

2023072702534

## Fastställelseintyg

CDS Belica Holding AB (556884-2503)  
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i CDS Belica Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2023-06-30



Cvetan Spasenoski

# ÅRSREDOVISNING

för

## CDS Belica Holding AB

Org.nr. 556884-2503

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

✍

# CDS Belica Holding AB

Org.nr 556884-2503

Styrelsen för CDS Belica Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

CDS Belica Holding AB bedriver fastighetsförvaltning genom sina koncernföretag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	87 500	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	869 725	13 785 813	532 512	732 013	879 039
Soliditet (%)	82,37	79,21	70,18	69,06	66,29

#### Kommentar flerårsöversikt

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	10 285 581	13 434 460	23 720 041
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	13 434 460	-13 434 460	0
Årets resultat	0	0	514 883	514 883
Belopp vid årets utgång	50 000	23 720 041	514 883	24 234 923

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	23 720 041
Årets resultat	514 883
Summa	24 234 923

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	280 000
Balanseras i ny räkning	23 954 923
Summa	24 234 923

# CDS Belica Holding AB

Org.nr 556884-2503

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 280 000 kr, vilket motsvarar 560,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2023-05-10. Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till den krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

*[Handwritten mark]*

2023072702528

# CDS Belica Holding AB

Org.nr 556884-2503

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	87 500
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>0</b>	<b>87 500</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-46 679	-310 320
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-46 679</b>	<b>-310 320</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-46 679</b>	<b>-222 820</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		849 703	13 911 440
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 145	97 193
Räntekostnader och liknande kostnader		-12 444	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>916 404</b>	<b>14 008 633</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>869 725</b>	<b>13 785 813</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-219 000	-217 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-219 000</b>	<b>-217 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>650 725</b>	<b>13 568 813</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-135 842	-134 353
<b>Summa skatter</b>		<b>-135 842</b>	<b>-134 353</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>514 883</b>	<b>13 434 460</b>

*[Handwritten mark]*

2023072702529

# CDS Belica Holding AB

Org.nr 556884-2503

2023072702530

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Tillgångar</i>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	21 139 054	21 059 297
Fordringar hos koncernföretag		7 903 800	7 843 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 042 854</b>	<b>28 903 097</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 042 854</b>	<b>28 903 097</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		279 593	234 593
Övriga fordringar		199 198	828 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		235 764	156 726
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>714 555</b>	<b>1 220 256</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		272 854	236 746
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>272 854</b>	<b>236 746</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>987 409</b>	<b>1 457 002</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>30 030 263</b>	<b>30 360 099</b>

JA

# CDS Belica Holding AB

Org.nr 556884-2503

2023072702531

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 720 041	10 285 581
Årets resultat		514 883	13 434 460
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 234 923</b>	<b>23 720 041</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 284 923</b>	<b>23 770 041</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		569 000	350 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>569 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	5 117 519	5 689 465
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 117 519</b>	<b>5 689 465</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 489	0
Övriga skulder		0	500 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 332	50 101
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>58 821</b>	<b>550 594</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>30 030 263</b>	<b>30 360 099</b>

AA

# CDS Belica Holding AB

Org.nr 556884-2503

2023072702532

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 059 297	7 233 895
Inköp andelar kommanditbolag	0	23 538 100
Uttag/insättningar kommanditbolag	0	-9 136 100
Resultatandel kommanditbolag	79 757	89 413
Försäljning andelar aktiebolag	0	-666 011
Redovisat värde	21 139 054	21 059 297

### 3 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Bråhegatan 1-3 i Gamlestaden HB, Golden CV AB		
Ingående anskaffningsvärden	-5 689 465	-1 433 967
Resultatandel från handelsbolag	769 946	704 758
Uttag eller insättningar handelsbolag	-198 000	-4 960 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-5 117 519	-5 689 465
Redovisat värde	-5 117 519	-5 689 465

### 4 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	17 450 538	17 778 886
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	15 798 970	16 114 808
Summa	33 249 508	33 893 694

# CDS Belica Holding AB

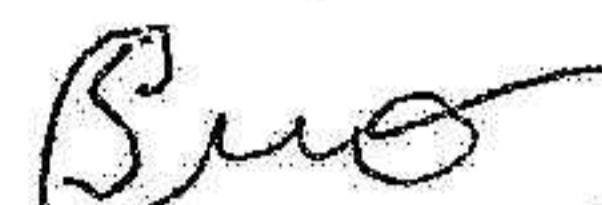
Org.nr 556884-2503

2023072702533

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg



Ovetan Spasenoski

2023-06-30

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-30



Benny Helgesson

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CDS Belica Holding AB  
Org.nr 556884-2503

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CDS Belica Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CDS Belica Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CDS Belica Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CDS Belica Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CDS Belica Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 juni 2023



Benny Helgesson  
Auktoriserad revisor