

Årsredovisning
för
Fastigheten Luthagen 5:4 AB
559453-6038

Räkenskapsåret
2023-10-23 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Johnsson, Styrelseledamot
2025-02-28

Styrelsen för Fastigheten Luthagen 5:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-23 - 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till FJF AB, 559450-0067, med säte i Uppsala

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret anskaffat fastigheten Uppsala Luthagen 5:4. Fastigheten har förvärvats till skattemässigt värde från ägarfamiljens enskilda firma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (11 mån)
Nettoomsättning	343
Resultat efter finansiella poster	140
Soliditet (%)	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		1 217	1 217
Belopp vid årets utgång	25 000	1 217	26 217

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 217
disponeras så att i ny räkning överföres	1 217 1 217

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-23
-2024-08-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 342 912
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 342 912

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter -125 124
Övriga externa kostnader -56 919
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -3 887
Summa rörelsekostnader -185 930
Rörelseresultat 156 982

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -16 958
Summa finansiella poster -16 958
Resultat efter finansiella poster 140 024

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -138 000
Summa bokslutsdispositioner -138 000
Resultat före skatt 2 024

Skatter

Skatt på årets resultat -807
Årets resultat 1 217

Balansräkning

Not

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

944 938

Summa materiella anläggningstillgångar

944 938

Summa anläggningstillgångar

944 938

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

308 764

Summa kassa och bank

308 764

Summa omsättningstillgångar

308 764

SUMMA TILLGÅNGAR

1 253 702

Balansräkning

Not

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 217

Summa fritt eget kapital

1 217

Summa eget kapital

26 217

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

943 825

Summa långfristiga skulder

943 825

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 853

Skulder till koncernföretag

138 000

Skatteskulder

807

Övriga skulder

6 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 100

Summa kortfristiga skulder

283 660

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 253 702

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

Inköp	948 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	948 825
Årets avskrivningar	-3 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 887
Utgående redovisat värde	944 938

Not 3 Långfristiga skulder

2024-08-31

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	943 825
	943 825

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad

Redovisningskonsult:

Annika Holmgren Jansson, Ludvig & Co AB

Not Ställda säkerheter

2024-08-31

Fastighetsinteckning

3 067 000

3 067 000

Inga-Lill Johnsson

Inga-Lill Johnsson

Ordförande

2025-02-25

Maria Johnsson

Maria Johnsson

2025-02-25

Ann-Kristin Johnsson

Ann-Kristin Johnsson

2025-02-26

Mikael Johnsson

Mikael Johnsson

2025-02-25