

Årsredovisning

för

Anderssons industrifastigheter AB

559201-3527

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Andersson, Styrelseledamot

2026-01-30

Styrelsen och verkställande direktören för Anderssons industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hagfors Råda 1:278.

Företaget har sitt säte i Hagfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	1 332	1 330	1 301
Resultat efter finansiella poster	312	474	420
Soliditet (%)	10	35	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 310 292	58 762	2 419 054
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		58 762	-58 762	0
Årets resultat			247 845	247 845
Belopp vid årets utgång	50 000	369 054	247 845	666 899

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	369 054
årets vinst	247 845
	616 899
disponeras så att i ny räkning överföres	616 899
	616 899

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 332 309

1 329 615

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 332 309

1 329 615

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-419 775

-325 019

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-445 074

-355 196

Summa rörelsekostnader

-864 849

-680 215

Rörelseresultat

467 460

649 400

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

459

1 079

Räntekostnader och liknande resultatposter

-155 862

-176 745

Summa finansiella poster

-155 403

-175 666

Resultat efter finansiella poster

312 057

473 734

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-400 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-400 000

Resultat före skatt

312 057

73 734

Skatter

Skatt på årets resultat

-64 212

-14 972

Årets resultat

247 845

58 762

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 827 509	5 041 452
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 190 704	1 147 542
Summa materiella anläggningstillgångar		6 018 213	6 188 994
Summa anläggningstillgångar		6 018 213	6 188 994
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		391 636	412 590
Övriga fordringar		18 202	77 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 675	38 914
Summa kortfristiga fordringar		452 513	529 350
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 562	197 752
Summa kassa och bank		100 562	197 752
Summa omsättningstillgångar		553 075	727 102
SUMMA TILLGÅNGAR		6 571 288	6 916 096

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		369 054	2 310 292
Årets resultat		247 845	58 762
Summa fritt eget kapital		616 899	2 369 054
Summa eget kapital		666 899	2 419 054
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 142 668	2 907 000
Summa långfristiga skulder		5 142 668	2 907 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		367 332	171 000
Leverantörsskulder		13 567	71 997
Skulder till koncernföretag		0	715 000
Skatteskulder		31 256	-17 984
Övriga skulder		13 407	55 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		336 159	594 350
Summa kortfristiga skulder		761 721	1 590 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 571 288	6 916 096

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 800 000	7 800 000
	7 800 000	7 800 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 776 250	6 776 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 776 250	6 776 250
Ingående avskrivningar	-1 105 798	-891 855
Årets avskrivningar	-213 943	-213 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 319 741	-1 105 798
Ingående nedskrivningar	-629 000	-629 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-629 000	-629 000
Utgående redovisat värde	4 827 509	5 041 452

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 476 320	556 906
Inköp	274 293	919 414
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 750 613	1 476 320
Ingående avskrivningar	-328 778	-191 891
Årets avskrivningar	-231 131	-136 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-559 909	-328 778
Utgående redovisat värde	1 190 704	1 147 542

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 673 340	2 223 000
	3 673 340	2 223 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 510 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 142 668	2 907 000
	5 142 668	2 907 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	367 332	171 000
	367 332	171 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-26

Fredrik Andersson
Fredrik Andersson
Verkställande direktör
2026-01-26