

Årsredovisning

Core Equity Holding AB

Organisationsnummer: 556750-1464
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jacob Sandberg
Styrelseledamot
2023-05-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver holdingverksamhet, konsultverksamhet inom fastighets- och finansiella sektorn och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Kortfristiga skulder till kreditinstitut har efter balansdagen refinansierats.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	1 102 846	1 188 748	1 085 996	622 793
Resultat efter finansiella poster (kr)	11 277 464	11 961 034	-1 516 521	-1 138 334
Soliditet (%)	80,1	54,1	19,8	20,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	6 861 589	13 103 997	20 065 586
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		13 103 997	-13 103 997	0
Årets resultat			8 707 506	8 707 506
Belopp vid årets utgång	100 000	15 965 586	8 707 506	24 773 092

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	15 965 586
Årets resultat	8 707 506
Summa	24 673 092

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	24 673 092
Summa	24 673 092

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 102 846	1 188 748
Övriga rörelseintäkter		301 372	335 699
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 404 218	1 524 447
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 088 872	-1 068 048
Personalkostnader	3	-2 019 219	-2 558 212
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 987	-411 227
Summa rörelsekostnader		-3 357 078	-4 037 487
Rörelseresultat		-1 952 860	-2 513 040
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		13 500 000	14 500 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-10 550
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		324	961
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270 000	-16 337
Summa finansiella poster		13 230 324	14 474 074
Resultat efter finansiella poster		11 277 464	11 961 034
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 142 963
Lämnade koncernbidrag		-2 569 958	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 569 958	1 142 963
Resultat före skatt		8 707 506	13 103 997
Årets resultat		8 707 506	13 103 997

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	81 807	246 166
Summa materiella anläggningstillgångar		81 807	246 166
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	28 277 820	31 250 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 350 000	2 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 627 820	33 600 000
Summa anläggningstillgångar		30 709 627	33 846 166
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 142 963
Övriga fordringar		7 953	7 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 142	75 701
Summa kortfristiga fordringar		65 095	1 226 617
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 995	2 010 457
Summa kassa och bank		150 995	2 010 457
Summa omsättningstillgångar		216 090	3 237 074
SUMMA TILLGÅNGAR		30 925 717	37 083 240

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 965 586	6 861 589
Årets resultat		8 707 506	13 103 997
Summa fritt eget kapital		24 673 092	19 965 586
Summa eget kapital		24 773 092	20 065 586
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	16 500 000
Summa avsättningar		0	16 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	0
Leverantörsskulder		60 228	112 594
Skulder till koncernföretag		2 569 958	0
Skatteskulder		83 043	39 471
Övriga skulder		138 705	337 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 691	28 000
Summa kortfristiga skulder		6 152 625	517 654
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 925 717	37 083 240

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Koncernredovisning upprättas ej då koncernen omfattas av undantag mindre koncern.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Kortfristiga skulder till kreditinstitut har efter balansdagen refinansierats.

Not 3. Medelantal anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantal anställda	2	3

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 185 646	3 185 646
Inköp	84 628	0
Utgående anskaffningsvärden	3 270 274	3 185 646
Ingående avskrivningar	-2 939 480	-2 528 253
Årets avskrivningar	-248 987	-411 227
Utgående avskrivningar	-3 188 467	-2 939 480
Redovisat värde	81 807	246 166

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 250 000	35 450 000
Inköp	25 000	0
Omklassificeringar	-2 997 180	-4 200 000
Utgående anskaffningsvärden	28 277 820	31 250 000

Redovisat värde

28 277 820 **31 250 000**

Omklassificeringar m.m avser förändring av rörlig köpeskilling.

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Fastighetsförädlarna i Mälardalen AB	556824-4726	Stockholm	5 000	106 182	16 771	100,0	100,0	28 253
Attention To Detail AB	559328-2014	Stockholm	250	15	-10	100,0	100,0	25

Not 6. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
Utgående anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
Redovisat värde	2 350 000	2 350 000

Stockholm

Jacob Sandberg
Jacob Sandberg
2023-05-11

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-11.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christian Lamrin
Christian Lamrin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Core Equity Holding AB, org.nr 556750-1464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Core Equity Holding AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Core Equity Holding ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Core Equity Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Core Equity Holding AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Core Equity Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 11 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christian Lamrin
Christian Lamrin
Auktoriserad revisor