella poster		<u>37 977</u>	<u>-350 852</u>
Resultat före skatt		<u>37 977</u>	<u>-350 852</u>
Skatt på årets resultat		17 604	41 699
Årets resultat		<u>55 581</u>	<u>-309 153</u>

2024020708015

ml

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	10 688 286	10 948 824
		<u>10 688 286</u>	<u>10 948 824</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	8	78 702	61 098
		<u>78 702</u>	<u>61 098</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 766 988</u>	<u>11 009 922</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 023	8 030
Fordringar hos koncernföretag		5 757 937	5 752 937
Övriga fordringar		12 340	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 114	21 915
		<u>5 836 414</u>	<u>5 782 882</u>
<i>Kassa och bank</i>		68 736	55 872
Summa omsättningstillgångar		<u>5 905 150</u>	<u>5 838 754</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>16 672 138</u>	<u>16 848 676</u>

2024020708016

W

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		27 476	336 629
Årets resultat		55 581	-309 153
		<u>83 057</u>	<u>27 476</u>
Summa eget kapital		<u>108 057</u>	<u>52 476</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	15 593 875	15 934 375
		<u>15 593 875</u>	<u>15 934 375</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		340 500	340 500
Leverantörsskulder		26 244	89 499
Skulder till koncernföretag		295 546	223 802
Skatteskulder		56 014	48 980
Övriga kortfristiga skulder		94 809	5 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 093	153 827
		<u>970 206</u>	<u>861 825</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>16 672 138</u>	<u>16 848 676</u>

2024020708017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

25-75

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 75 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation, fönster 25 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 25 år

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Hysesintäkter bostäder	1 332 047	1 231 185
Summa	1 332 047	1 231 185

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Realisationsförlust utrangering komponenter byggnad	-	195 537
Summa	-	195 537

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Ränteintäkter, övriga	66	60
Summa	66	60

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Räntekostnader, övriga	275 008	283 910
Summa	275 008	283 910

Not 7 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	11 750 751	11 048 959
-Nyanskaffningar	143 824	916 621
-Avyttringar och utrangeringar	-	-214 829
Vid årets slut	11 894 575	11 750 751
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-801 927	-433 609
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	19 292
-Årets avskrivning	-404 362	-387 610
Vid årets slut	-1 206 289	-801 927
Redovisat värde vid årets slut	10 688 286	10 948 824
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 599 318	2 599 318
Redovisat värde vid årets slut	2 599 318	2 599 318

Not 8 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2023-08-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Temporär skillnad byggnader och mark	16 902	-	16 902
Skattemässigt underskottsavdrag	61 800	-	61 800
Uppskjuten skattefordran/skuld	78 702	-	78 702
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	78 702	-	78 702
2022-08-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Temporär skillnad byggnader och mark	-	-702	-702
Skattemässigt underskottsavdrag	61 800	-	61 800
Uppskjuten skattefordran/skuld	61 800	-702	61 098
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	61 800	-702	61 098

Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
2023-08-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	8 088 968	8 171 016	-82 048
	8 088 968	8 171 016	-82 048
2022-08-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	8 349 506	8 346 099	3 407
	8 349 506	8 346 099	3 407

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 937 477 kr varav 300 000 kr antas kunna utnyttjas inom de närmaste åren.

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 593 875	15 934 375
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 231 875	14 572 375
Ställda säkerheter för övriga skulder		
	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	12 798 000	12 798 000
	12 798 000	12 798 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 798 000	12 798 000
	<u>12 798 000</u>	<u>12 798 000</u>
Summa ställda säkerheter	12 798 000	12 798 000

Eventualförpliktelser

Villkorade aktieägartillskott uppgick till 1 025 000 kr (f å 1 025 000 kr).

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Aktiebolaget Vettis, org nr 556713-0637, med säte i Karlshamn.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 4,7 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Företaget redovisar 0 kr (f.å. 0 kr) som internvinster på transaktioner inom koncernen.

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Karlshamn



2023-12-26

Henrik Wiktorsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26/1 - 2024
KPMG



Cecilia Wahlman

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas härmed.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandslätts Fastigheter AB, org. nr 559245-0919

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandslätts Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandslätts Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sandslätts Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandslätts Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sandslätts Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 26 januari 2024

KPMG AB

Cecilia Wahlman

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas härmed.