

Årsredovisning

för

Elice Fastighetsbolag AB

559376-9341

Räkenskapsåret

2022-04-22 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Andersson, Styrelseledamot
2023-09-21

Styrelsen för Elice Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-22 - 2023-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning av kontorslokaler samt uthyrning av övriga lokaler. Bolaget ägs till fullo av Allin Invest AB, 559349-4064.

Företaget har sitt säte i Tanum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-91
Soliditet (%)	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-90 777	-90 777
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-90 777	34 223

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-90 777
	9 223
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 223
	9 223

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-04-22
-2023-06-30
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter 6 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 6 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -61 084

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -38 307

Summa rörelsekostnader -99 391

Rörelseresultat -93 191

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2 414

Summa finansiella poster 2 414

Resultat efter finansiella poster -90 777

Resultat före skatt -90 777

Årets resultat -90 777

Balansräkning

Not

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	697 193
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	13 977 195
Summa materiella anläggningstillgångar		14 674 388

Summa anläggningstillgångar 14 674 388

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	1 003 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 622
Summa kortfristiga fordringar	1 011 302

Kassa och bank

Kassa och bank	212 771
Summa kassa och bank	212 771
Summa omsättningstillgångar	1 224 073

SUMMA TILLGÅNGAR 15 898 461

Balansräkning

Not

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-90 777

Summa fritt eget kapital

9 223

Summa eget kapital

34 223

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 215 740

Skulder till koncernföretag

14 638 498

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

Summa kortfristiga skulder

15 864 238

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 898 461

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	735 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	735 500
Årets avskrivningar	-38 307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 307
Utgående redovisat värde	697 193

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

2023-06-30

Inköp	13 977 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 977 195
Utgående redovisat värde	13 977 195

Tanum 2023-09-21

Peter Andersson
Peter Andersson