

Årsredovisning för
Lärkans Hyresfastigheter i Norrtälje AB
559416-6117

Räkenskapsåret
2023-01-03 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lärkans Hyresfastigheter i Norrtälje AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2024-04-05



Håkan Mattsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lärkans Hyresfastigheter i Norrtälje AB, 559416-6117, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-03 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2023 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2023/2023

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	16 817
Soliditet, %	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Aktieägartillskott, erhållna			573 000
Nybildning	25 000		
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			13 355
Vid årets slut	25 000		586 355

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 586 355, disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	573 000
Årets resultat	13 355
Totalt	586 355
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	586 355
Summa	586 355

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-03- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Övriga rörelseintäkter		219 492
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>219 492</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-174 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 541
Summa rörelsekostnader		<u>-202 675</u>
Rörelseresultat		<u>16 817</u>
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster		<u>16 817</u>
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		<u>16 817</u>
Skatter		
Skatt på årets resultat		-3 462
Årets resultat		<u>13 355</u>

2024061700707

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	2 674 666
Summa materiella anläggningstillgångar		2 674 666
Summa anläggningstillgångar		2 674 666
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		127 837
Summa kassa och bank		127 837
Summa omsättningstillgångar		127 837
SUMMA TILLGÅNGAR		2 802 503

2024061700708

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		573 000
Årets resultat		13 355
Summa fritt eget kapital		586 355
Summa eget kapital		611 355
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		15 692
Skulder till koncernföretag		2 170 207
Skatteskulder		3 462
Övriga skulder		1 787
Summa kortfristiga skulder		2 191 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 802 503

2024061700709

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

2023-01-03-
2023-12-31

Medelantalet anställda

Summa

-

-

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:
-Nyanskaffningar

2 703 207

2 703 207

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:
-Årets avskrivning enligt plan

-28 541

-28 541

Redovisat värde vid årets slut

2 674 666

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Håkan Mattssons Rör AB, org nr 556710-9037.

Underskrifter

Norrtälje



2024-04-05

Håkan Mattsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma