

Årsredovisning

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Allmänt om verksamheten:
Företaget startades 2014.

Verksamheten omfattar operativa uppdrag i utomstående bolag.
Bolaget skall investera i fastigheter samt aktier i såväl noterade som onoterade bolag.

Flerårsjämförelse	2022-01-01--	2021-01-01--	2020-01-01--	2019-01-01--
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Omsättning	620 762	482 304	261 539	264 750
Resultat efter finansiella poster	1 731 525	47	58	59
Balansomslutning	27 135 975	27 374 816	27 451 179	24 269 757
Soliditet	48,5%	41,7%	41,7%	47,1%

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång bundet kapital	50 000			
Belopp vid årets ingång, fritt kapital		11 387 001	47	11 387 048
Resultat disposition		47	-47	
Utdelning				
Årets resultat			1 731 525	1 731 525
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>11 387 048</u>	<u>1 731 525</u>	<u>13 118 573</u>

Lämnade säkerheter	0
Företagsinteckningar	0

Resultatdisposition:

Styrelsen föreslår att till bolagsstämmans förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Balanserade vinstmedel	11 387 048
Årets resultat	1 731 478
S:a	<u>13 118 526</u>
Föreslagen utdelning	0
att i ny räkning balanseras	13 118 526
S:a	<u>13 118 526</u>

Boes

Boes Invest AB
Pylongatan 1
553 24 Jönköping
556991-0655

Räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01-- 2022-12-31	2021-01-01-- 2021-12-31
Omsättning		620 762	371 904
Värdereglering Fastigheter		0	110 400
Bruttovinst		620 762	482 304
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Omkostnader		-273 554	-203 087
Personal kostnader	1	-43 300	-42 511
Rörelseresultat		303 908	236 706
S:a		303 908	236 706
Utdelningar		1 915 096	0
Rea vinster Inv		35 200	0
Övriga finansintäkter		78 514	13 495
Finanskostnader		-244 131	-211 954
Resultat efter finansiella poster		2 088 587	38 247
Bokslutsdispositioner			
Avskrivningar Inventarier		-10 000	-38 200
Nedskrivningar Näringsbetingade aktier		-311 706	0
Resultat före skatt		1 766 881	47
Föreg. års skatter		0	0
Årets Skatter		-35 356	0
Årets resultat		1 731 525	47

Boes Invest AB
Pylongatan 1
553 24 Jönköping
556991-0655

Räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

BALANSRÄKNING

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Tillgångar		
Anläggningstillgång	0	0
Inventarier	0	203 800
Näringsbetingade aktier	15 472 111	15 783 817
Fordringar		
S:a anläggningstillgångar	15 472 111	15 987 617
Lager av fastigheter	9 703 124	9 693 825
Lånefordringar	1 676 420	1 226 452
Skattekonto	144	1 516
F Skatt	17 172	14 993
Interims	5 004	0
Likvida medel	262 000	450 413
S:a omsättningstillgångar	11 663 864	11 387 199
S:a Tillgångar	27 135 975	27 374 816
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Bundet eget kapital	50 000	50 000
<u>Fritt Eget Kapital</u>		
Balanserat resultat	11 387 048	11 387 001
Redovisat resultat	1 731 525	47
Fritt Eget Kapital	13 118 573	11 387 048
S:a Eget kapital	13 168 573	11 437 048
Obeskattade reserver		
S:a Obeskattade reserver		
Långfristiga skulder	13 503 487	14 540 465
Kortfristiga skulder		
Lån		
Intressenter	368 954	1 340 281
Leverantörer	1 287	0
Bolagsskatter	36 781	0
Personalskatter	0	12 000
Arbetsgivaravgifter	0	2 450
Moms	38 041	26 210
Fastighetsskatter	18 852	16 362
S:a Kortfristiga skulder	463 915	1 397 303
S:a skulder	463 915	1 397 303
S:a skulder och eget kapital	27 135 975	27 374 816

2

Boes Invest AB
 Pylongatan 1
 553 24 Jönköping
 556991-0655

Räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Notanteckningar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Not 1		
Män	1	1
Kvinnor	0	0
Löner och ersättningar har utbetalts till Vd	0	0
övriga anställda	0	0
sociala avgifter	0	0
Övriga kostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
S:a kostnader	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
	<hr/>	<hr/>
Not 2		
Inventarier IB	203 800	0
Årets anskaffningar	0	228 000
Försäljningar	-229 000	0
Reavinst	35 200	
Ingående avskrivningar	-10 000	-38 200
Årets avskrivning		
Bokfört värde	<u><u>0</u></u>	<u><u>189 800</u></u>

Boes Invest AB
Pylongatan 1
553 24 Jönköping
556991-0655

Räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Jönköping 6/3..... 2023

UNDERSKRIFTER



Lennart Boestad
Vd

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att
förestående balans- och resultaträkning blivit fastställd på ordinarie
den7/3.....2023

Resultatet disponerades i enlighet med styrelsens förslag.



Lennart Boestad, Vd