

Årsredovisning för  
**Roslagsringens Fastighetsförmedling AB**  
556801-6074

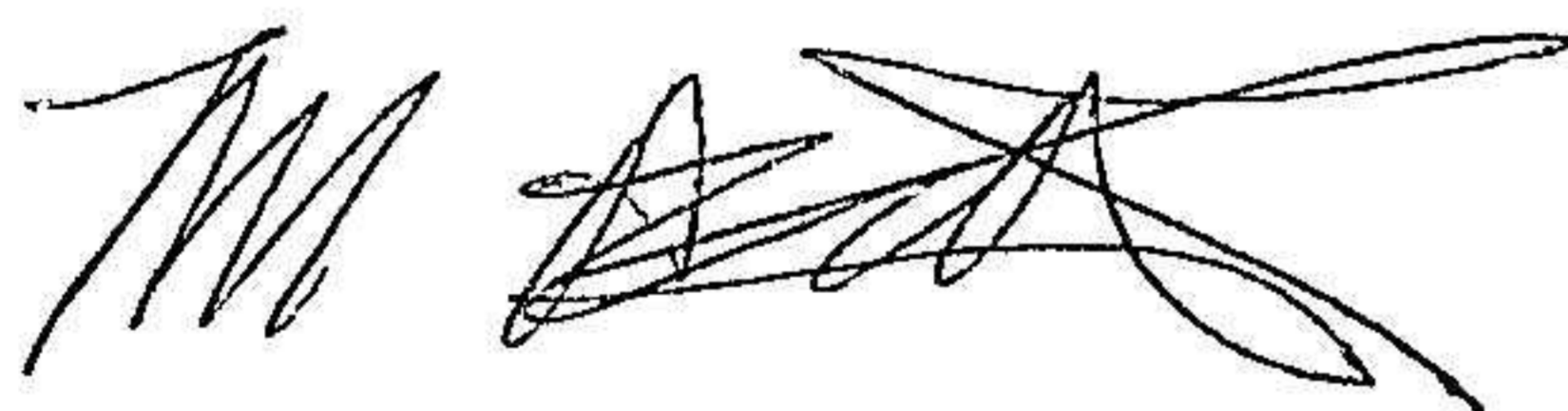
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roslagsringens Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2023-06-27



Johan Elvenmark  
Styrelseledamot och VD

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roslagsringens Fastighetsförmedling AB, 556801-6074, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2010 och bedriver fastighetsförmedling.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 542	2 486	2 243	1 382
Resultat efter finansiella poster	-207	199	-85	-117
Soliditet, %	24	28	21	21

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		167 489
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-206 533
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>-39 044</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -39 044 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	167 489
årets resultat	-206 533
<b>Totalt</b>	<b>-39 044</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-39 044
<b>Summa</b>	<b>-39 044</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 541 944	2 485 986
Övriga rörelseintäkter		84 653	103 490
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 626 597</b>	<b>2 589 476</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-148 657	-256 659
Övriga externa kostnader		-1 045 563	-898 597
Personalkostnader	2	-589 868	-1 205 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 980	-29 408
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 833 068</b>	<b>-2 389 987</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-206 471</b>	<b>199 489</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73	-253
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62</b>	<b>-253</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-206 533</b>	<b>199 236</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-206 533</b>	<b>199 236</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-6 515
<b>Årets resultat</b>		<b>-206 533</b>	<b>192 721</b>

2023070336076

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	-	-
Hysesrätter och liknande rättigheter	4	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	171 430	220 410
Summa materiella anläggningstillgångar		171 430	220 410
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		171 430	220 410
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		22 000	22 000
Övriga fordringar		34 089	9 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 837	25 014
Summa kortfristiga fordringar		79 926	56 147
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 000	218 694
Redovisningsmedel		95	449 915
Summa kassa och bank		4 095	668 609
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		84 021	724 756
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		255 451	945 166

2023070336077

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		167 487	-25 232
Årets resultat		-206 533	192 721
Summa fritt eget kapital		-39 046	167 489
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 954</b>	<b>267 489</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 035	-
Förskott från kunder		95	449 915
Leverantörsskulder		15 255	28 425
Skatteskulder		695	1 180
Övriga skulder		124 317	151 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 100	46 415
Summa kortfristiga skulder		194 497	677 677
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>255 451</b>	<b>945 166</b>

2023070336078

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt ( 20,6% ) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Personal

### **Personal**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	<u>1</u>	<u>2</u>
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

## Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	200 000	200 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-200 000	-195 082
-Årets avskrivning enligt plan		-4 918
	<u>-200 000</u>	<u>-200 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	400 000	400 000
Vid årets slut	400 000	400 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-400 000	-400 000
Vid årets slut	-400 000	-400 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	394 434	149 534
-Nyanskaffningar		244 900
Vid årets slut	394 434	394 434
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-174 024	-149 534
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-48 980	-24 490
Vid årets slut	-223 004	-174 024
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>171 430</b>	<b>220 410</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

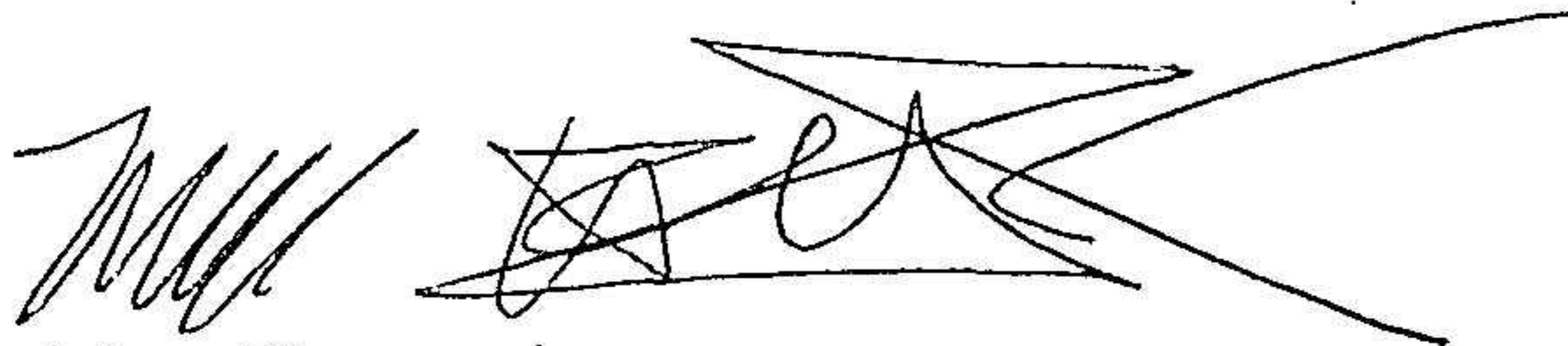
##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	150 000	150 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

2023070336080

## Underskrifter

Norrtälje den 27 juni 2023



Johan Elvenmark  
Styrelseledamot och VD

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023.

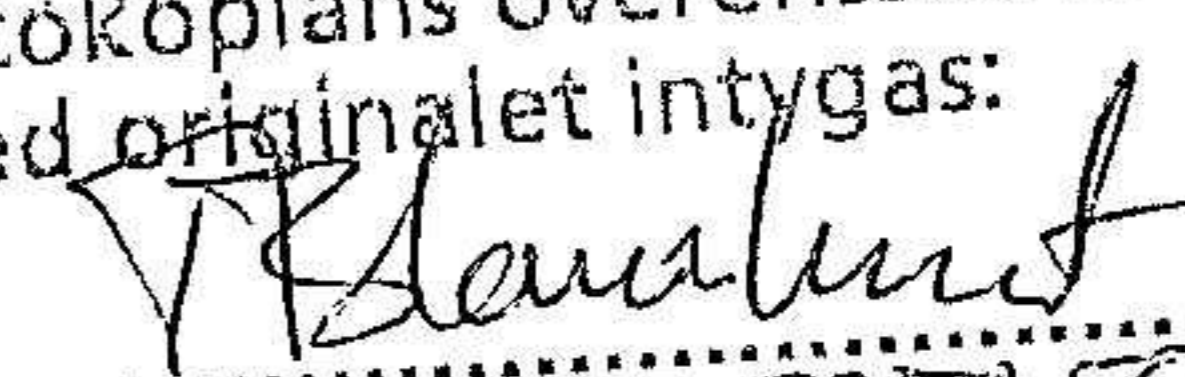


Thomas Blomkvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roslagsringens fastighetsförmedling AB  
Org.nr 556801-6074

## Rapport om årsredovisningen

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
  
08-54585250

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roslagsringens fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roslagsringens fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Roslagsringens fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Roslagsringens fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Roslagsringens fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

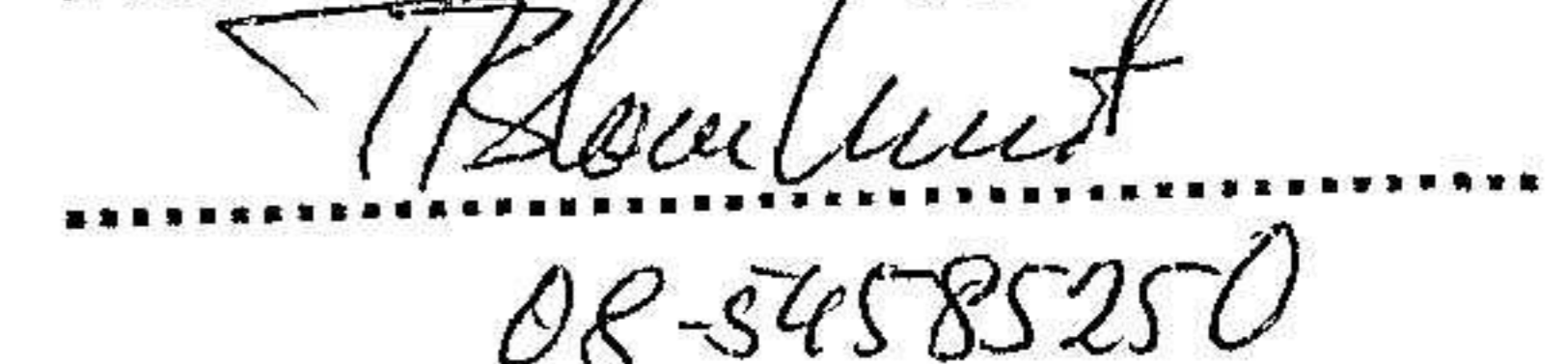
Stockholm den 27 juni 2023



Thomas Blomkvist  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



08-54585250