

ÅRSREDOVISNING

MÄKLARSTATIONEN AB

Org.nr 556615-4786

för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

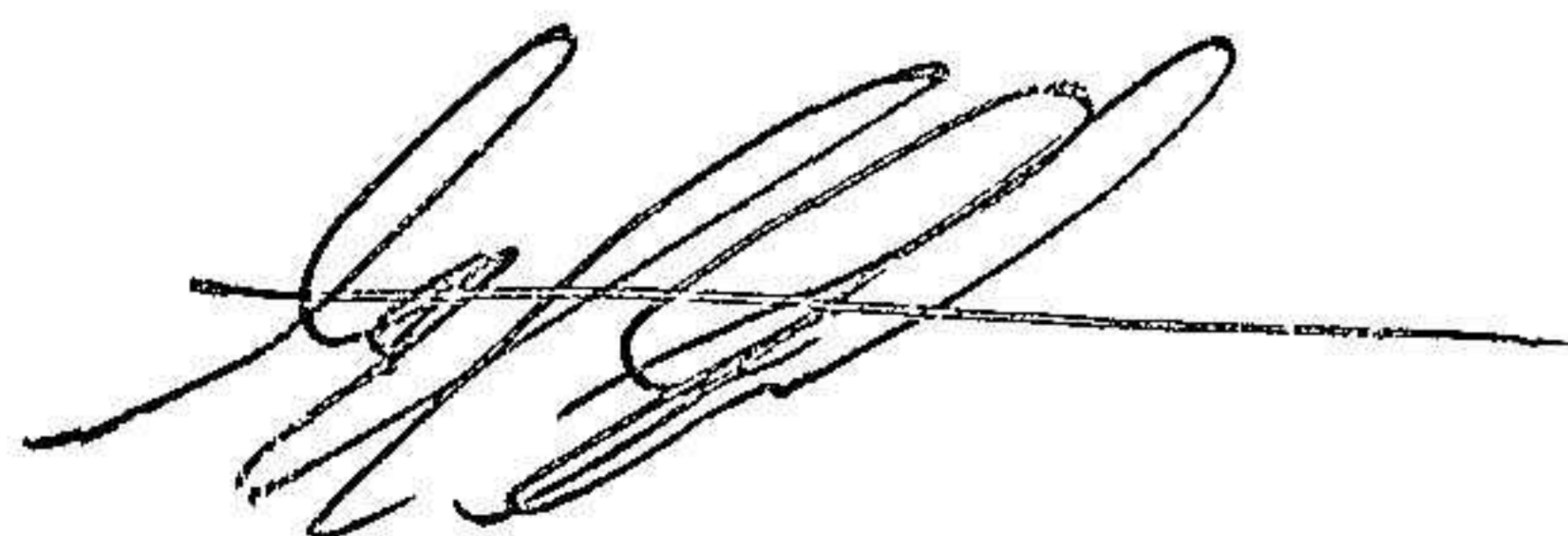
Styrelsen avger följande årsredovisning för 2023-01-01-2023-12-31
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (SEK)

| Innehållsförteckning | Sida |
|-------------------------|------|
| -Förvaltningsberättelse | 2 |
| -Resultaträkning | 3 |
| -Balansräkning | 4-5 |
| -Noter | 6 |
| -Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknade styrelseledamöter i Mäklarstationen AB intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till behandling av resultatdisposition.

Sollentuna den 28 juni 2024



Mats Gustafsson
Styrelseledamot under räkenskapsåret

Sollentuna den 28 juni 2024



Linda Gustafsson
Styrelseledamot sedan 2024-02-15

Styrelsen för Mäklarstationen AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Företaget bedriver fastighetsmäkleri.
Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt

| | | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----|------|-------|-------|
| Nettoomsättning | tkr | 637 | 1 216 | 1 809 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | -101 | 96 | 413 |
| Soliditet | % | 42 | 44 | 61 |

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|--------------|---------------------|----------------|----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 527 785 | 76 799 | 704 584 |
| Återbetalat aktieägartillskott(villkorat) | | -280 378 | | -280 378 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma | | 76 799 | -76 799 | 0 |
| Årets resultat | | | -101 664 | -101 664 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 324 206 | -101 664 | 322 542 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinst (kronor):

| | |
|-------------------------------|----------|
| Balanserat resultat | 324 206 |
| Årets resultat | -101 664 |
| | <hr/> |
| | 222 542 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | <hr/> |
| | 222 542 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024073007771

2024073007772

RESULTATRÄKNING

| | | 2023 | 2022 |
|--|-------|-----------------|------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | Not 1 | 637 197 | 1 216 067 |
| Summa rörelseintäkter | | 637 197 | 1 216 067 |
| | | | |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | | |
| Personalkostnader | | -159 603 | -393 215 |
| Summa Rörelsekostnader | | -577 742 | -724 188 |
| Rörelseresultat | | -100 148 | 98 664 |
| | | | |
| Finansiella poster | | | |
| Ej skattepliktiga ränteintäkter | | 4 654 | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -6 170 | -1 943 |
| Summa finansiella poster | | -101 664 | 96 724 |
| Resultat efter finansiella poster | | -101 664 | 96 724 |
| | | | |
| Resultat före skatt | | | |
| | | | |
| Skatter | | 0 | 0 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -19 925 |
| Årets resultat | | -101 664 | 76 799 |



2024073007773

BALANSRÄKNING

Not 1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långsiktiga värdepappersinnehav

Not 3

10 000

10 000

Materiella anläggningstillgångar Personbil

Not 4

196 200

294 300

Materiella anläggningstillgångar Mark

Not 5

353 450

353 450

Summa anläggningstillgångar

559 650

657 750

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 240

0

Övriga fordringar

151 680

52 619

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

154 920

52 619

Kassa och Bank

Kassa och bank

Not 6

52 098

244 870

Summa kassa och bank

52 098

244 870

Summa omsättningstillgångar

207 018

297 489

SUMMA TILLGÅNGAR

766 668

955 239

2024073007774

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2023
100 000

2022
100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

324 206

527 785

Årets resultat

-101 664

76 799

Återbetalat aktieägartillskott (villkorat)

0

-280 378

Summa fritt eget kapital

222 542

324 208

Summa eget kapital

322 542

424 208

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

43 882

5 320

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

400 244

525 711

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

Summa kortfristiga skulder

444 126

531 031

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

766 668

955 239

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, (BFNAR 2016:10) om årsredovisning för mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda 2 st

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|------|------|
| Medeltalet anställda | 1 | 2 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Medlemsinsats, Svenska Mäklargruppen Ek. För 10.000 kr

Not 4 Materiella anläggningstillgångar personbil inköp 2021 490.500 kr

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Avskrivning på 5 år / första året | -98.100 kr |
| Avskrivning på 5 år / andra året | -98 100 kr |
| Avskrivning på 5 år / tredje året | -98 100 kr |
| Summa | 196 200 kr |

Not 5 Inköp av mark

Inköp av fastighet Norrtälje Vängsjöberg 7:44 med en 1/2 del under 2022.

Not 6 Kassa och bank

Förvaltade klientmedel redovisas i enlighet med BFN U 90:5. Bolaget har valt att i årsredovisningen redovisa medlen netto på balansräkningens tillgångssida, då medlen ej utgör företagets tillgång eller skuld.

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|
| Kassa och bank | 52 098 | 244 870 |
| Klienters inestående bankmedel | 312 859 | 977 653 |
| Klienters inestående bankmedel (skuld) | - 312 859 | -977 653 |
| | 52 098 | 244 870 |

Sollentuna 2024-06-28


Mats Gustafsson

Sollentuna 2024-06-28


Linda Gustafsson