

**Nisseby Holding AB**  
**Org nr 556817-6456**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

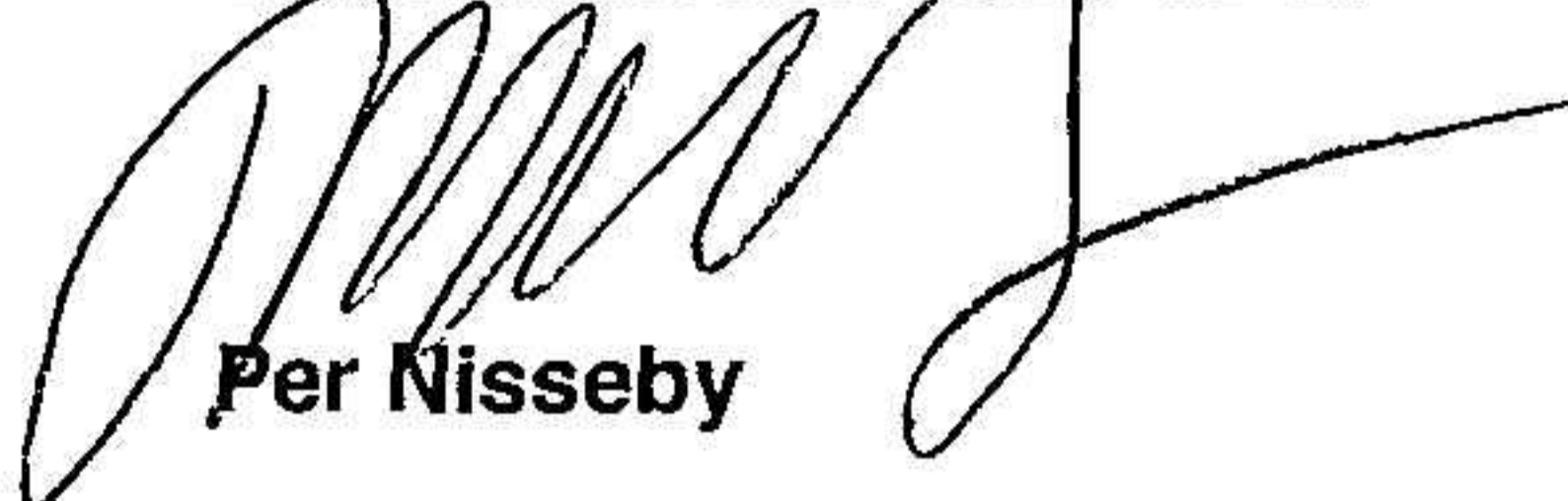
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Nisseby Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenhamra den 2025-03-27

  
Per Nisseby

**Nisseby Holding AB**  
**Org nr 556817-6456**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Förvaltningsberättelse****Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvaltning av dotterbolagsaktier samt konsultverksamhet inom byggsektorn, uthyrning av maskiner och äga och förvalta fastigheter. Företagets har sitt säte på Ekerö.

**Flerårsöversikt**

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	905	901	901	411
Resultat efter finansiella poster	tkr	3 035	1 857	3 480	3 144
Soliditet	%	79,9	58,4	69,2	49,3

**Förändringar i eget kapital**

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	371 171	1 779 496	2 200 667
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		1 779 496	-1 779 496	-
Utdelning		-1 700 000		-1 700 000
Årets resultat			<u>2 962 382</u>	<u>2 962 382</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>450 667</u>	<u>2 962 382</u>	<u>3 463 049</u>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	450 667
Årets resultat	2 962 382
	<hr/>
Totalt	3 413 049

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	2 900 000
Balanseras i ny räkning	513 049
	<hr/>
Totalt	3 413 049

Utdelning per aktie 580

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		904 879	900 979
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		904 879	900 979
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-162 313	-136 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 117	-253 116
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-415 430	-389 367
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		489 449	511 612
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	2 600 000	1 440 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 494	1 073
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 298	-95 604
<b>Summa finansiella poster</b>		2 545 196	1 345 469
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		3 034 645	1 857 081
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		3 034 645	1 857 081
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 263	-77 585
<b><i>Årets resultat</i></b>		<u>2 962 382</u>	<u>1 779 496</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 708 455	1 793 510
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	846 369	1 014 431
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		846 369	1 014 431
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	960 000	960 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		960 000	960 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 514 824</b>	<b>3 767 941</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		502 459	-
Övriga fordringar		74 820	29
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		577 279	29
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		244 718	3 453
<i>Summa kassa och bank</i>		244 718	3 453
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>821 997</b>	<b>3 482</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 336 821</b>	<b>3 771 423</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 5 000 aktier (5 000 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		450 667	371 171
Årets resultat		2 962 382	1 779 496
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 413 049	2 150 667
<b>Summa eget kapital</b>		3 463 049	2 200 667
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	165 000	525 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		165 000	525 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	360 000	360 000
Leverantörsskulder		-	18 900
Skulder till koncernföretag		-	281 393
Skatteskulder		98 277	146 182
Övriga skulder		217 495	206 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 000	33 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		708 772	1 045 756
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		4 336 821	3 771 423

**Noter****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år

**Upplysningar till resultaträkningen****Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Anticiperad utdelning från koncernföretag	<u>2 600 000</u>	<u>1 440 000</u>

**Upplysningar till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>2 921 130</u>	<u>2 921 130</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 921 130	2 921 130
-Ingående avskrivningar	-1 127 620	-1 042 565
- Årets avskrivningar	<u>-85 055</u>	<u>-85 055</u>
Utgående avskrivningar	-1 212 675	-1 127 620
Redovisat värde	<u>1 708 455</u>	<u>1 793 510</u>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 680 615	1 680 615
Utgående anskaffningsvärden	1 680 615	1 680 615
Ingående avskrivningar	-666 184	-498 123
- Årets avskrivningar	-168 062	-168 061
Utgående avskrivningar	-834 246	-666 184
Redovisat värde	<u>846 369</u>	<u>1 014 431</u>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	960 000	960 000
Utgående anskaffningsvärden	960 000	960 000
Redovisat värde	<u>960 000</u>	<u>960 000</u>

**Not 6 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	165 000	525 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>525 000</u>	<u>885 000</u>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>

Årsredovisningen har lämnats den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrifter.

Stenhamra

Karl Nisseby

Per Nisseby

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Stockholm

Leif G Rantatalo  
Auktoriserad revisor

## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

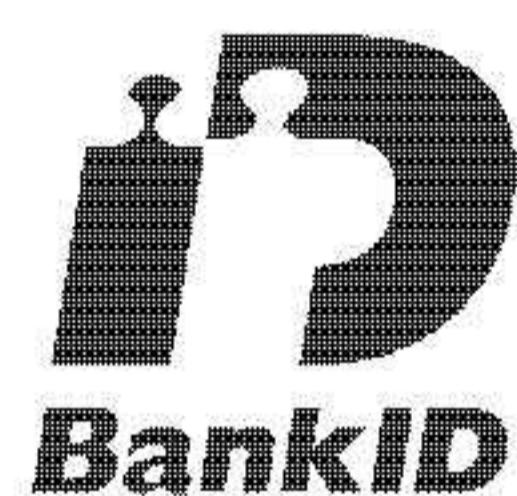
### Originallets dokumentinformation

**Filnamn:** ÅR - Nisseby Holding AB - 2024 - DIGITAL.pdf  
**Checksumma:** 18f2f4680f8946d0e894cb8891b3417daf5180c0c1c6e4960658e81f2c70e656  
**Skickad:** 2025-03-27 kl 16:59

### Underskrift av årsredovisningen

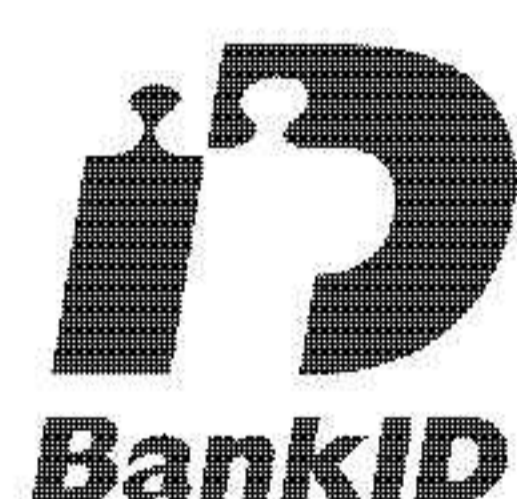


**Digitalt signerad av:** KARL NISSEBY  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-03-27 kl 16:59



**Digitalt signerad av:** Per Joel Nisseby  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-03-27 kl 18:03

### Revisorspåteckning



**Digitalt signerad av:** LEIF RANTATALO  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-03-27 kl 18:16

## Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Nisseby Holding AB**

Org.nr 556817-6456

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nisseby Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nisseby Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nisseby Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nisseby Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nisseby Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Leif G Rantatalo  
Auktoriserad revisor

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** RB - Nisseby Holding AB - 2024.pdf  
**Checksumma:** 2102bf37e80397b85c48156a819e39c8342ca787cd660bf8092f51fe64b506e2  
**Skickad:** 2025-03-27 kl 16:59

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** LEIF RANTATALO  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-03-27 kl 18:16

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>