

# Årsredovisning

för

## Semun Fastigheter TRE i Helsingborg AB

556954-8893

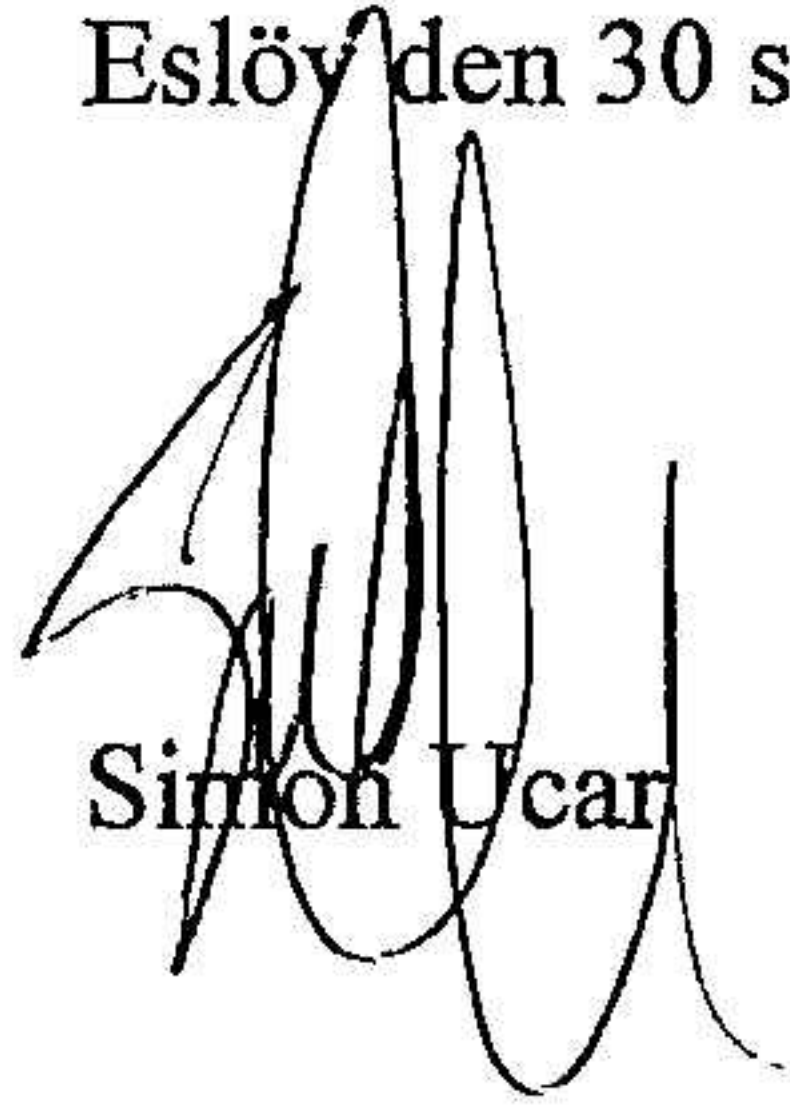
Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Semun Fastigheter TRE i Helsingborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv den 30 september 2022

  
Simon Ucar

# Årsredovisning

för

## Semun Fastigheter TRE i Helsingborg AB

556954-8893

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Semun Fastigheter TRE i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Simon & Son Fastighets AB, 556923-5467	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	436	359	396	526	344
Resultat efter finansiella poster	4	139	-51	-381	63
Soliditet (%)	18	20	14	16	14

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	269 441	45 093	364 534
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		45 093	-45 093	0
Årets resultat			-61 223	-61 223
Belopp vid årets utgång	50 000	314 534	-61 223	303 311

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	314 535
årets förlust	-61 223
	<b>253 312</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	253 312
	<b>253 312</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-06-30  
(14 mån)

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

435 511

358 878

435 511

358 878

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-308 443

-152 938

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-120 972

-63 578

-429 415

-216 516

Rörelseresultat

6 096

142 362

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 723

-3 236

-1 723

-3 236

Resultat efter finansiella poster

4 373

139 126

Bokslutsdispositioner

-81 000

-39 000

Resultat före skatt

-76 627

100 126

Skatt på årets resultat

15 404

-55 033

Årets resultat

-61 223

45 093

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 031 836

1 919 470

2 031 836

1 919 470

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

24 684

7 389

24 684

7 389

**Summa anläggningstillgångar**

**2 056 520**

**1 926 859**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

63 256

6 878

Övriga fordringar

33 451

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 119

96 707

8 997

*Kassa och bank*

78 218

58 380

**Summa omsättningstillgångar**

**174 925**

**67 377**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 231 445**

**1 994 236**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

314 535

269 441

Årets resultat

-61 223

45 093

**253 312**

**314 534**

**Summa eget kapital**

**303 312**

**364 534**

Obeskattade reserver

0

39 000

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

1 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 350

6 718

Skulder till koncernföretag

1 706 244

0

Aktuella skatteskulder

42 523

40 227

Övriga skulder

36 172

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 844

43 757

**Summa kortfristiga skulder**

**1 928 133**

**90 702**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 231 445**

**1 994 236**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 %
-----------	-----

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2022122112108

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 319 402	2 319 402
Inköp	233 338	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 552 740</b>	<b>2 319 402</b>
Ingående avskrivningar	-399 932	-336 354
Årets avskrivningar	-120 972	-63 578
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-520 904</b>	<b>-399 932</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 031 836</b>	<b>1 919 470</b>

Eslöv den 30 september 2022



Simon Oscar