

**Årsredovisning**  
för  
**JT Bygg i Osby AB**  
556972-4874

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JT Bygg i Osby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Osby den 28 juni 2024

  
Jerry Troedsson

**Årsredovisning**  
för  
**JT Bygg i Osby AB**  
556972-4874  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för JT Bygg i Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet, främst om-, till och nybyggande av bostadshus. Företaget har sitt säte i Osby kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	6 650	5 275	5 214	4 939
Resultat efter finansiella poster	-15	368	824	277
Soliditet (%)	37,2	35,4	58,0	13,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	89 889	234 997	<b>374 886</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		234 997	-234 997	<b>0</b>
Årets resultat			130 628	<b>130 628</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>324 886</b>	<b>130 628</b>	<b>505 514</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	324 886
årets vinst	130 628
	<b>455 514</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	400 000
	55 514
	<b>455 514</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförelagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets

h

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070906123

h

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		6 650 122	5 275 169
Övriga rörelseintäkter		29 000	11 699
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 679 122</b>	<b>5 286 868</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-3 568 138	-2 407 810
Övriga externa kostnader		-517 892	-521 731
Personalkostnader	2	-2 357 670	-1 741 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 084	-242 084
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 685 784</b>	<b>-4 912 945</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 662</b>	<b>373 923</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		252	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 707	-5 990
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 455</b>	<b>-5 990</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 117</b>	<b>367 933</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		160 000	-100 000
Förändring av överavskrivningar		25 931	18 361
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>185 931</b>	<b>-81 639</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>170 814</b>	<b>286 294</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-40 186	-51 297
<b>Årets resultat</b>		<b>130 628</b>	<b>234 997</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	371 468	613 552
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>371 468</b>	<b>613 552</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>371 468</b>	<b>613 552</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 163	0
Övriga fordringar		212 406	85 399
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		44 720	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 728	407 053
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>398 017</b>	<b>492 452</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 197 764	938 582
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 197 764</b>	<b>938 582</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 595 781</b>	<b>1 431 034</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 967 249</b>	<b>2 044 586</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

324 886

89 889

Årets resultat

130 628

234 997

**Summa fritt eget kapital**

**455 514**

**324 886**

**Summa eget kapital**

**505 514**

**374 886**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

189 000

349 000

Akkumulerade överavskrivningar

65 600

91 531

**Summa obeskattade reserver**

**254 600**

**440 531**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

78 161

Övriga skulder

41 800

0

**Summa långfristiga skulder**

**41 800**

**78 161**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

62 366

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

84 508

0

Leverantörsskulder

278 648

0

Skatteskulder

0

98 362

Övriga skulder

548 353

660 866

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

253 826

329 414

**Summa kortfristiga skulder**

**1 165 335**

**1 151 008**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 967 249**

**2 044 586**

h

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 283 138	1 096 638
Inköp		186 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 283 138</b>	<b>1 283 138</b>
Ingående avskrivningar	-669 586	-427 502
Årets avskrivningar	-242 084	-242 084
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-911 670</b>	<b>-669 586</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>371 468</b>	<b>613 552</b>

JT Bygg i Osby AB  
Org.nr 556972-4874

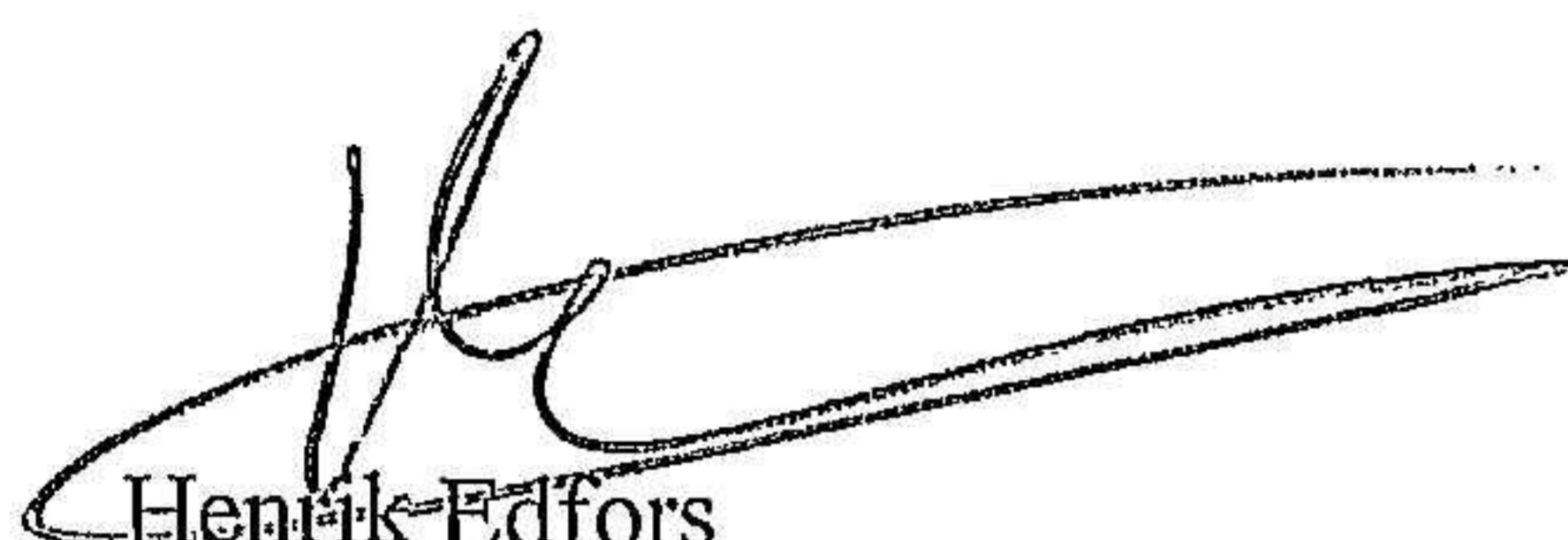
7 (7)

Osby den 28 juni 2024



Jerry Troedsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor

2024070906128

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JT Bygg i Osby AB  
Org.nr 556972-4874

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JT Bygg i Osby AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JT Bygg i Osby ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JT Bygg i Osby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JT Bygg i Osby AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JT Bygg i Osby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

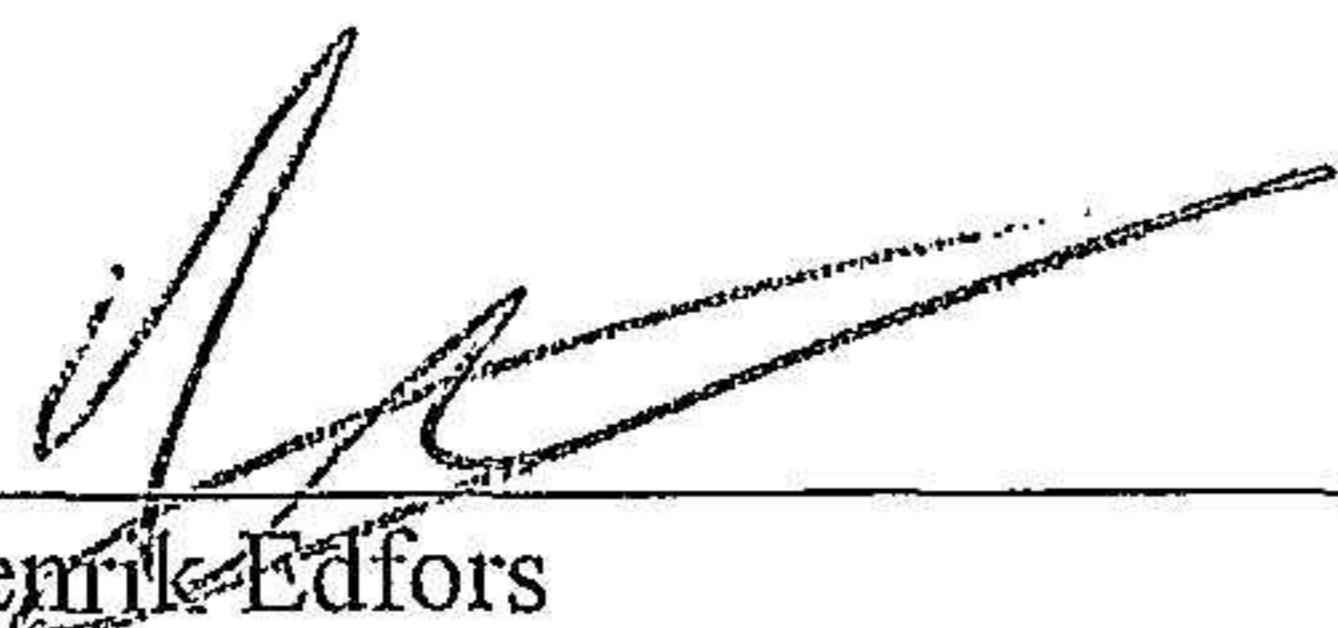
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 28 juni 2024



---

Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor