

ÅRSREDOVISNING

för

Alhansa Bostad AB

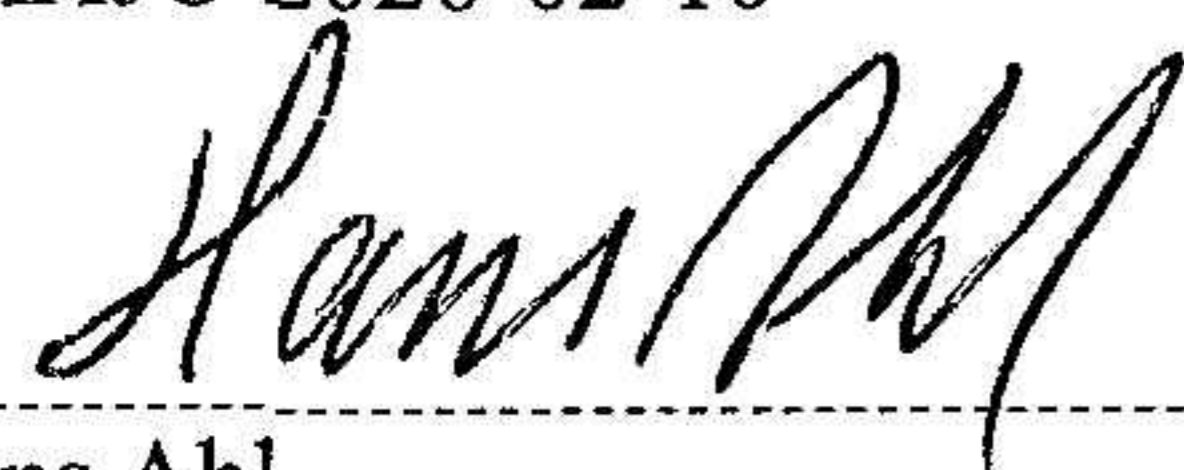
Org.nr. 556288-7702

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Alhansa Bostad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VÄXJÖ 2026-02-10



Hans Ahl

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

KOPIA

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Växjö.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2022/2023 18månader	2021/2022
Nettoomsättning	11 698 445	10 950 887	7 209 204	4 587 183
Resultat efter finansiella poster	-155 344	-3 233 372	570 905	-122 849
Soliditet (%)	1,45	1,53	1,88	1,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	793 083	103 299	1 016 382
Balanseras i ny räkning			103 299	-103 299	0
Årets resultat				14 557	14 557
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	896 382	14 557	1 030 939

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	896 382
Årets resultat	14 557
	<hr/>
	910 939

Förslag till disposition:

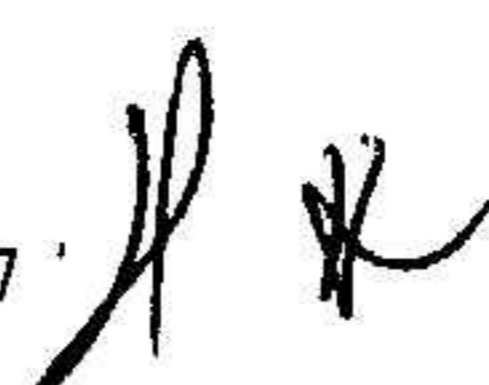
Balanseras i ny räkning	910 939
	<hr/>
	910 939

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 698 445	10 950 887
Övriga rörelseintäkter		127 786	20 759
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>11 826 231</u>	<u>10 971 646</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 894 423	-10 267 665
Personalkostnader	2	-727 415	-1 246 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 062 647	-1 645 511
Summa rörelsekostnader		<u>-10 684 485</u>	<u>-13 159 480</u>
Rörelseresultat		1 141 746	-2 187 834
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 895	183 664
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 314 985	-1 229 202
Summa finansiella poster		<u>-1 297 090</u>	<u>-1 045 538</u>
Resultat efter finansiella poster		-155 344	-3 233 372
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		115 000	232 000
Övriga bokslutsdispositioner		320 000	3 300 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>435 000</u>	<u>3 532 000</u>
Resultat före skatt		279 656	298 628
Skatter			
Skatt på årets resultat		-265 099	-195 329
Årets resultat		<u>14 557</u>	<u>103 299</u>

2026031601942



Alhansa Bostad AB

Org.nr. 556288-7702

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

87 587 461

88 861 108

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 427 562

1 075 893

Summa materiella anläggningstillgångar

89 015 023

89 937 001

Summa anläggningstillgångar

89 015 023

89 937 001

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

274 596

196 435

Övriga fordringar

302 174

235 746

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

214 373

149 389

Summa kortfristiga fordringar

791 143

581 570

Kassa och bank

Kassa och bank

1 529 306

1 080 286

Summa kassa och bank

1 529 306

1 080 286

Summa omsättningstillgångar

2 320 449

1 661 856

SUMMA TILLGÅNGAR**91 335 472****91 598 857**

2026031601943



BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

896 382

793 083

Årets resultat

14 557

103 299

Summa fritt eget kapital

910 939

896 382

Summa eget kapital

1 030 939

1 016 382

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

380 000

495 000

Summa obeskattade reserver

380 000

495 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

87 046 913

87 366 913

Summa långfristiga skulder

87 046 913

87 366 913

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

500

0

Leverantörsskulder

804 944

750 492

Skulder till koncernföretag

298 803

302 692

Skatteskulder

587 161

490 546

Övriga skulder

44 697

101 341

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 141 515

1 075 491

Summa kortfristiga skulder

2 877 620

2 720 562

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

91 335 472

91 598 857

2026031601944



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2025** **2024***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2025-12-31** **2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	54 716 168	27 372 050
Inköp	626 000	
Övertaget i samband med fusion	0	27 344 118
Utgående anskaffningsvärden	55 342 168	54 716 168
Ingående avskrivningar	-13 811 242	-7 801 244
Övertaget i samband med fusion	0	-5 110 994
Årets avskrivningar	-1 345 567	-899 004
Utgående avskrivningar	-15 156 809	-13 811 242
Ingående uppskrivningar	48 578 566	0
Övervärden i samband med fusion		48 578 566
Utgående övervärde	48 578 566	48 578 566
Ingående avskrivningar på övervärde	-622 384	0
Årets avskrivning på övervärde	-554 080	-622 384
Utgående avskrivningar på övervärde	-1 176 464	-622 384
Redovisat värde	87 587 461	88 861 108

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 700 811	0
Inköp	514 669	106 572
Försäljningar/utrangeringar	-295 800	0
Övertaget via fusion	0	1 594 239
Utgående anskaffningsvärden	1 919 680	1 700 811
Ingående avskrivningar	-624 918	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	295 800	0
Övertaget via fusion	0	-569 603
Årets avskrivningar	-163 000	-55 315
Utgående avskrivningar	-492 118	-624 918
Redovisat värde	1 427 562	1 075 893

Not 5 Långfristiga skulder

Amorteringsplan saknas för skulden.

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

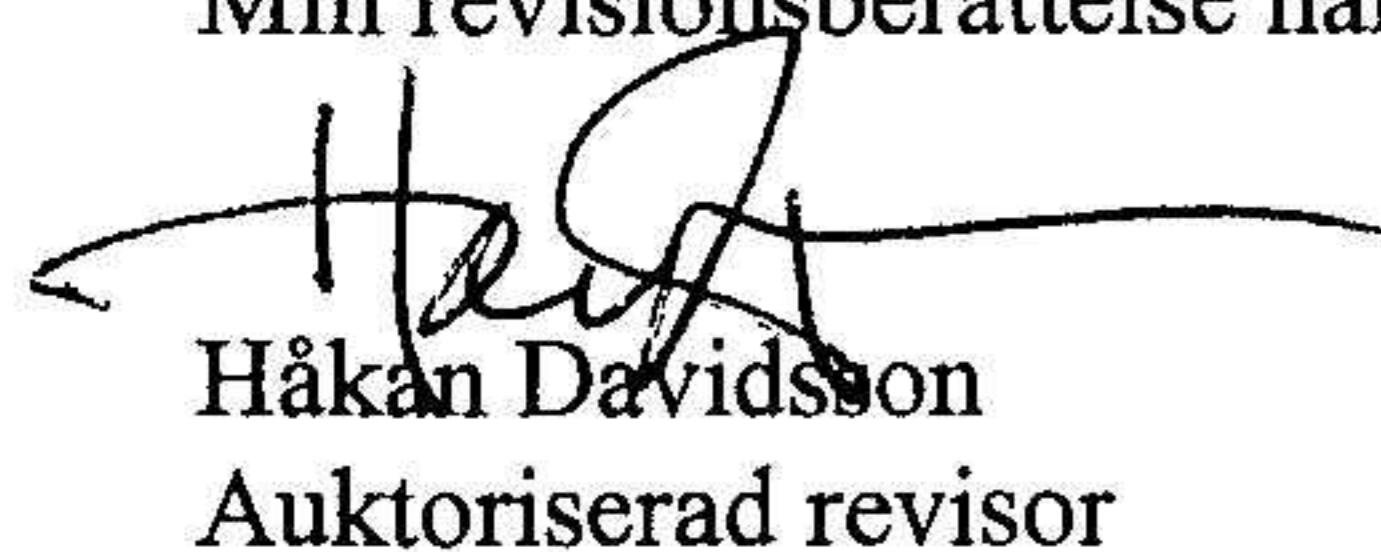
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-02-10



Hans Ahl
2026-02-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 februari 2026.



Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alhansa Bostad AB, org.nr 556288-7702

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen Alhansa Bostad AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alhansa Bostad ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hennings Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alhansa Bostad AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alhansa Bostad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö, den 10 februari 2026



Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor

