

Årsredovisning för
Spånberget Trädgårdsgatan 1 AB

559251-5588

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christopher Fägerskiöld
Styrelseledamot

2026-04-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Spånberget Trädgårdsgatan 1 AB, 559251-5588, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall förädla och förvalta fastigheter och därmed jämförlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	1 076	986	896	802
Resultat efter finansiella poster	292	61	-15	9
Soliditet %	27,4	28,4	27,9	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	5 430 000	-1 838 460	20 168
Balanseras i ny räkning			20 167	-20 168
Årets resultat				13 268
Belopp vid årets utgång	25 000	5 430 000	-1 818 293	13 268

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 818 293
Årets resultat	13 268
Summa	-1 805 025
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 805 025
Summa	-1 805 025

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med efterföljande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 076 235	985 991
Övriga rörelseintäkter		2	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 076 237	985 991
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-323 821	-351 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 511	-150 619
Summa rörelsekostnader		-482 332	-502 487
Rörelseresultat		593 905	483 504
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	465
Räntekostnader och liknande resultatposter		-302 331	-423 310
Summa finansiella poster		-302 224	-422 845
Resultat efter finansiella poster		291 681	60 659
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-275 000	-38 800
Summa bokslutsdispositioner		-275 000	-38 800
Resultat före skatt		16 681	21 859
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 413	-1 691
Årets resultat		13 268	20 168

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 034 245	12 680 939
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	14 064
Summa materiella anläggningstillgångar		13 034 245	12 695 003
Summa anläggningstillgångar		13 034 245	12 695 003
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 687	28 818
Övriga fordringar		10 298	8 708
Summa kortfristiga fordringar		33 985	37 526
Kassa och bank			
Kassa och bank		240 210	72 262
Summa kassa och bank		240 210	72 262
Summa omsättningstillgångar		274 195	109 788
SUMMA TILLGÅNGAR		13 308 440	12 804 791

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		5 430 000	5 430 000
Summa bundet eget kapital		5 455 000	5 455 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 818 293	-1 838 460
Årets resultat		13 268	20 168
Summa fritt eget kapital		-1 805 025	-1 818 292
Summa eget kapital		3 649 975	3 636 708
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 588 551	8 725 555
Summa långfristiga skulder	4	8 588 551	8 725 555
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 639	73 648
Skulder till koncernföretag		965 846	263 800
Skatteskulder		5 138	2 022
Övriga skulder		8 256	18 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 035	84 200
Summa kortfristiga skulder		1 069 914	442 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 308 440	12 804 791

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 204 722	13 130 876
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	497 753	73 846
Utgående anskaffningsvärden	13 702 475	13 204 722
Ingående avskrivningar	-523 783	-387 227
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-144 447	-136 556
Utgående avskrivningar	-668 230	-523 783
Redovisat värde	13 034 245	12 680 939

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	70 317	70 317
Utgående anskaffningsvärden	70 317	70 317
Ingående avskrivningar	-56 253	-42 190
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 064	-14 063
Utgående avskrivningar	-70 317	-56 253
Redovisat värde	0	14 064

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 588 551	8 725 555

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	9 102 000	9 102 000
Summa ställda säkerheter	9 102 000	9 102 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-20

Jönköping

Christopher Fägerskiöld 2026-04-20
Christopher Fägerskiöld Datum
Styrelseordförande

Henrik Falk 2026-04-20
Henrik Falk Datum
Styrelseledamot

Johan Ek Hörnstein 2026-04-20
Johan Ek Hörnstein Datum
Styrelsesuppleant