

Årsredovisning för
Aktiebolaget Thermobalans Fair Hill
556463-5166

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Thermobalans Fair Hill, 556463-5166, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1993. Thermobalans Fair Hill förvaltar en fastighet och hyr ut de två lägenheterna samt bedrivit projektering och konstruktion av VVS-anläggningar.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	402 822	577 493	732 353	812 835
Resultat efter finansiella poster	-564 006	4 095 851	323 468	209 780
Soliditet %	54	57	20	15

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 838	6 931	4 095 851
Balanseras i ny räkning			4 095 851	-4 095 851
Årets resultat				-385 155
Belopp vid årets utgång	100 000	4 838	4 102 782	-385 155

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	4 102 782
Årets resultat	-385 155
Summa	3 717 627

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 717 627
Summa	3 717 627

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		402 822	577 493
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		402 822	577 493
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-86 882	-117 075
Övriga externa kostnader		-163 942	-380 087
Personalkostnader	2	-676 398	-366 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 751	-97 751
Övriga rörelsekostnader		-431	-
Summa rörelsekostnader		-1 025 404	-961 300
Rörelseresultat		-622 582	-383 807
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	4 502 510
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107 776	27 585
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 200	-50 437
Summa finansiella poster		58 576	4 479 658
Resultat efter finansiella poster		-564 006	4 095 851
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		178 851	-
Summa bokslutsdispositioner		178 851	-
Resultat före skatt		-385 155	4 095 851
Årets resultat		-385 155	4 095 851

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 305 486

2 393 235

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

18 957

28 959

Summa materiella anläggningstillgångar

2 324 443

2 422 194

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

94 430

94 430

Summa finansiella anläggningstillgångar

94 430

94 430

Summa anläggningstillgångar

2 418 873

2 516 624

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 344

8 773

Övriga fordringar

51 156

4 113

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

106 961

30 099

Summa kortfristiga fordringar

164 461

42 985

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

4 000 000

1 000 000

Summa kortfristiga placeringar

4 000 000

1 000 000

Kassa och bank

Kassa och bank

498 035

4 017 204

Summa kassa och bank

498 035

4 017 204

Summa omsättningstillgångar

4 662 496

5 060 189

SUMMA TILLGÅNGAR

7 081 369

7 576 813

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 838	4 838
Summa bundet eget kapital		104 838	104 838
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 102 782	6 931
Årets resultat		-385 155	4 095 851
Summa fritt eget kapital		3 717 627	4 102 782
Summa eget kapital		3 822 465	4 207 620
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	178 851
Summa obeskattade reserver		-	178 851
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	3 000 000
Summa långfristiga skulder		-	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	-
Övriga skulder		213 531	118 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 373	71 745
Summa kortfristiga skulder		3 258 904	190 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 081 369	7 576 813

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 229 620	4 229 620
Utgående anskaffningsvärden	4 229 620	4 229 620
Ingående avskrivningar	-1 836 385	-1 748 635
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-87 749	-87 750
Utgående avskrivningar	-1 924 134	-1 836 385
Redovisat värde	2 305 486	2 393 235

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 012	50 012
Utgående anskaffningsvärden	50 012	50 012
Ingående avskrivningar	-21 053	-168 951
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		157 899
Årets avskrivningar	-10 002	-10 001
Utgående avskrivningar	-31 055	-21 053
Redovisat värde	18 957	28 959

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 430	94 430
Utgående anskaffningsvärden	94 430	94 430
Redovisat värde	94 430	94 430

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	3 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Nynäshamn



2024-03-22

Arne Christersson

Datum

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-22



Mattias Karlsson

Auktoriserad revisor

2024032601082

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Arne Christersson
Verkställande direktör
2024-03-22

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Thermobalans Fair Hill, org.nr 556463-5166.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Thermobalans Fair Hill för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Thermobalans Fair Hills finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Thermobalans Fair Hill enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Thermobalans Fair Hill för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Thermobalans Fair Hill enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

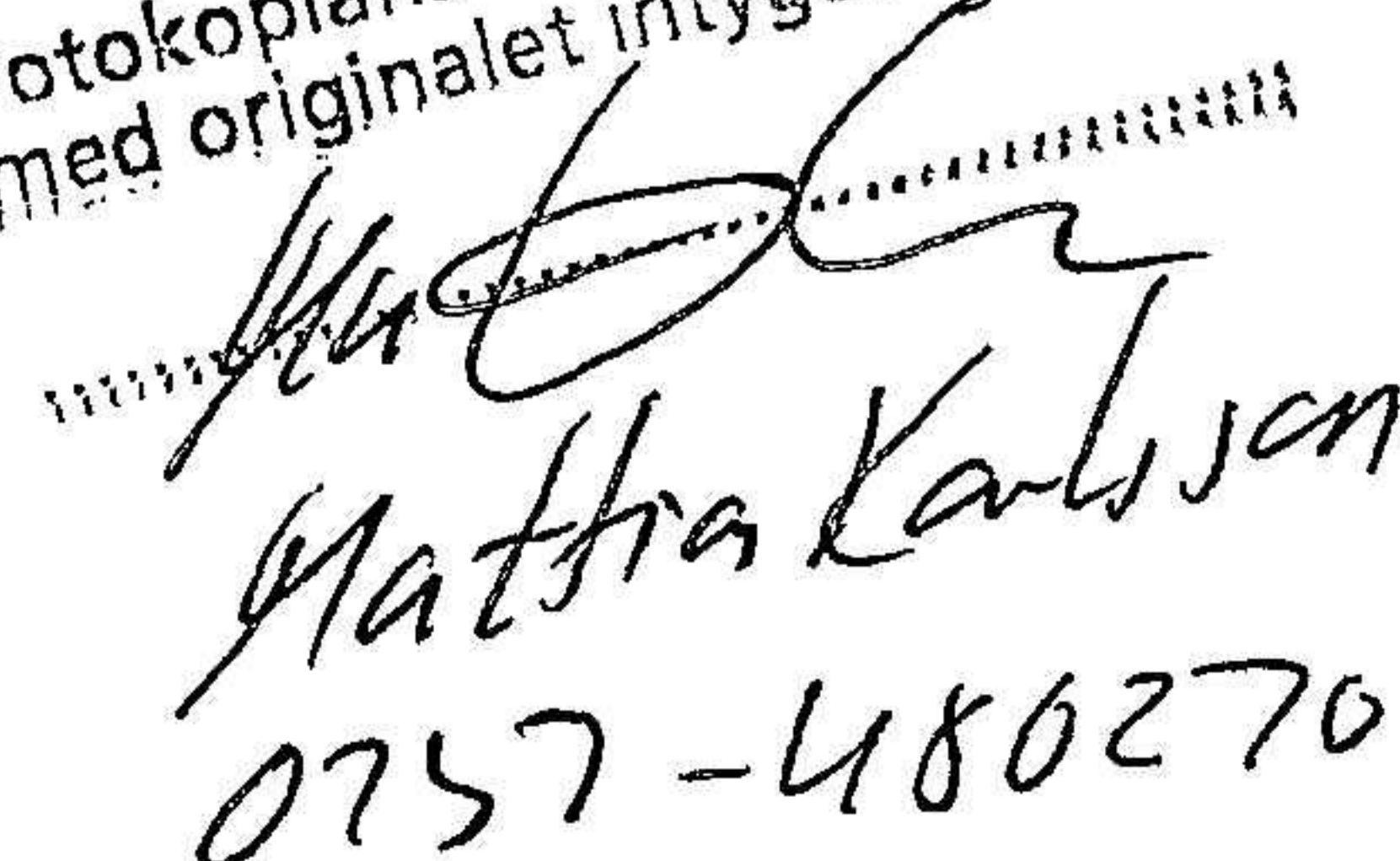
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 22 mars 2024



Mattias Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Mattias Karlsson
0757-480270