

Årsredovisning för
Blåvalhalla Fastighets AB
559172-3001

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blåvalhalla Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Eskilstuna 2023-06-30



Lukas Frost
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Blåvalhalla Fastighets AB, 559172-3001, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	4 069 981	3 573 399	2 830 374	1 029 352
Resultat efter finansiella poster	524 413	905 848	854 401	-185 875
Soliditet, %	4	3	3	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	827 767
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		312 180
Vid årets slut	50 000	1 139 947

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 139 947, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	827 767
årets resultat	312 180
Totalt	1 139 947
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 139 947
Summa	1 139 947

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 069 981	3 573 399
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 069 981	3 573 399
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 358 528	-1 024 431
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 416 773	-1 123 777
Summa rörelsekostnader		-2 775 301	-2 148 208
Rörelseresultat		1 294 680	1 425 191
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-770 267	-519 343
Summa finansiella poster		-770 267	-519 343
Resultat efter finansiella poster		524 413	905 848
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	-230 000
Summa bokslutsdispositioner		-130 000	-230 000
Resultat före skatt		394 413	675 848
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 233	-143 441
Årets resultat		312 180	532 407

2023071317079

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgifter	3	460 734	487 678
Summa immateriella anläggningstillgångar		460 734	487 678
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	34 861 718	35 874 172
Inventarier, verktyg och installationer	5	116 304	159 208
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		34 978 022	36 033 380
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	1 445 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 445 000	-
Summa anläggningstillgångar		36 883 756	36 521 058
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		679 850	101 607
Övriga fordringar		45	307 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 228	175 524
Summa kortfristiga fordringar		773 123	584 309
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	60 411
Summa kassa och bank		-	60 411
Summa omsättningstillgångar		773 123	644 720
SUMMA TILLGÅNGAR		37 656 879	37 165 778

2023071317080

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		827 767	295 360
Årets resultat		312 180	532 407
Summa fritt eget kapital		1 139 947	827 767
Summa eget kapital		1 189 947	877 767
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		525 000	395 000
Summa obeskattade reserver		525 000	395 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	26 750 618	26 406 237
Summa långfristiga skulder		26 750 618	26 406 237
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	730 080	920 400
Leverantörsskulder		208 843	1 251 180
Skulder till koncernföretag		1 674 211	1 269 211
Skatteskulder		363 054	451 237
Övriga skulder		5 225 259	5 020 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		989 867	574 746
Summa kortfristiga skulder		9 191 314	9 486 774
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 656 879	37 165 778

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Anslutningsavgifter	20
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Anslutningsavgifter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	538 924	450 670
-Nyanskaffningar	-	88 254
Vid årets slut	538 924	538 924
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-51 246	-24 302
-Årets avskrivning enligt plan	-26 944	-26 944
Vid årets slut	-78 190	-51 246
Redovisat värde vid årets slut	460 734	487 678

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 242 869	29 565 535
-Nyanskaffningar	334 471	8 115 288
-Omklassificeringar	-	562 046
	38 577 340	38 242 869
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 368 697	-1 314 768
-Årets avskrivning enligt plan	-1 346 925	-1 053 929
	-3 715 622	-2 368 697
Redovisat värde vid årets slut	34 861 718	35 874 172

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	214 520	214 520
Vid årets slut	214 520	214 520
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-55 312	-12 408
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-42 904	-42 904
Vid årets slut	-98 216	-55 312
Redovisat värde vid årets slut	116 304	159 208

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	562 046
Omklassificeringar	-	-562 046
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	1 445 000	-
Redovisat värde vid årets slut	1 445 000	-

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	22 930 298
	22 930 298

Not 9 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 750 618	26 406 237
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	730 080	920 400

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

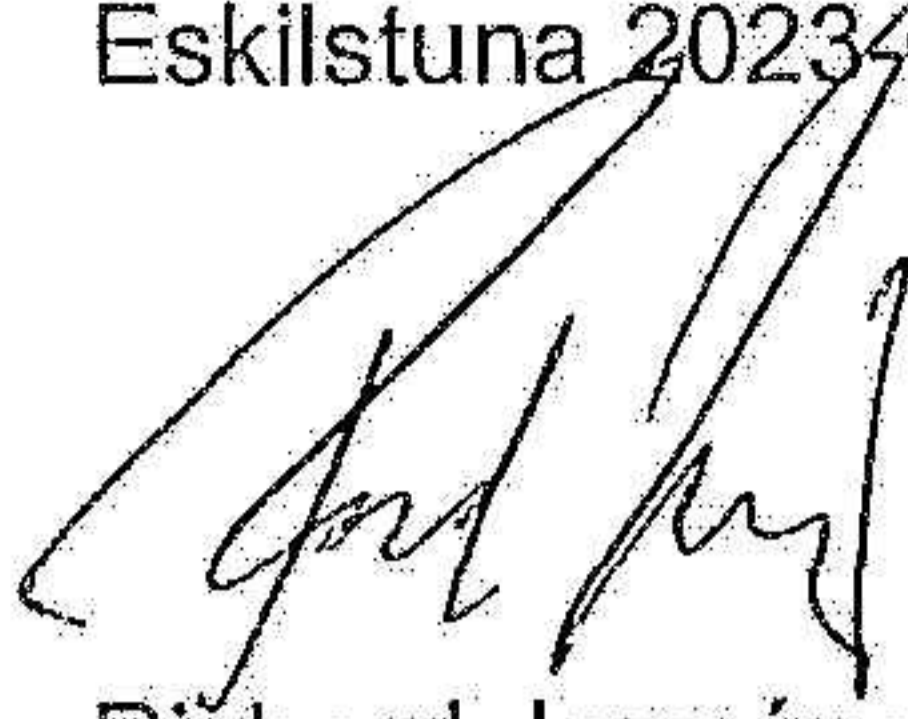
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	27 538 000	27 538 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	64 875	87 275
	27 602 875	27 625 275
Summa ställda säkerheter	27 602 875	27 625 275

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Underskrifter

Eskilstuna 2023-06-30

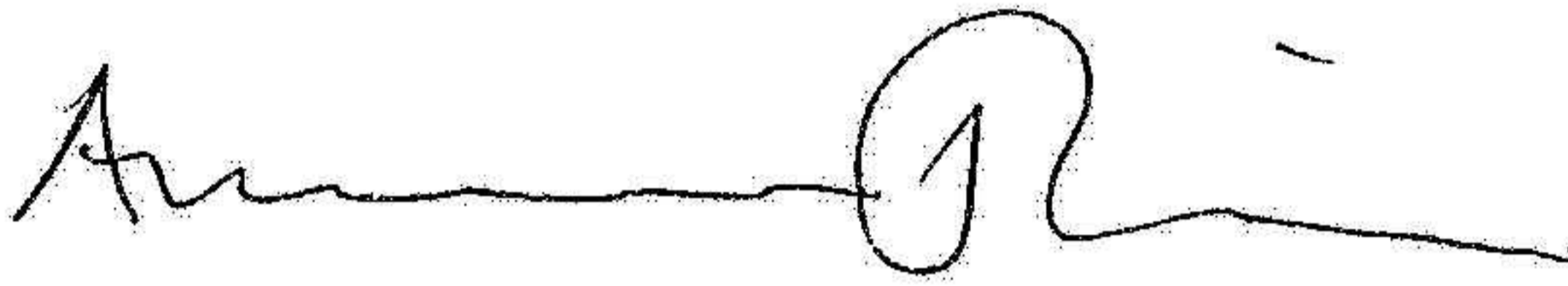


Richard Jarméus
Styrelseordförande



Lukas Frost
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Anders Thim
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023071317085

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blåvalhalla Fastighets AB, org.nr 559172-3001

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blåvalhalla Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blåvalhalla Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blåvalhalla Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blåvalhalla Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktörens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blåvalhalla Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon

styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

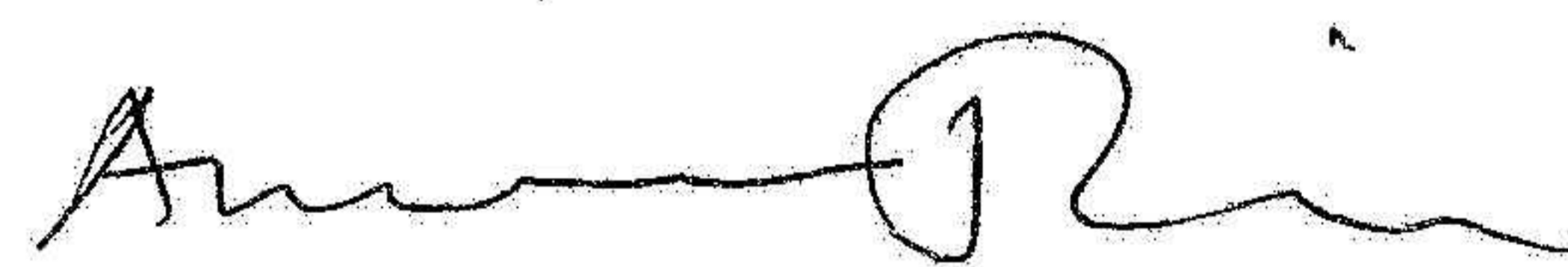
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 30 juni 2023



Anders Thim

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

