

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB CAMÉ

556242-0389

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB CAMÉ intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023-10-24

  
Magnus Hellgren

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB CAMÉ

556242-0389

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9

Styrelsen för Fastighets AB CAMÉ avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighets AB Camé äger fastigheterna Karossen 2 samt Muttern 5 i Skellefteå. Fastigheterna har även under detta räkenskapsår varit fulluthyrda.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under verksamhetsåret 2022-2023 fortsatt att satsa på upprustning av lokaler och ytterområden. Totalt belopp ca 300 000 SEK.

Bolagets ekonomiska ställning är god, vilket ger utrymme för framtida expansion och fortsatt positiv utveckling av verksamheten. Prognosen är god för kommande räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	3 991	2 800	2 572	2 495
Resultat efter finansiella poster	1 658	1 604	1 362	1 485
Soliditet (%)	25	21	19	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 836 835	1 121 728	4 078 563
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 121 728	-1 121 728	0
Utdelning			-799 204		-799 204
Årets resultat				1 216 179	1 216 179
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 159 359</b>	<b>1 216 179</b>	<b>4 495 538</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 159 359
årets vinst	1 216 179
	<b>4 375 538</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	915 060
i ny räkning överföres	3 460 478
	<b>4 375 538</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 991 383	2 799 974
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 991 383</b>	<b>2 799 974</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 313 937	-1 106 948
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-367 159	-298 476
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 681 096</b>	<b>-1 405 424</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 310 287</b>	<b>1 394 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		579 467	469 328
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		206	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 056	-259 919
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>346 617</b>	<b>209 409</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 656 904</b>	<b>1 603 959</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-272 388	-294 888
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-272 388</b>	<b>-294 888</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 384 516</b>	<b>1 309 071</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-168 337	-187 343
<b>Årets resultat</b>		<b>1 216 179</b>	<b>1 121 728</b>

Balansräkning	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 023 789	9 207 699
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	21 479	29 534
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 045 268</b>	<b>9 237 233</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	13 168 147	13 168 147
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 168 147</b>	<b>13 168 147</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 213 415</b>	<b>22 405 380</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		153 215	98 346
Fordringar hos koncernföretag		446 655	547 277
Övriga fordringar		111 487	147 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 023	24 192
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>771 380</b>	<b>817 261</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 492	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>176 492</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>947 872</b>	<b>817 261</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 161 287</b>	<b>23 222 641</b>

Balansräkning	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 159 359	2 836 835
Årets resultat		1 216 179	1 121 728
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 375 538</b>	<b>3 958 563</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 495 538</b>	<b>4 078 563</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 357 293	1 084 905
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 357 293</b>	<b>1 084 905</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6 7	0	1 077 071
Övriga skulder till kreditinstitut		11 335 000	11 395 000
Skulder till koncernföretag		4 785 105	4 930 672
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 120 105</b>	<b>17 402 743</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga kortfristiga skulder		60 000	60 000
Leverantörsskulder		354 581	163 206
Skulder till koncernföretag		0	121 723
Skatteskulder		0	94 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		773 770	217 377
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 188 351</b>	<b>656 430</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 161 287</b>	<b>23 222 641</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	20-22,5%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 998 973	14 212 643
Inköp	175 194	786 330
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 174 167</b>	<b>14 998 973</b>
Ingående avskrivningar	-5 791 269	-5 500 847
Årets avskrivningar	-359 104	-290 422
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 150 373</b>	<b>-5 791 269</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 023 794</b>	<b>9 207 704</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	314 861	314 861
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>314 861</b>	<b>314 861</b>
Ingående avskrivningar	-285 327	-277 273
Årets avskrivningar	-8 055	-8 054
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-293 382</b>	<b>-285 327</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 479</b>	<b>29 534</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 168 147	13 200 402
Omklassificeringar	0	-32 255
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 168 147</b>	<b>13 168 147</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 168 147</b>	<b>13 168 147</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	14 724 105	14 930 672
	<b>14 724 105</b>	<b>14 930 672</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 077 071

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	18 750 000	18 750 000
	<b>18 750 000</b>	<b>18 750 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skellefteå 2023-\_\_\_\_\_

Magnus Hellgren

Anders Hellgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-\_\_\_\_\_

Fredrik Lundgren  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

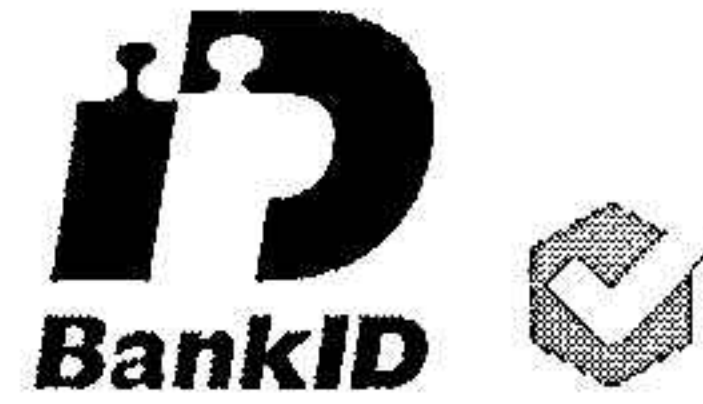
## Jan Olof Anders Hellgren

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19640202xxxx

IP: 194.22.xxx.xxx

2023-10-23 10:00:54 UTC



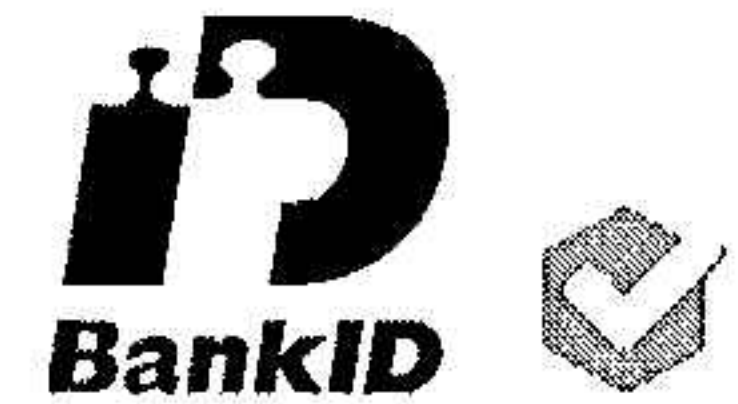
## Lars Magnus Christer Hellgren

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19671228xxxx

IP: 88.129.xxx.xxx

2023-10-23 10:01:15 UTC



## Lars Fredrik Lundgren

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19730731xxxx

IP: 213.115.xxx.xxx

2023-10-23 11:59:39 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023102700086

Penneo dokumentnyckel: WSVHZ-G12ZL-VA6GO-5JA38-8EOLW-SUKZL

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Camé, org.nr 556242-0389

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Camé för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Camés finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Camé enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighetsaktiebolaget Camé för år räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Camé enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

*Skellefteå - den dag som framgår av min digitala signatur*

Ernst & Young AB

Fredrik Lundgren  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

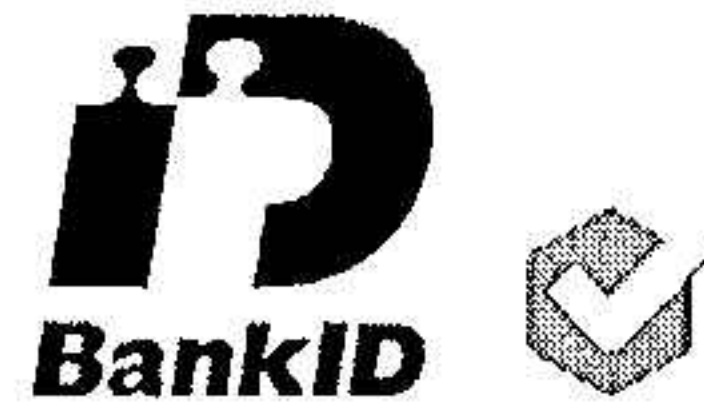
**Lars Fredrik Lundgren**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19730731xxxx

IP: 213.115.xxx.xxx

2023-10-23 12:02:55 UTC



2023102700089

Penneo dokumentnyckel: EOIAW-XYSEC-M2MNVW-0EWBL-LKCW3-BSIDN

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>