

Årsredovisning

för

Falex Fastigheter AB

556787-9381

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Honar Faraj, Styrelseledamot
2025-05-02

Årsredovisningen är upprättad av
Contrado AB

Styrelsen för Falex Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	288	259	275	273
Resultat efter finansiella poster	-69	-95	-89	1
Soliditet (%)	20	22	25	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	544 225	-94 646	549 579
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-94 646	94 646	0
Årets resultat			-69 497	-69 497
Belopp vid årets utgång	100 000	449 579	-69 497	480 082

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	449 578
årets förlust	-69 497
	380 081
disponeras så att i ny räkning överföres	380 081
	380 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

288 000

258 824

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

288 000

258 824

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-248 762

-237 845

Övriga externa kostnader

-45 061

-51 753

Avskrivningar på byggnader

-64 571

-64 571

Summa rörelsekostnader

-358 394

-354 169

Rörelseresultat

-70 394

-95 345

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

897

699

Summa finansiella poster

897

699

Resultat efter finansiella poster

-69 497

-94 646

Resultat före skatt

-69 497

-94 646

Årets resultat

-69 497

-94 646

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 256 087

2 320 658

Summa materiella anläggningstillgångar

2 256 087

2 320 658

Summa anläggningstillgångar

2 256 087

2 320 658

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

62 848

68 307

Summa kortfristiga fordringar

62 848

68 307

Kassa och bank

Kassa och bank

75 671

95 839

Summa kassa och bank

75 671

95 839

Summa omsättningstillgångar

138 519

164 146

SUMMA TILLGÅNGAR

2 394 606

2 484 804

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

449 578

544 225

Årets resultat

-69 497

-94 646

Summa fritt eget kapital

380 081

449 579

Summa eget kapital

480 081

549 579

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 876 663

1 876 663

Summa långfristiga skulder

1 876 663

1 876 663

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 262

27 683

Skatteskulder

6 520

6 356

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 080

24 523

Summa kortfristiga skulder

37 862

58 562

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 394 606

2 484 804

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 228 543	3 228 543
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 228 543	3 228 543
Ingående avskrivningar	-907 885	-843 314
Årets avskrivningar	-64 571	-64 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-972 456	-907 885
Utgående redovisat värde	2 256 087	2 320 658

Sundsvall 2025-05-02

Honar Abdulkadir Faraj
Honar Abdulkadir Faraj