

# Årsredovisning

## Stigels Fastighets AB

556539-4417

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Strängnäs 2023-06-19

Inga-Lill Stigels



# Årsredovisning

---

*Stigels Fastighets AB*

556539-4417

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	250	507	848	1 094
Resultat efter finansiella poster	-656	4 893	3 687	1 608
Soliditet %	96	90	89	92

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% för att det såldes ett hyreshus förra året som gör att det är lägre intäkter.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 773 828	3 884 487	12 778 315
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-360 000		-360 000
Balanseras i ny räkning			3 884 487	-3 884 487	0
Årets resultat				-656 029	-656 029
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 298 315	-656 029	11 762 286

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	12 298 315
Årets resultat	-656 029
Summa	11 642 286

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	360 000
Balanseras i ny räkning	11 282 286
Summa	11 642 286

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	249 977	507 161
Övriga rörelseintäkter	0	5 687 957
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>249 977</b>	<b>6 195 118</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-27 296	-158 437
Övriga externa kostnader	-90 805	-263 539
Personalkostnader	-840 272	-823 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 666	-40 666
Övriga rörelsekostnader	0	-15 390
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-999 039</b>	<b>-1 301 867</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-749 062</b>	<b>4 893 251</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	96 077	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 044	-706
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>93 033</b>	<b>-706</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-656 029</b>	<b>4 892 545</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-656 029</b>	<b>4 892 545</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-1 008 058
<b>Årets resultat</b>	<b>-656 029</b>	<b>3 884 487</b>

202306221094

ol

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	954 208	984 334
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 271	11 811
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>955 479</i>	<i>996 145</i>

### Summa anläggningstillgångar

955 479

996 145

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		615 698	739 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 326	12 485
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>629 024</i>	<i>752 312</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		10 671 177	12 511 682
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>10 671 177</i>	<i>12 511 682</i>

### Summa omsättningstillgångar

11 300 201

13 263 994

## SUMMA TILLGÅNGAR

12 255 680

14 260 139

dl

202306221042

2023062210943

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 298 315	8 773 828
Årets resultat	-656 029	3 884 487
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>11 642 286</i>	<i>12 658 315</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>11 762 286</b>	<b>12 778 315</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	339 825	1 328 034
Övriga skulder	99 928	102 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 641	51 608
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>493 394</b>	<b>1 481 824</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 255 680</b>	<b>14 260 139</b>

d

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent
Byggnader och mark	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda 2022 2021

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

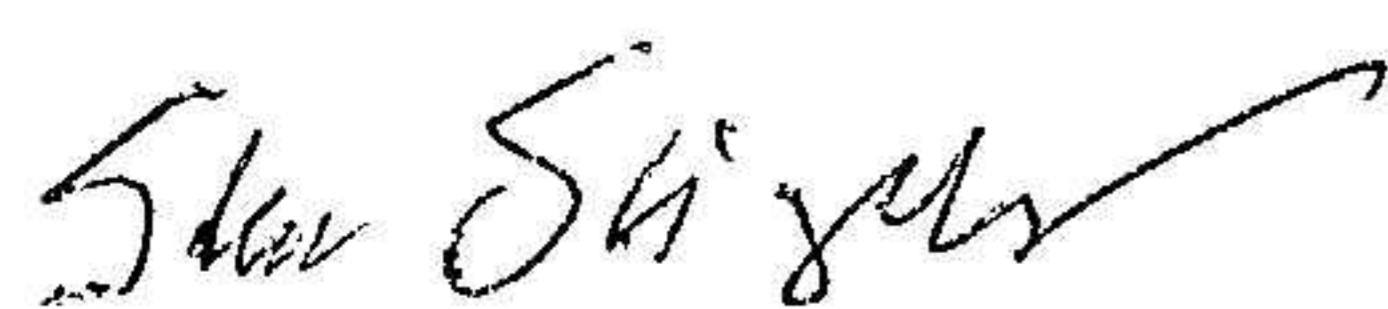
Ingående anskaffningsvärden	1 737 478	4 127 986
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 390 508
Utgående anskaffningsvärden	1 737 478	1 737 478
Ingående avskrivningar	-753 144	-1 594 148
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	871 130
Årets avskrivningar	-30 126	-30 126
Utgående avskrivningar	-783 270	-753 144
<b>Redovisat värde</b>	<b>954 208</b>	<b>984 334</b> <i>d</i>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	52 700	125 200
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-72 500
Utgående anskaffningsvärden	52 700	52 700
Ingående avskrivningar	-40 889	-72 459
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	42 110
Årets avskrivningar	-10 540	-10 540
Utgående avskrivningar	-51 429	-40 889
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 271</b>	<b>11 811</b>

UNDERSKRIFTER

Strängnäs

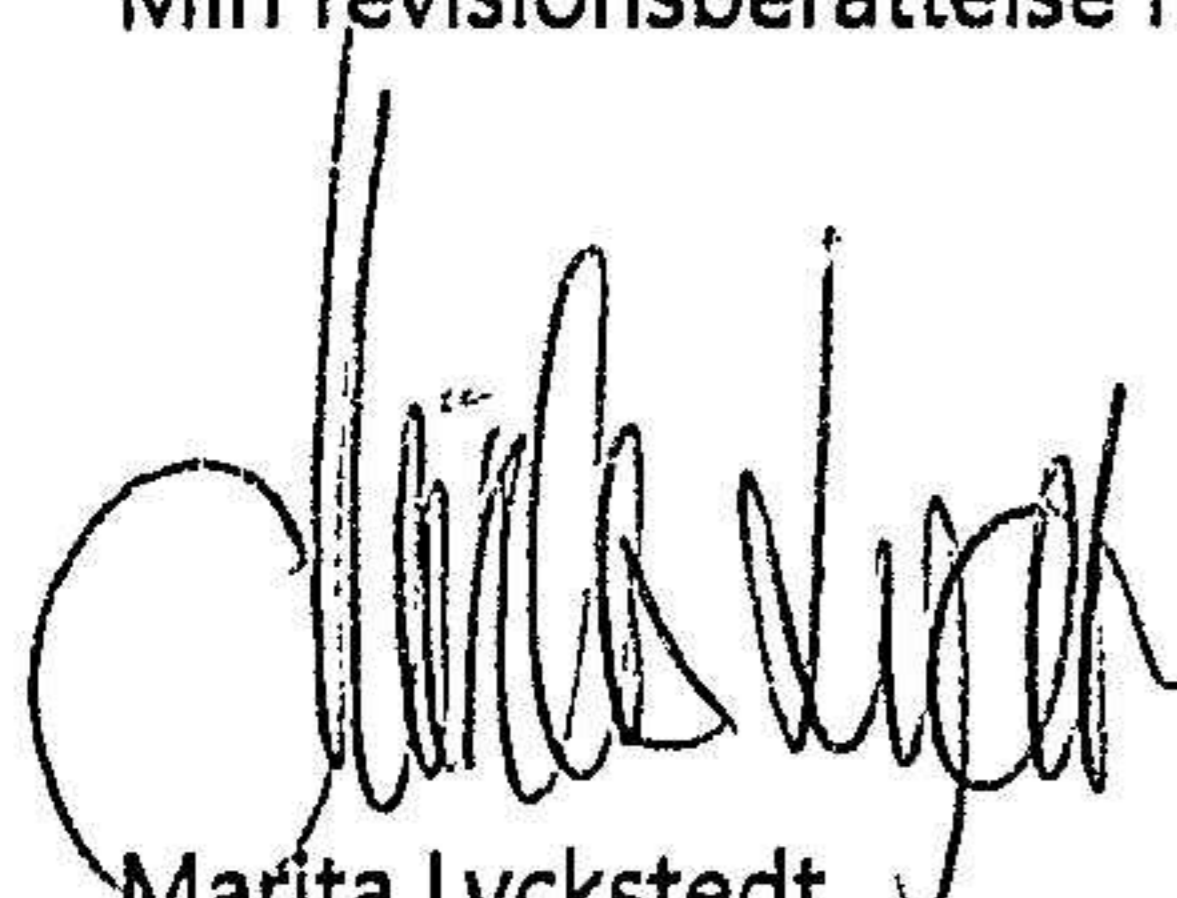


Sten Stigels  
2023-06-19



Inga-Lill Stigels  
2023-06-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-19



Marita Lyckstedt  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stigels Fastighets AB

Org.nr 556539-4417

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stigels Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stigels Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stigels Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stigels Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stigels Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

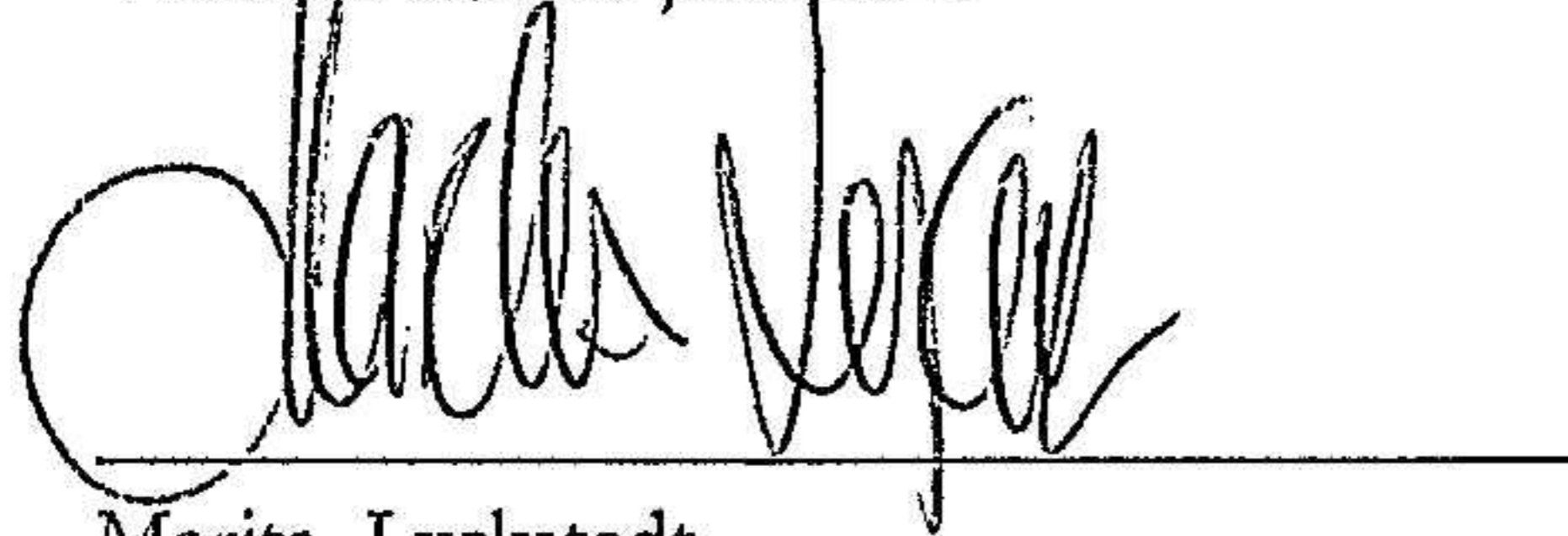
d

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 19 juni 2023



Marita Lyckstedt  
Auktoriserad revisor