

Årsredovisning för
Meriten Fastighets AB

556196-9972

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Raj Duggal
Styrelseledamot

2024-04-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Meriten Fastighets AB, 556196-9972, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trelleborg kommun.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med därtill förenlig verksamhet samt köpa, sälja och äga fast egendom.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	8 716 104	7 883 377	6 158 465	5 670 881
Resultat efter finansiella poster	4 218 350	-867 823	13 860 096	8 681 578
Soliditet %	27,9	25,8	26	26

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	34 310 531	-719 115
Balanseras i ny räkning			-719 115	719 115
Utdelning			-500 000	
Fusionsdifferens			115 962	
Årets resultat				4 920 407
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	33 207 378	4 920 407

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	33 207 378
Årets resultat	4 920 407
Summa	38 127 785
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	37 627 785
Summa	38 127 785

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 716 104	7 883 377
Övriga rörelseintäkter		298 880	69 334
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 014 984	7 952 711
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 595	0
Övriga externa kostnader		-3 571 900	-3 618 878
Personalkostnader	2	-1 465 156	-606 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 344 652	-1 343 359
Summa rörelsekostnader		-6 383 303	-5 568 787
Rörelseresultat		2 631 681	2 383 924
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 023 852	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-275 487	-1 874 991
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		459 256	12 336
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 620 952	-1 389 092
Summa finansiella poster		1 586 669	-3 251 747
Resultat efter finansiella poster		4 218 350	-867 823
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		773 841	463 000
Summa bokslutsdispositioner		773 841	463 000
Resultat före skatt		4 992 191	-404 823
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 784	-314 292
Årets resultat		4 920 407	-719 115

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill		0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	69 278 128	70 621 487
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 432	0
Summa materiella anläggningstillgångar		69 303 560	70 621 487
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	42 396 624	43 936 068
Andra långfristiga fordringar	6	5 994 811	6 745 298
Summa finansiella anläggningstillgångar		48 391 435	50 681 366
Summa anläggningstillgångar		117 694 995	121 302 853
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		11 838 320	6 190 706
Övriga fordringar		251 089	221 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 660	225 854
Summa kortfristiga fordringar		12 143 069	6 638 139
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 382 542	7 159 094
Summa kassa och bank		9 382 542	7 159 094
Summa omsättningstillgångar		21 525 611	13 797 233
SUMMA TILLGÅNGAR		139 220 606	135 100 086

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 207 378	34 310 531
Årets resultat		4 920 407	-719 115
Summa fritt eget kapital		38 127 785	33 591 416
Summa eget kapital		38 247 785	33 711 416
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		666 159	1 440 000
Summa obeskattade reserver		666 159	1 440 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	74 454 239	74 635 837
Skulder till koncernföretag		14 202 864	13 802 864
Övriga skulder		8 969 848	8 989 999
Summa långfristiga skulder		97 626 951	97 428 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		752 060	1 140 930
Leverantörsskulder		331 708	213 682
Skatteskulder		0	320 683
Övriga skulder		179 270	154 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 416 673	690 063
Summa kortfristiga skulder		2 679 711	2 519 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		139 220 606	135 100 086

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	80 625 597	80 625 597
Utgående anskaffningsvärden	80 625 597	80 625 597
Ingående avskrivningar	-10 004 110	-8 660 751
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 343 359	-1 343 359
Utgående avskrivningar	-11 347 469	-10 004 110
Redovisat värde	69 278 128	70 621 487

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	26 725	
Utgående anskaffningsvärden	26 725	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 293	
Utgående avskrivningar	-1 293	
Redovisat värde	25 432	

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 936 068	43 936 068
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	13 537 414	
Försäljningar	-15 076 858	
Utgående anskaffningsvärden	42 396 624	43 936 068
Redovisat värde	42 396 624	43 936 068

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Meriten Förvaltnings AB	556284-9250	Trelleborg	2 500	17 810
Meriten Senius 7 i Malmö AB	559111-0969	Malmö	100	11 049 182
Meriten K86 AB	5590564786	Trelleborg		13 537 414

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 745 298	6 745 298
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-475 000	
Utgående anskaffningsvärden	6 270 298	6 745 298
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-275 487	
Utgående nedskrivningar	-275 487	0
Redovisat värde	5 994 811	6 745 298

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	71 445 999	70 072 117

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	3 800 000	3 800 000
Fastighetsinteckningar	78 484 000	78 484 000
Summa ställda säkerheter	82 284 000	82 284 000

Underskrifter

Trelleborg

Arjun Victor Duggal 2024-04-11
Arjun Victor Duggal Datum
Styrelseordförande

Raj Kumar Duggal 2024-04-11
Raj Kumar Duggal Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-11

Christian Sparrholm
Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Meriten Fastighets AB, org.nr 556196-9972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Meriten Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Meriten Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Meriten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Meriten Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Meriten Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg 2024-04-11

Christian Sparrholm

Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor