

# ÅRSREDOVISNING

## för Härbäret 2 AB

Org.nr. 559059-9352

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikaela Sällström, Styrelseledamot  
2023-04-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastighet och därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Östersund, Jämtlands län.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 366 466	1 339 866	1 295 963	1 283 089
Resultat efter finansiella poster	351 442	403 992	354 610	436 442
Soliditet (%)	31,57	29,47	27,17	27,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 296 868	181 966	3 478 834
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		181 966	-181 966	0
Årets resultat			153 251	153 251
Belopp vid årets utgång	50 000	3 478 834	153 251	3 632 085

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 478 834
Årets resultat	153 251
	<u>3 632 085</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 632 085
	<u>3 632 085</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 366 466	1 339 866
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 366 466</u>	<u>1 339 866</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-637 137	-600 702
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-181 503	-180 704
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-818 640</u>	<u>-781 406</u>
<b>Rörelseresultat</b>		547 826	558 460
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 384	-154 468
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-196 384</u>	<u>-154 468</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		351 442	403 992
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-137 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-120 000</u>	<u>-137 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		231 442	266 992
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 191	-85 026
<b>Årets resultat</b>		<u>153 251</u>	<u>181 966</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>11 401 239</u>	<u>11 424 302</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 401 239	11 424 302
Summa anläggningstillgångar		11 401 239	11 424 302
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 103	81 732
Övriga fordringar		121 039	160 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>68 118</u>	<u>63 662</u>
Summa kortfristiga fordringar		193 260	306 185
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>714 127</u>	<u>609 566</u>
Summa kassa och bank		714 127	609 566
Summa omsättningstillgångar		907 387	915 751
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 308 626</b>	<b>12 340 053</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 478 834	3 296 868
Årets resultat		153 251	181 966
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 632 085</u>	<u>3 478 834</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 682 085	3 528 834
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		257 000	137 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>257 000</u>	<u>137 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 695 000	7 875 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>7 695 000</u>	<u>7 875 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		20 555	41 643
Skulder till koncernföretag		119 600	219 800
Skatteskulder		239 215	263 677
Övriga skulder		54 477	54 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 694	39 622
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>674 541</u>	<u>799 219</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 308 626</b>	<b>12 340 053</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 396 567	12 396 567
	Försäljningar/utrangeringar	158 440	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 555 007</b>	<b>12 396 567</b>
	Ingående avskrivningar	-972 265	-791 561
	Årets avskrivningar	-181 503	-180 704
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 153 768</b>	<b>-972 265</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>11 401 239</b>	<b>11 424 302</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 975 000	7 155 000

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Bole Holding AB, org nr 559052-4400, säte Östersund, Jämtlands län.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

Lars Sällström  
Lars Sällström

Mikaela Sällström  
Mikaela Sällström

Julia Sällström  
Julia Sällström

Verkställande direktör  
2023-04-24

2023-04-24

2023-04-25