

# Årsredovisning

för

## Fiia Hus i Timsfors AB

559136-9201

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fiia Hus i Timsfors AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2024-03-14



Ronny Svensson

2024041806598

# Årsredovisning

för

## **Fiia Hus i Timsfors AB**

559136-9201

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fiia Hus i Timsfors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 000	804	744	600
Resultat efter finansiella poster	263	161	364	358
Balansomslutning	8 318	4 700	4 651	4 498
Soliditet (%)	12	17	14	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	403 629	37 533	<b>491 162</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 533	-37 533	<b>0</b>
Årets resultat			127 524	<b>127 524</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>441 162</b>	<b>127 524</b>	<b>618 686</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	441 161
årets vinst	127 524
	<b>568 685</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	568 685
	<b>568 685</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	999 841	803 880
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>999 841</b>	<b>803 880</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-463 303	-406 558
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-253 757	-222 126
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-717 060</b>	<b>-628 684</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>282 781</b>	<b>175 196</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	484	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 305	-14 620
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-19 821</b>	<b>-14 620</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>262 960</b>	<b>160 576</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-50 000	39 000
Förändring av överavskrivningar	-59 178	-161 028
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-109 178</b>	<b>-122 028</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>153 782</b>	<b>38 548</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-26 258	-1 015
<b>Årets resultat</b>	<b>127 524</b>	<b>37 533</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 242 771

3 854 963

Inventarier, verktyg och installationer

4

618 806

701 597

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 861 577**

**4 556 560**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 861 577**

**4 556 560**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 208 835

25 725

Övriga fordringar

128 999

32 792

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 337 834**

**58 517**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

118 112

84 659

**Summa kassa och bank**

**118 112**

**84 659**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 455 946**

**143 176**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 317 523**

**4 699 736**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

441 161

403 628

Årets resultat

127 524

37 533

**Summa fritt eget kapital**

**568 685**

**441 161**

**Summa eget kapital**

**618 685**

**491 161**

#### Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

180 500

130 500

Ackumulerade överavskrivningar

287 546

228 368

**Summa obeskattade reserver**

**468 046**

**358 868**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

156 791

296 783

Skulder till koncernföretag

1 683 493

180 000

Övriga skulder

3 117 595

3 117 595

**Summa långfristiga skulder**

**4 957 879**

**3 594 378**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

139 992

139 992

Leverantörsskulder

877 921

83 362

Skatteskulder

0

6 975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 255 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 272 913**

**255 329**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 317 523**

**4 699 736**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Fiiia Hus i Timsfors AB är ett helägt dotterbolag till Timsfors Förvaltning AB org nr 556997-4362 med säte i Markaryd.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 644 024	4 644 024
Inköp	2 558 774	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 202 798</b>	<b>4 644 024</b>
Ingående avskrivningar	-789 061	-608 719
Årets avskrivningar	-170 966	-180 342
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-960 027</b>	<b>-789 061</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 242 771</b>	<b>3 854 963</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	762 621	288 600
Inköp	0	474 021
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>762 621</b>	<b>762 621</b>
Ingående avskrivningar	-61 024	-19 240
Årets avskrivningar	-82 791	-41 784
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-143 815</b>	<b>-61 024</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>618 806</b>	<b>701 597</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	287 546	228 368
Periodiseringsfond 2019	20 000	20 000
Periodiseringsfond 2020	36 500	36 500
Periodiseringsfond 2021	74 000	74 000
Periodiseringsfond 2023	50 000	0
	<b>468 046</b>	<b>358 868</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 436 775 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 791	296 783
	<b>156 791</b>	<b>296 783</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	139 992	139 992
	<b>139 992</b>	<b>139 992</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 525 000	1 525 000
	<b>1 525 000</b>	<b>1 525 000</b>

Markaryd 2024-03-14



Ronny Svensson  
Ordförande



Britt-Inger Svensson



Fredrik Svensson



Sofie Josefsson

2024041806605