

# Årsredovisning

---

## *Dalabygdens Fastigheter AB*

559264-6557

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Christoffer Berglund  
2024-08-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Borlänge kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2007-2112
Nettoomsättning	130	165	152
Resultat efter finansiella poster	-11	31	28
Soliditet %	8	9	13
Balansomslutning	752	817	366

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	22 191	24 249
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		24 249	-24 249
- Årets resultat			-11 317
- Belopp vid årets utgång	25 000	46 440	-11 317

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	46 440
Årets resultat	-11 317
Summa	35 123

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	35 123
Summa	35 123

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	129 600	165 254
Övriga rörelseintäkter	17 487	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>147 087</b>	<b>165 254</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-126 749	-117 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 852	-4 851
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-131 601</b>	<b>-122 665</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>15 486</b>	<b>42 589</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	56	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 859	-11 825
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-26 803</b>	<b>-11 825</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-11 317</b>	<b>30 764</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-11 317</b>	<b>30 764</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-6 515
<b>Årets resultat</b>	<b>-11 317</b>	<b>24 249</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	708 418	713 270
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		29 555	29 555
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		737 973	742 825
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>737 973</b>	<b>742 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 022	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 737	1 589
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		12 759	1 589
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 001	73 033
<i>Summa kassa och bank</i>		1 001	73 033
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 760</b>	<b>74 622</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>751 733</b>	<b>817 447</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	46 440	22 191
Årets resultat	-11 317	24 249
<i>Summa fritt eget kapital</i>	35 123	46 440
<b>Summa eget kapital</b>	<b>60 123</b>	<b>71 440</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 443 600	464 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>443 600</b>	<b>464 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 400	20 400
Leverantörsskulder	5 433	34 288
Skatteskulder	7 609	23 341
Övriga skulder	192 488	172 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 080	31 478
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>248 010</b>	<b>282 007</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>751 733</b>	<b>817 447</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	724 590	301 240
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	423 350
Utgående anskaffningsvärden	724 590	724 590
Ingående avskrivningar	-11 320	-6 469
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 852	-4 851
Utgående avskrivningar	-16 172	-11 320
Redovisat värde	708 418	713 270

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	362 000	382 400

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	755 000	755 000
Summa ställda säkerheter	755 000	755 000

## UNDERSKRIFTER

Borlänge

*Christoffer Berglund*  
Christoffer Berglund  
2024-05-27

*Per Karlsson*  
Per Karlsson  
2024-05-27