

# Årsredovisning

för

## Åke Sundvall i Barkarbystaden 1 AB

556943-4854

Räkenskapsåret

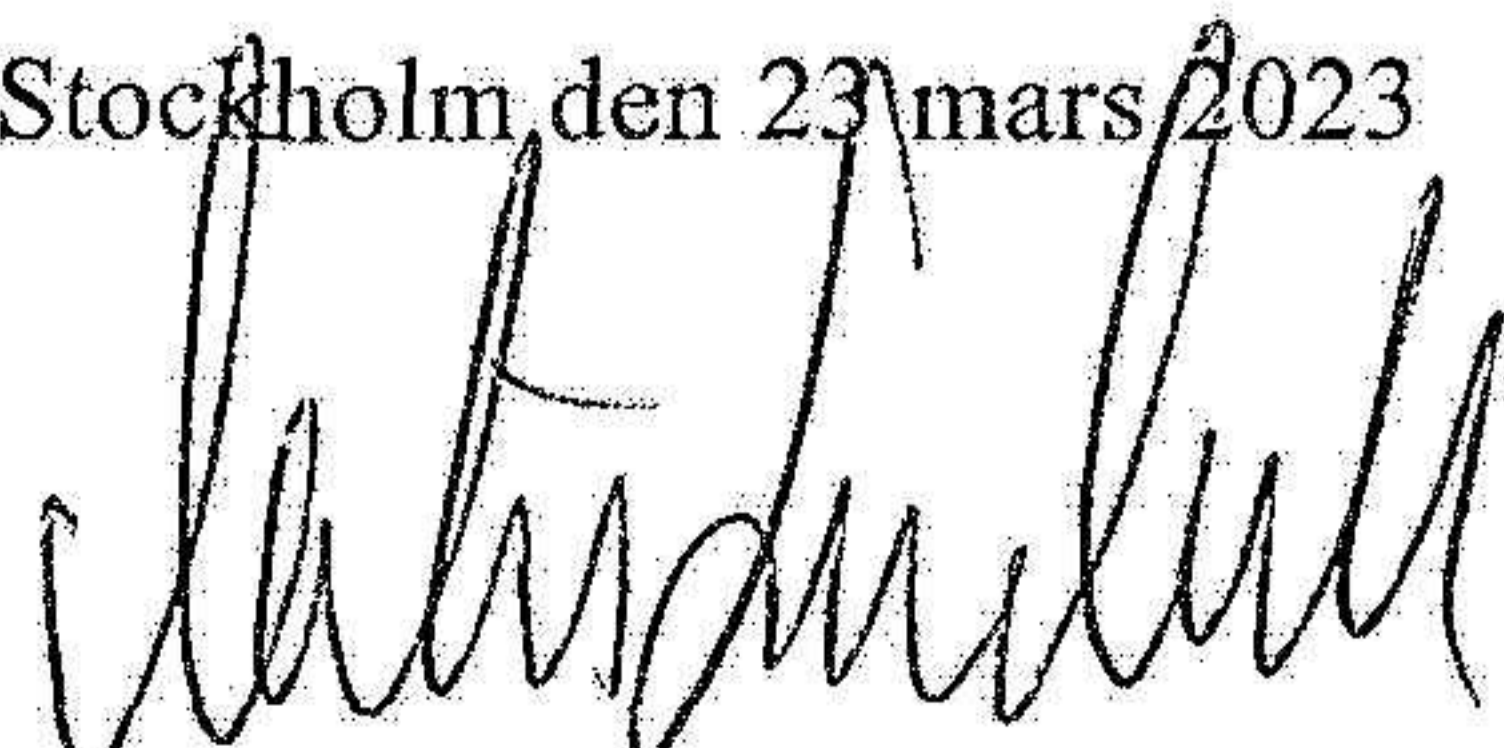
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åke Sundvall i Barkarbystaden 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, den 23 mars 2023



Martin Sundvall

Styrelsen för Åke Sundvall i Barkarbystaden 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget ska äga fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Åke Sundvall i Stockholm AB, 556712-2204.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022    | 2021   | 2020   | 2019    |
|-----------------------------------|---------|--------|--------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0      | 0      | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | 0       | -76    | -1 060 | -14 585 |
| Balansomslutning                  | 179 982 | 44 693 | 0      | 50      |
| Soliditet (%)                     | 0,0     | 0,1    | 0,0    | 114,8   |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | -2 869                 | -861              | 46 270        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   | -861                   | 861               | 0             |
| Årets resultat                              |                   |                        | -15 450           | -15 450       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>-3 730</b>          | <b>-15 450</b>    | <b>30 820</b> |

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| ansamlad förlust | -3 731         |
| årets förlust    | -15 450        |
|                  | <b>-19 181</b> |

behandlas så att  
i ny räkning överföres

-19 181  
hh JA

2023061319154

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                          |     | 0                         | 0                         |
|  |     | 0                         | 0                         |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |     | 0                         | 0                         |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag   | 3   | 0                         | -75 862                   |
|  |     | 0                         | -75 862                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |     | 0                         | -75 862                   |
| Bokslutsdispositioner                    |     | 0                         | 75 000                    |
| <b>Resultat före skatt</b>               |     | 0                         | -862                      |
| Skatt på årets resultat                  | 4   | -15 450                   | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>                    |     | -15 450                   | -862                      |

0  
-862  
u u u

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 5 160 210 852 44 693 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 6 0 0

**160 210 852 44 693 000**

**Summa anläggningstillgångar 160 210 852 44 693 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 19 771 432 0

**19 771 432 0**

**Summa omsättningstillgångar 19 771 432 0**

**SUMMA TILLGÅNGAR 179 982 284 44 693 000**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital 7

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 50 000 50 000

**50 000 50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust -3 731 -2 869

Årets resultat -15 450 -862

**-19 181 -3 731**

**Summa eget kapital 30 819 46 269**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 8 117 004 804 0

**Summa långfristiga skulder 117 004 804 0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 18 284 480 0

Skulder till koncernföretag 44 646 731 4 423 031

Aktuella skatteskulder 15 450 0

Övriga skulder 0 40 223 700

**Summa kortfristiga skulder 62 946 661 44 646 731**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 179 982 284 44 693 000**

h h J

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Åke Sundvall i Stockholm AB med organisationsnummer 556712-2204 med säte i Stockholm.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

|                          | 2022 | 2021    |
|--------------------------|------|---------|
| Resultat vid avyttringar | 0    | -75 862 |
|                          | 0    | -75 862 |

*Handwritten signatures and initials*

2023061319158

#### Not 4 Aktuell skatt

|                                | 2022           | 2021     |
|--------------------------------|----------------|----------|
| <b>Skatt på årets resultat</b> |                |          |
| Aktuell skatt                  | 0              | 0        |
| Justering avseende tidigare år | -15 450        | 0        |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>  | <b>-15 450</b> | <b>0</b> |

#### Avstämning av effektiv skatt

|  | 2022          |               | 2021          |             |
|--|---------------|---------------|---------------|-------------|
|  | Procent       | Belopp        | Procent       | Belopp      |
| Redovisat resultat före skatt          |               | -15 450       |               | -862        |
| Skatt enligt gällande skattesats       | 20,60         |               | 20,60         |             |
| Ej avdragsgilla kostnader              |               |               |               | 0           |
| Ej skattepliktiga intäkter             |               |               |               | 0           |
| Övrigt                                 |               |               |               | -178        |
| Justering räntenetto till koncernbolag |               |               |               | 0           |
| Justering av tidigare års skatt        |               | -3 183        |               |             |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>        | <b>-20,60</b> | <b>-3 183</b> | <b>-20,65</b> | <b>-178</b> |

#### Not 5 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Inköp   | 44 693 000        | 44 693 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>44 693 000</b> | <b>44 693 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>44 693 000</b> | <b>44 693 000</b> |

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

|   | 2022-12-31         | 2021-12-31 |
|---|--------------------|------------|
| Inköp   | 115 517 852        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>115 517 852</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>115 517 852</b> | <b>0</b>   |

#### Not 7 Antal aktier och kvotvärde

|              | Antal aktier | Kvotvärde |
|--------------|--------------|-----------|
| Antal Aktier | 500          | 100       |
|              | 500          |           |

*Handwritten signature*

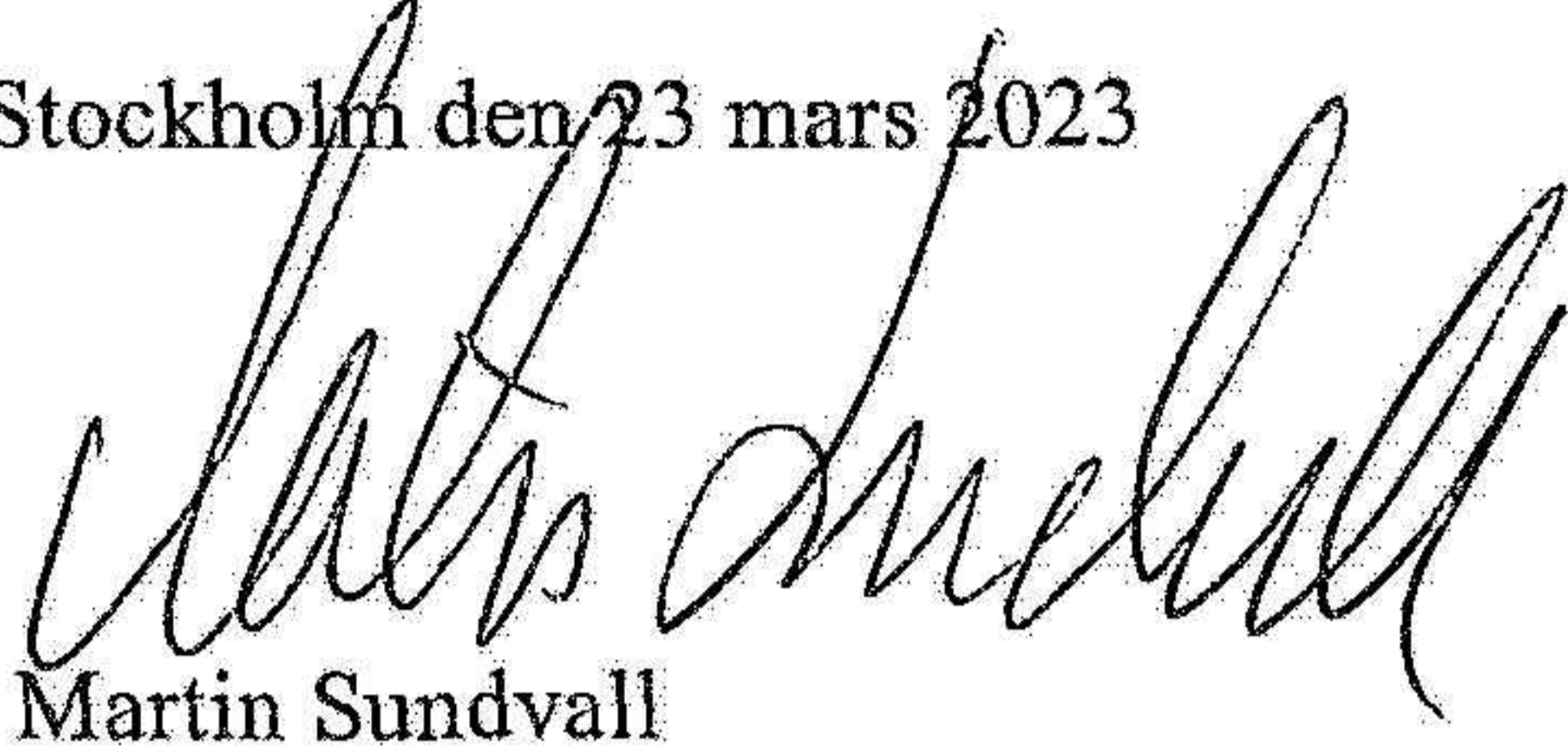
**Not 8 Ställda säkerheter**

|   | 2022-12-31         | 2021-12-31 |
|---|--------------------|------------|
| <b>För företagets egen räkning:</b>           |                    |            |
| Pantbrev i fastigheten Järfälla Barkaby 2:302 | 292 500 000        | 0          |
| Pantbrev i fastigheten Järfälla Barkaby 2:63  | 174 000 000        | 0          |
|   | <b>466 500 000</b> | <b>0</b>   |

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

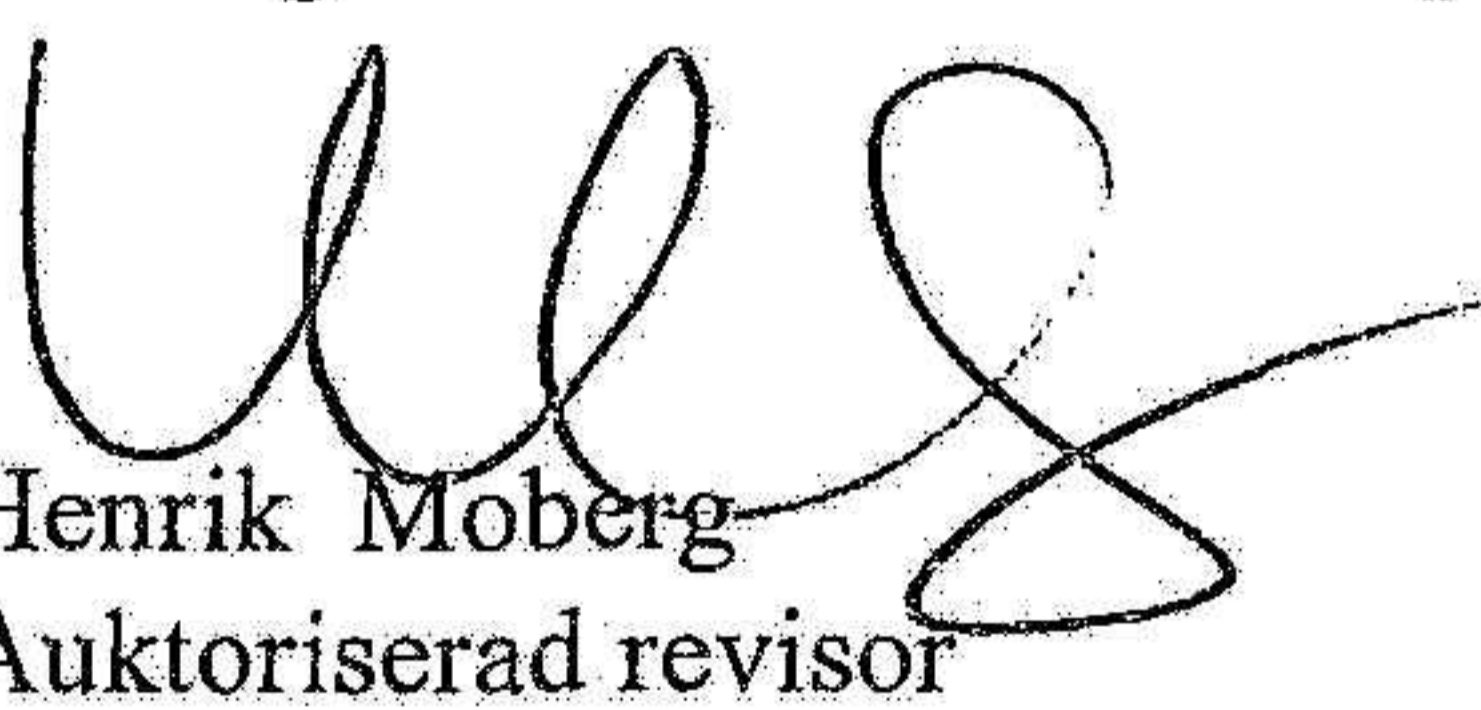
Stockholm den 23 mars 2023



Martin Sundvall

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åke Sundvall i Barkarbystaden 1 AB, org.nr 556943-4854

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åke Sundvall i Barkarbystaden 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åke Sundvall i Barkarbystaden 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Åke Sundvall i Barkarbystaden 1 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åke Sundvall i Barkarbystaden 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åke Sundvall i Barkarbystaden 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åke Sundvall i Barkarbystaden 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

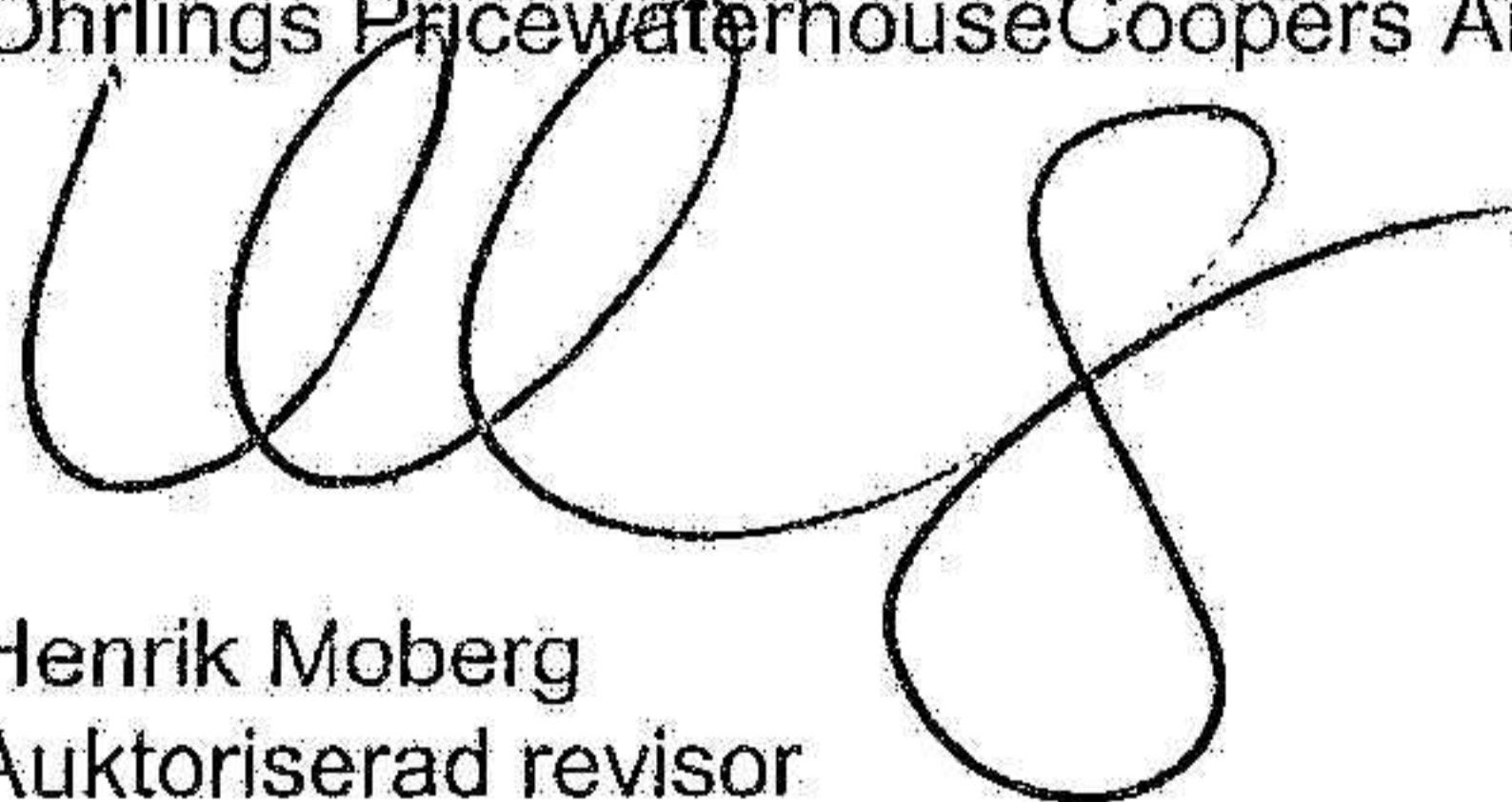
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23/3 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

