

Styrelsen och verkställande direktören för
NA Svensson Fastigheter AB

Org nr 556041-3832

får härmed avge

Årsredovisning

jämte

koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

2025081503544

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	1
Koncernen	
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Moderbolaget	
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Rapport över förändringar i eget kapital	10
Kassaflödesanalys	11
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	12
Noter	14
Underskrifter	18

Styrelsens säte: Nyköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Nyköping den 16 maj 2025



Charlotta Svensson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

NA Svensson Fastigheter AB, med säte i Nyköping, bedriver fastighetsförvaltning genom dotterbolagen AB Huddinge Brädgård, org nr 556071-9337, NAS Fastighetsförvaltning KB, org nr 916516-6761 och KB Huddjärn, Huddinge Brädgård & Co, org nr 916500-4483.

Västenliga händelser

Under året har investeringar genomförts på fastigheterna ANA 10, Lånesta 1:45 och Orren 3. Merparten av hyresgästerna har haft positiv försäljningsutveckling.

Ägarförhållanden

NA Svensson Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till AB NA Svensson Holding, org nr 556018-2239, som upprättar den största koncernredovisningen. Moderbolaget bedriver handel med byggmaterial, järn- och färghandelsvaror genom det helägda dotterbolaget AB NA Svensson, org nr 556014-3256.

Flerårsöversikt koncernen, i tkr

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	22 991	22 663	19 780	18 997
Resultat efter finansiella poster	15 623	7 833	7 202	6 131
Balansomslutning	185 265	180 125	172 139	146 234
Soliditet	47,8%	48,6%	51,5%	56,7%

Flerårsöversikt Moderföretaget, i tkr

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 162	4 142	2 243	2 190
Resultat efter finansiella poster	12 807	4 762	3 221	2 306
Balansomslutning	105 983	98 490	90 628	83 851
Soliditet	62,0%	67,0%	75,8%	77,6%

Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	54 495 682
Årets resultat	<u>9 799 233</u>
Kronor	64 294 915

Styrelse föreslår att vinstmedelen disponeras så att:

till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	<u>60 294 915</u>
Kronor	64 294 915

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4.000.000 kr, vilket motsvarar 329,22 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande moderbolagets ställning i övrigt och resultatet av verksamheten under verksamhetsåret hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning.

Koncernresultaträkning

		2024-01-01	2023-01-01
	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		22 806 622	22 464 373
Övriga rörelseintäkter		<u>184 322</u>	<u>198 636</u>
		22 990 944	22 663 009
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Personalkostnad	1	-4 008 520	-4 052 466
Övriga externa kostnader	2	-5 555 733	-4 555 125
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-4 958 673</u>	<u>-4 914 544</u>
		-14 522 926	-13 522 135
Rörelseresultat		8 468 018	9 140 874
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	8 553 297	509 111
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 424 937	1 945 975
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 823 458</u>	<u>-3 763 128</u>
		7 154 776	-1 308 042
Resultat efter finansiella poster		15 622 794	7 832 832
Boklutsdispositioner	4	-1 698 000	-1 885 000
Skatt på årets resultat	5	<u>-2 794 497</u>	<u>-1 125 226</u>
Årets resultat		<u>11 130 297</u>	<u>4 822 606</u>

Koncernbalansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		112 203 069	113 824 243
Inventarier, verktyg och installationer		<u>971 710</u>	<u>1 685 513</u>
	6	113 174 779	115 509 756
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 194 175	1 194 175
Fordringar koncernföretag		45 895 300	37 626 960
Andra långfristiga fordringar		1 046 900	583 000
Uppskjuten skattefordran		<u>264 073</u>	<u>173 556</u>
		48 400 448	39 577 691
Summa anläggningstillgångar		161 575 227	155 087 447
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 378	64 555
Fordringar hos koncernföretag		75 997	219 474
Skattefordran		0	556 813
Övriga fordringar		62 099	8 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>323 008</u>	<u>392 559</u>
		523 482	1 241 838
Kassa och bank		<u>23 166 287</u>	<u>23 876 540</u>
		23 166 287	23 876 540
Summa omsättningstillgångar		23 689 769	25 118 378
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>185 264 996</u>	<u>180 205 825</u>

Koncernbalansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		1 215 000	1 215 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		<u>87 387 279</u>	<u>86 256 981</u>
Summa eget kapital		88 602 279	87 471 981
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	8	<u>7 430 140</u>	<u>7 508 473</u>
Summa avsättningar		7 430 140	7 508 473
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	52 697 000	54 697 000
Skuld till koncernföretag		<u>27 918 158</u>	<u>23 067 072</u>
Summa långfristiga skulder		80 615 158	77 764 072
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 310 711	1 402 754
Leverantörsskulder		1 052 041	706 046
Skulder till koncernföretag		1 512 254	1 520 966
Skatteskulder		1 021 618	0
Övriga skulder		1 252 496	1 612 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	<u>2 468 299</u>	<u>2 218 740</u>
Summa kortfristiga skulder		8 617 419	7 461 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>185 264 996</u>	<u>180 205 825</u>

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	1 215 000	0	87 434 375	88 649 375
<i>Transaktioner med ägare:</i>				
Lämnad utdelning			-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat			4 822 606	4 822 606
Utgående balans 2023-12-31	1 215 000	0	86 256 981	87 471 981
<i>Transaktioner med ägare:</i>				
Lämnad utdelning			-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat			11 130 298	11 130 298
Utgående balans 2024-12-31	1 215 000	0	87 387 279	88 602 279

2025081503549

Kassaflödesanalys Koncernen

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		8 468 018	9 140 874
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		4 958 673	4 914 544
Förändring av avsättningar		<u>-78 333</u>	<u>-79 764</u>
		13 348 358	13 975 654
Erhållen ränta		2 424 937	1 945 975
Erlagd ränta		-3 823 458	-3 763 128
Betald inkomstskatt		<u>-3 259 302</u>	<u>-1 467 721</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		8 690 535	10 690 780
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av fordringar		161 543	3 400 240
Förändring av leverantörsskulder		345 995	-378 513
Förändring av övriga skulder		<u>1 923 786</u>	<u>1 308 580</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>11 121 859</u>	<u>15 021 087</u>
Investeringsverksamheten			
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		-8 822 757	-7 965 131
Förändring av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 623 695</u>	<u>-3 218 414</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-11 446 452</u>	<u>-11 183 545</u>
Finansieringsverksamheten			
Erhållen utdelning		8 553 297	509 111
Utbetald utdelning		-10 000 000	-6 000 000
Lämnat koncernbidrag		-1 698 000	-1 885 000
Upptagna lån		2 759 043	8 313 701
Amortering av skuld		<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-385 660</u>	<u>937 812</u>
Likvida medel vid årets början		23 876 540	19 101 186
Likvida medel vid årets slut		<u>23 166 287</u>	<u>23 876 540</u>
Förändring av likvida medel		<u>-710 253</u>	<u>4 775 354</u>

Moderbolagets resultaträkning

		2024-01-01	2023-01-01
	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		3 978 153	3 943 539
Övriga rörelseintäkter		<u>184 322</u>	<u>198 636</u>
		4 162 475	4 142 175
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	2	-733 286	-691 065
Personalkostnad	1	-4 008 520	-4 052 466
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-27 368</u>	<u>-27 368</u>
		-4 769 174	-4 770 899
Rörelseresultat		-606 699	-628 724
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Resultat/utdelning från andelar i koncernföretag	11	4 653 158	4 586 276
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	8 553 297	509 111
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 721 289	1 676 373
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 513 575</u>	<u>-1 381 346</u>
		13 414 169	5 390 414
Resultat efter finansiella poster		12 807 470	4 761 690
Bokslutsdispositioner	4	-573 000	-800 000
Skatt på årets resultat	5	<u>-2 435 237</u>	<u>-724 600</u>
Årets resultat		<u>9 799 233</u>	<u>3 237 090</u>

Moderbolagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>54 740</u>	<u>82 108</u>
		54 740	82 108
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	61 680 222	58 261 541
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 194 175	1 194 175
Fordran hos koncernföretag	13	41 377 750	37 434 385
Övriga långfristiga fordringar		1 046 900	583 000
Uppskjuten skattefordran		<u>264 073</u>	<u>173 556</u>
		105 563 120	97 646 657
Summa anläggningstillgångar		105 617 860	97 728 765
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordran hos koncernföretag		75 997	219 474
Skattefordran		0	310 419
Övriga fordringar		49 218	3 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>42 919</u>	<u>66 501</u>
		168 134	599 770
Kassa och bank		<u>197 176</u>	<u>242 279</u>
		197 176	242 279
Summa omsättningstillgångar		365 310	842 049
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>105 983 170</u>	<u>98 570 814</u>

Moderbolagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 215 000	1 215 000
Reservfond		<u>243 000</u>	<u>243 000</u>
		1 458 000	1 458 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	14	54 495 682	61 258 592
Årets resultat		<u>9 799 233</u>	<u>3 237 090</u>
		64 294 915	64 495 682
Summa eget kapital		65 752 915	65 953 682
<i>Avsättningar</i>			
Avsättning för uppskjuten skatt	8	<u>745 467</u>	<u>677 428</u>
		745 467	677 428
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	9	<u>35 758 331</u>	<u>29 974 066</u>
Summa långfristiga skulder		35 758 331	29 974 066
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		61 014	39 818
Skatteskulder		1 394 478	0
Övriga skulder		381 680	496 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	<u>1 889 285</u>	<u>1 429 720</u>
Summa kortfristiga skulder		3 726 457	1 965 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>105 983 170</u>	<u>98 570 814</u>

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023-01-01	1 215 000	243 000	63 628 922	3 629 670	68 716 592
Överföring resultat föregående år			3 629 670	-3 629 670	0
Utdelning			-6 000 000		-6 000 000
Årets resultat				3 237 090	3 237 090
Utgående balans 2023-12-31	1 215 000	243 000	61 258 592	3 237 090	65 953 682
Överföring resultat föregående år			3 237 090	-3 237 090	0
Utdelning			-10 000 000		-10 000 000
Årets resultat				9 799 233	9 799 233
Utgående balans 2024-12-31	1 215 000	243 000	54 495 682	9 799 233	65 752 915

2025081503554

Kassaflödesanalys Moderbolaget

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-606 699	-628 724
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Förändring av avsättningar		68 039	68 428
Avskrivningar och nedskrivningar		<u>27 368</u>	<u>27 368</u>
		-511 292	-532 928
Erhållen ränta och resultatandel koncernföretag		6 374 447	6 262 649
Erlagd ränta		-1 513 575	-1 381 346
Betald inkomstskatt		<u>-2 124 818</u>	<u>-838 802</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 224 762	3 509 573
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av fordringar		121 217	-178 835
Förändring av leverantörsskulder		21 196	34 469
Förändring av övriga skulder		<u>1 739 623</u>	<u>-120 267</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>4 106 798</u>	<u>3 244 940</u>
Investeringsverksamheten			
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		<u>-7 916 463</u>	<u>-7 833 533</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-7 916 463</u>	<u>-7 833 533</u>
Finansieringsverksamheten			
Erhållen utdelning		8 553 297	509 111
Upptagna lån		5 784 265	10 642 501
Utbetald utdelning		-10 000 000	-6 000 000
Lämnat koncernbidrag		-1 698 000	-1 885 000
Erhållet koncernbidrag		<u>1 125 000</u>	<u>1 085 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>3 764 562</u>	<u>4 351 612</u>
Likvida medel vid årets början		242 279	479 260
Likvida medel vid årets slut		<u>197 176</u>	<u>242 279</u>
Förändring av likvida medel		<u>-45 103</u>	<u>-236 981</u>

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken moderföretaget ingår är AB NA Svensson Holding (org.nr 556018-2239) med säte i Nyköping. Moderföretag för hela koncernen är AB NA Svensson Holding (org.nr 556018-2239) med säte i Nyköping.

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Skatt

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Hänsyn har ej tagits till eventuell uppskjuten skatt för ej beskattade upparbetade vinster i dotterbolaget. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Kassaflödesanalyser

Kassaflödesanalyserna upprättas enligt den indirekta metoden.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Tak, fasad	40 år
Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme, sanitet (VS) el, vent	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	10 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Se vidare beskrivning för respektive grupp av finansiella instrument.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Ersättning till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som bolaget lämnar till de anställda. Bolagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda avgifter eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Bolaget har även förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	51%	51%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	100%	100%

Nyckeltalsdefinitioner*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Noter**Not 1 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Medelantalet anställda:</i>				
Män	3	3	3	3
Kvinnor	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	3	3	3	3
<i>Fördelning mellan män och kvinnor i företagets styrelse:</i>				
Män			3	3
Kvinnor			1	1
Löner och andra ersättningar:				
Styrelsen och verkställande direktör	1 243 853	1 915 440	1 243 853	1 915 440
Övriga anställda	<u>1 061 216</u>	<u>477 387</u>	<u>1 061 216</u>	<u>477 387</u>
	2 305 069	2 392 827	2 305 069	2 392 827
Sociala kostnader och pensionskostnader	1 703 451	1 659 639	1 703 451	1 659 639
Pensionskostnader Övriga anställda	22 811	18 947	22 811	18 947
Pensionskostnader Styrelse och VD	757 269	691 072	757 269	691 072

Bonus till VD/styrelseledamot/övriga ledande befattningshavare har utbetalats med 546 000 kr för 2024 (463 900 kr 2023) varav 546 000 kr för 2024 (463 900 kr 2023) har löneväxlats mot pensionskostnad.

Not 2 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Ernst & Young AB</i>				
Revisionsuppdraget	80 000	70 000	80 000	70 000
Annan revisionsverksamhet	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	80 000	70 000	80 000	70 000

Not 3 Resultat från finansiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Erhållna utdelningar	488 635	509 111	488 635	509 111
Resultat vid avyttringar	<u>8 064 662</u>	<u>0</u>	<u>8 064 662</u>	<u>0</u>
	8 553 297	509 111	8 553 297	509 111

Not 4 Bokslutsdispositioner

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Lämnat koncernbidrag	-1 698 000	-1 885 000	-1 698 000	-1 885 000
Erhållet koncernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 125 000</u>	<u>1 085 000</u>
	-1 698 000	-1 885 000	-573 000	-800 000

Not 5 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Skatt på årets resultat	2 963 814	1 322 038	2 457 715	752 819
Skatt på grund av ändrad beskattning	-467	-40 142	0	-19 741
Uppskjuten skatt	<u>-168 850</u>	<u>-156 670</u>	<u>-22 478</u>	<u>-8 478</u>
	2 794 497	1 125 226	2 435 237	724 600
Redovisat resultat före skatt	13 924 794	5 947 832	12 234 470	3 961 690
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%, få 21,4%)	2 868 508	1 225 253	2 520 301	816 108
Övriga ej avdragsgilla kostnader	15 908	14 736	6 733	5 767
Ej skattepliktiga intäker	-2 544	-1 520	-1 280	-628
Avskrivning koncernövervärden	159 223	159 223	0	0
Skattemässig avskrivning på byggnader	-77 281	-75 654	-68 039	-68 428
Redovisad skatt	2 963 814	1 322 038	2 457 715	752 819
Effektiv skattesats	21,3%	22,2%	20,0%	19,0%

Not 6 Materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<u>Byggnader och mark</u>				
Ingående anskaffningsvärde	188 085 924	185 362 308		
Anskaffningar	<u>2 623 696</u>	<u>2 723 616</u>		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 709 620	188 085 924		
Ingående avskrivningar	74 261 681	70 060 940		
Årets avskrivningar	<u>4 244 870</u>	<u>4 200 741</u>		
Utgående ackumulerade avskrivningar	78 506 551	74 261 681		
Utgående planenligt restvärde	112 203 069	113 824 243		
Marknadsvärde	235 000 000	235 000 000		
Värderingen har utförts 2022-01-24 av en oberoende värderingsman och vi bedömer att värdet kvarstår.				
<u>Inventarier, verktyg och installationer</u>				
Ingående anskaffningsvärde	10 375 595	9 972 841	136 845	136 845
Anskaffningar	0	402 754	0	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 375 595	10 375 595	136 845	136 845
Ingående avskrivningar	8 690 082	8 068 322	54 737	27 369
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	<u>713 803</u>	<u>621 760</u>	<u>27 368</u>	<u>27 368</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	9 403 885	8 690 082	82 105	54 737
Utgående planenligt restvärde	971 710	1 685 513	54 740	82 108

2025081503559

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 194 175	1 194 175	1 194 175	1 194 175
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 194 175	1 194 175	1 194 175	1 194 175

Not 8 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets ingång	7 508 473	7 588 237	677 428	609 000
Årets avsättningar	0	0	68 039	68 428
Årets återföringar	<u>-78 223</u>	<u>-79 764</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Belopp vid årets utgång	7 430 250	7 508 473	745 467	677 428

Not 9 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	52 697 000	54 697 000	0	0
Skulder till koncernföretag	<u>27 918 158</u>	<u>23 067 072</u>	<u>35 758 331</u>	<u>29 974 066</u>
Summa	80 615 158	77 764 072	35 758 331	29 974 066

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Semesterlöneskuld	261 545	300 745	261 545	300 745
Sociala avgifter	279 346	198 924	279 346	198 924
Upplupen pensionskostnad	1 281 909	842 508	1 281 909	842 508
Upplupna kostnader	<u>645 499</u>	<u>876 563</u>	<u>66 485</u>	<u>87 543</u>
	2 468 299	2 218 740	1 889 285	1 429 720

Not 11 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2024	2023
Resultatandel i NAS Fastighetsförvaltning KB	3 418 681	3 429 610
Resultatandel i KB Huddjärn, Huddinge Brädgård & Co	<u>1 234 477</u>	<u>1 156 666</u>
	4 653 158	4 586 276

Not 12 Aktier och andelar i koncernföretag

		Moderbolaget			
		2024-12-31	2023-12-31		
Ingående anskaffningsvärde		58 261 541	54 831 931		
Årets anskaffningar		<u>3 418 681</u>	<u>3 429 610</u>		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		61 680 222	58 261 541		
Andelar i koncernföretag		Eget kapital	Årets resultat	Kapital andel	Bokfört värde
AB Nilsson & Ericsson, 556033-2867, Nyköping		2 874 506	177 772	100%	730 900
NAS Fastighetsförvaltning KB, 916516-6761, Nyköping		65 605 839	5 431 902	50%	52 632 407
AB Huddinge Brädgård, 556071-9337, Huddinge		23 259 924	1 766 996	100%	700 000
KB Huddjärn, Huddinge Bärddgård & Co, 916500-4483, Huddinge		4 269 564	2 468 953	50%	<u>7 616 915</u>
Summa andelar i koncernföretag					61 680 222

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31
Ingående bokfört värde		37 434 385	33 107 368
Förändring		<u>3 943 365</u>	<u>4 327 017</u>
Utgående bokfört värde		41 377 750	37 434 385

Not 14 Antal aktier

	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
A-aktier	100	100	12 150	12 150

Not 15 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut				
Företagsinteckning	750 000	750 000		
Fastighetsinteckningar	<u>77 300 000</u>	<u>77 300 000</u>		
Summa ställda säkerheter	78 050 000	78 050 000	Inga	Inga

Not 16 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Kommanditkapital	Inga	Inga	155 000	155 000
Pensionsåtagande för verkställande direktör	2 732 094	2 292 693	2 732 094	2 297 693
Borgenförbindelse till förmån för koncernföretag	0	0	55 697 000	55 697 000

Årsredovisningens innehåll blev klart den 16 maj 2025.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 16 maj 2025.

Anders Svensson
Ordförande

Samuel Svensson
Verkställande direktör

Charlotta Svensson
Styrelseledamot

Kjell Hansson
Styrelseledamot

Bertil Janmark
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den
Ernst & Young AB

Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor

2025081503562

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS SVENSSON

Ordförande

Serienummer: d530d7cda2604c[...]236ac1819e3fc

IP: 195.198.xxx.xxx

2025-05-14 08:14:57 UTC



Samuel Verner Emanuel Svensson

VD

Serienummer: 466052c5e48a7b[...]5cee0629114d5

IP: 195.198.xxx.xxx

2025-05-14 08:24:22 UTC



BERTIL JANMARK

Styrelseledamot

Serienummer: 58a4deca3d8638[...]cb0a2dde12703

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-05-14 09:43:57 UTC



Kjell Axel Erland Hansson

Styrelseledamot

Serienummer: 0ae364985b458d[...]f5cb5b14cdea5

IP: 195.198.xxx.xxx

2025-05-14 13:20:52 UTC



CHARLOTTA SVENSSON

Styrelseledamot

Serienummer: eb3f148f9be6ed[...]2b161d6027d22

IP: 195.198.xxx.xxx

2025-05-14 13:52:47 UTC



Johanna Margareta Eklöf

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst and Young AB

Serienummer: 7048e58ef1c987[...]481c35f89430b

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 15:31:43 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025081503563

Penneo dokumentnyckel: 66ISP-CC6JE-QXIMV-DW79S-98T81-HISWF



2025081503564

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NA Svensson Fastigheter AB, org.nr 556041-3832

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för NA Svensson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: OXVHT-SS2BN-A7OYK-K45LO-WYBOY-1MJNI

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av NA Svensson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Johanna Eklöf

Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johanna Margareta Eklöf (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 7048e58ef1c987[...]481c35f89430b

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 15:39:24 UTC



2025081503566

Penneo dokumentnyckel: OXVHT-SSZBN-A7OYK-K45L0-WYBOY-1MJNI

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.