

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

CANYON HILLYS AB, 559015-8761

Styrelsen för Canyon Hillys AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse, flerårsöversikt och förslag till vinstdisposition	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Företaget har sitt säte i Värmlands län.

Redovisningsvaluta: SEK

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Canyon Hillys AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att överföra vinstmedlen i ny räkning.

Karlstad 2023-07-10



Henrik Wall
Styrelseordförande

2023072608923

Förvaltningsberättelse Canyon Hillys AB 2022

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Canyon Hillys AB etablerades 2015. Bolaget äger en fastighet som hyrs ut enligt Ägardirektivet.

Händelser under räkenskapsåret

Första halvåret av 2022 påverkades uthyrningen negativt av Corona-pandemin då vissa pandemirestriktioner gjorde att vi inte fick några externa hyresgäster. Under andra halvåret kom uthyrningen igång igen.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	158	42	97	190
Resultat efter finansiella poster	-61	-74	-14	15
Balansomslutning	1 878	1 854	1 928	1 949
Soliditet (%)	9	13	16	1

För definition av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	-53 905	-74 168	-68 073
Balanserad vinst eller förlust		-74 168	74 168	0
Aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-61 780	-61 780
Belopp vid årets utgång	60 000	171 927	-61 780	170 147

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	171 927
Årets resultat	-61 780
Totalt	110 147

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	110 147
-------------------------	---------

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet:

Stefan Carlsson

BW
Stefan Carlsson

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter			
· Rörelseintäkter/uthyrning		157 709	42 000
Summa intäkter		<u>157 709</u>	<u>42 000</u>
Rörelsens kostnader			
· Övriga externa kostnader		203 611	-106 030
Summa kostnader		<u>-203 611</u>	<u>-106 030</u>
Rörelseresultat före avskrivningar		-45 902	-64 030
Avskrivningar			
· Avskrivningar		-7 744	-7 744
Summa avskrivningar		<u>-7 744</u>	<u>-7 744</u>
Rörelseresultat före finansiella poster		-53 646	-71 774
Finansiella poster			
· Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
· Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 313	-2 394
· Valutakursförlust		-4 949	0
Summa finansiella poster		<u>-7 262</u>	<u>-2 394</u>
Resultat efter finansiella poster		-60 908	-74 168
Extraordinära kostnader			
· Extraordinära kostnader		-872	0
Summa extraordinära kostnader		<u>-872</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-61 780	-74 168
Skatt		0	0
Årets resultat		-61 780	-74 168



BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 823 470	1 823 470
Maskiner och inventarier	3	15 489	23 233
Summa anläggningstillgångar		1 838 959	1 846 703
Omsättningstillgångar			
Övriga förutbetalda kostnader		16 531	
Kassa, bank		22 863	7 526
Summa omsättningstillgångar		39 394	7 526
SUMMA TILLGÅNGAR		1 878 353	1 854 229
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		171 927	246 095
Årets resultat		-61 780	-74 168
Summa fritt eget kapital		110 147	171 927
Summa eget kapital		170 147	231 927
Långfristiga skulder			
Lån		-1 687 312	-1 622 302
Summa långfristiga skulder		-1 687 312	-1 622 302
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder	1	-20 894	0
Summa kortfristiga skulder		-20 894	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-1 878 353	-1 854 229

SL

4(6)
*BW AW AW
BW AW AW*

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper mm

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.
Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider för inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

	2022-12-31	2021-12-31
Not 2 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	1 823 470	1 823 470
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 823 470	1 823 470
Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar		
Ingående anskaffningsvärden	199 542	199 542
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	199 542	199 542
Ingående avskrivningar	-176 309	-168 565
Årets avskrivningar	-7 744	-7 744
Utgående avskrivningar	-184 053	-176 309
Redovisat värde	15 489	23 233

5(6)

Underskrifter

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 10 maj 2023



Henrik Wall
Styrelseordförande



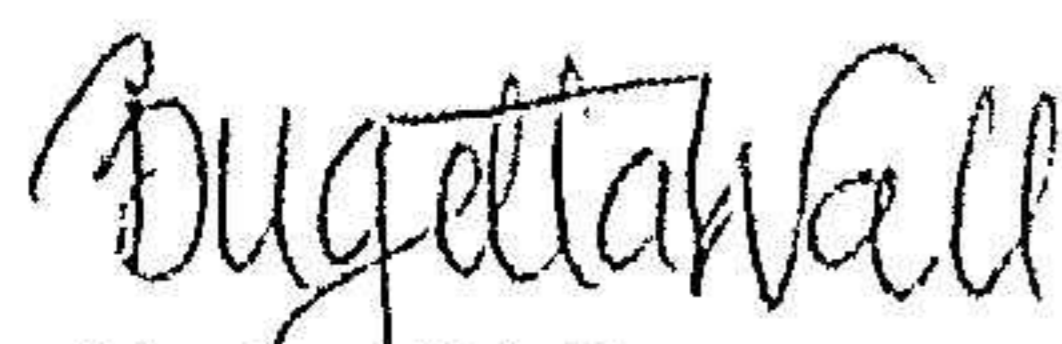
Bengt Wall
Styrelseledamot



Åke Wall
Styrelseledamot



Mona Wall
Styrelseledamot



Birgitta Wall
Styrelseledamot

