

Årsredovisning

Digital Housing Borås AB

Org.nr 559114-2780

Räkenskapsår 2025-02-01 - 2026-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **8/3** 2026. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Borås den **8/3** 2026



Markus Viikki

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län. Bolaget ska bedriva handel med värdepapper, äga och förvalta andelar i andra bolag, handel med fastigheter samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger sedan slutet av 2019 hyresfastigheten Gnosjö Åsenhöga Prästgård 3:1.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt	2025/2026	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning (tkr)	209	203	199	191
Resultat efter finansiella poster (tkr)	26	25	45	24
Soliditet (%)	17	15	12	8
Balansomslutning	1 131	1 168	1 236	1 352

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	98 401	24 697	173 098
Omföring av föregående års resultat		24 697	-24 697	0
Årets resultat			23 358	23 358
Belopp vid årets utgång	50 000	123 098	23 358	196 456

Ej återbetalat villkorat aktieägartillskott uppgår sedan tidigare till 50 000 kr.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	123 098
Årets resultat	23 358
	146 456

disponeras så att

I ny räkning överföres	146 456
	146 456

Resultaträkning

	2025-02-01 -2026-01-31	2024-02-01 -2025-01-31
	Not	
	1	
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m m</i>		
Nettoomsättning	208 963	203 471
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	208 963	203 471
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-117 905	-110 893
Personalkostnader	-11 100	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2 -19 069	-19 069
Summa rörelsekostnader	-148 074	-129 962
Rörelseresultat	60 889	73 509
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	177	1 771
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 179	-50 583
Summa finansiella poster	-35 002	-48 812
Resultat efter finansiella poster	25 887	24 697
Skatt på årets resultat	-2 529	0
Årets resultat	23 358	24 697

Balansräkning

	Not	2026-01-31	2025-01-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 043 530	1 062 599
		<u>1 043 530</u>	<u>1 062 599</u>
Summa anläggningstillgångar		1 043 530	1 062 599
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 116	17 343
		<u>16 116</u>	<u>17 343</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 172	88 251
		<u>71 172</u>	<u>88 251</u>
Summa omsättningstillgångar		87 288	105 594
SUMMA TILLGÅNGAR		1 130 818	1 168 193

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och K2 - Årsredovisning i mindre företag (BFNAR 2016:10).

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not 2 Byggnader och mark

2026-01-31 2025-01-31

Ingående anskaffningsvärden

1 162 750 1 162 750

Årets anskaffningar

0 0

Försäljningar/utrangeringar

0 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

1 162 750 1 162 750

Ingående avskrivningar

-100 151 -81 082

Försäljningar/utrangeringar

0 0

Årets avskrivningar

-19 069 -19 069

Utgående ackumulerade avskrivningar

-119 220 -100 151

Utgående redovisat värde

1 043 530 1 062 599

Not 3 Långfristiga skulder

2026-01-31 2025-01-31

Till betalning efter fem år förfaller

670 194 713 358

Not 4 Ställda säkerheter

2026-01-31 2025-01-31

Fastighetsinteckningar

1 050 000 1 050 000

Årsredovisningens innehåll blev klart den 8/3 2026.

Borås den 8/3 2026

Markus Viikki
Styrelseordförande

Daniel Iivari

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Certification

Reference: cmml2vv2h02o2qj3pens3yv82

2026031910159



Document

Filename: Digital_Housing_Borås_AB_Årsredovisning_2026-01-31.pdf

Fingerprint: v4qRR1UMdSk0Mp7rURXTI7pBxBQU71Nxdcu/sWxhcDY=



Markus Viikki

Signer



Daniel Iivari

Signer

Personal number

19870929-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2026-03-08 19:28:51

Personal number

19871116-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2026-03-08 20:58:54

The complete audit trail and signature data is embedded within this PDF file. Please handle with care, as it contains sensitive and Personal Identifiable Information (PII).

Save Evidence Package

Kopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Zigned