

# Årsredovisning

för

## Byggtjänst Ekenässjön AB

556821-7011

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggtjänst Ekenässjön AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ekenässjön den 13 februari 2024

Mats Josefsson



2024030409329

# Årsredovisning

för

## Byggtjänst Ekenässjön AB

556821-7011

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Byggtjänst Ekenässjön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Lättebo 1:266 belägen i Vetlanda kommun.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	227	219	214	1 706	2 262
Resultat efter finansiella poster	108	138	-188	300	386
Soliditet (%)	94	94	99	60	53
Avkastning på eget kap. (%)	7	10	NEG	21	31

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 021 692	107 470	1 179 162
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107 470	-107 470	0
Årets resultat			62 540	62 540
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 129 162</b>	<b>62 540</b>	<b>1 241 702</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 129 162
årets vinst	62 540
	<b>1 191 702</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 191 702
	<b>1 191 702</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	226 603	218 818
Övriga intäkter	9 134	121 637
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>235 737</b>	<b>340 455</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-104 761	-166 283
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-21 856	-35 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-126 617</b>	<b>-201 983</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>109 120</b>	<b>138 472</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	202
Räntekostnader och liknande resultatposter	-707	-1 122
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-706</b>	<b>-920</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>108 414</b>	<b>137 552</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-28 000	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>80 414</b>	<b>137 552</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-17 874	-30 082
<b>Årets resultat</b>	<b>62 540</b>	<b>107 470</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	976 669	849 939
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>976 669</b>	<b>849 939</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>976 669</b>	<b>849 939</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	127 431
Övriga fordringar		63	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63</b>	<b>127 431</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		569 885	487 739
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>569 948</b>	<b>615 170</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 546 617</b>	<b>1 465 109</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 129 162

1 021 692

Årets resultat

62 540

107 470

**Summa fritt eget kapital**

**1 191 702**

**1 129 162**

**Summa eget kapital**

**1 241 702**

**1 179 162**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

269 723

241 723

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 475

Skatteskulder

9 607

11 386

Övriga skulder

13 244

10 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 341

18 596

**Summa kortfristiga skulder**

**35 192**

**44 224**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 546 617**

**1 465 109**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	995 025	995 025
Inköp	148 586	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 143 611</b>	<b>995 025</b>
Ingående avskrivningar	-145 086	-125 009
Årets avskrivningar	-21 856	-20 077
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-166 942</b>	<b>-145 086</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>976 669</b>	<b>849 939</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 208	161 538
Försäljningar/utrangeringar	0	-78 330
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 208</b>	<b>83 208</b>
Ingående avskrivningar	-83 208	-140 121
Försäljningar/utrangeringar	0	72 536
Årets avskrivningar	0	-15 623
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 208</b>	<b>-83 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Vetlanda den 13 februari 2024

Mats Josefsson

