

ÅRSREDOVISNING

för

A Nyström Fastigheter AB

Org.nr. 556960-5073

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
André Nyström, Styrelseledamot
2024-03-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget är sedan februari 2022 ombildat och skall ha till ändamål för sin verksamhet att förvärva, äga och förvalta fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ATEM Holding AB, org. nr 556877-3732, säte Skellefteå
Företagets säte är Malå Kommun, Västerbottens län

Flerårsöversikt

	2022/2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	500 001	160 001	0	0
Resultat efter finansiella poster	78 336	62 564	-500	-11 150
Soliditet (%)	8,8	5,99	100	100
Balansomslutning	1 894 177	1 743 973	50 044	50 544

Definitioner av nyckeltal, se noter

På grund av omläggning av räkenskapsåret avser år 2022 endast perioden 2022-01-01 -- 2022-08-31 (8 månader).

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	44	54 576	104 620
Balanseras i ny räkning		54 576	-54 576	0
Årets resultat			62 207	62 207
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>54 620</u>	<u>62 207</u>	<u>166 827</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	54 620
Årets resultat	<u>62 207</u>
	116 827

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>116 827</u>
	116 827

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

A Nystrom Fastigheter AB

Org.nr. 556960-5073

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2022-01-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		500 001	160 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>500 001</u>	<u>160 001</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-238 049	-15 790
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-83 049</u>	<u>-55 366</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-321 098</u>	<u>-71 156</u>
Rörelseresultat		178 903	88 845
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-100 597</u>	<u>-26 281</u>
Summa finansiella poster		<u>-100 567</u>	<u>-26 281</u>
Resultat efter finansiella poster		78 336	62 564
Resultat före skatt		78 336	62 564
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 129	-7 988
Årets resultat		<u>62 207</u>	<u>54 576</u>

A Nyström Fastigheter AB

Org.nr. 556960-5073

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 474 919	1 549 968
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 667	34 667
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 501 586</u>	<u>1 584 635</u>
Summa anläggningstillgångar		1 501 586	1 584 635
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 000	0
Fordringar hos koncernföretag		131 250	0
Övriga fordringar		2 134	825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 087	3 407
Summa kortfristiga fordringar		<u>162 471</u>	<u>4 232</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		230 120	155 106
Summa kassa och bank		<u>230 120</u>	<u>155 106</u>
Summa omsättningstillgångar		392 591	159 338
SUMMA TILLGÅNGAR		1 894 177	1 743 973

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		54 620	44
Årets resultat		62 207	54 576
Summa fritt eget kapital		<u>116 827</u>	<u>54 620</u>
Summa eget kapital		166 827	104 620
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 406 657	1 486 661
Summa långfristiga skulder		<u>1 406 657</u>	<u>1 486 661</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 004	80 004
Leverantörsskulder		4 758	0
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Skatteskulder		20 618	0
Övriga skulder		0	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 313	52 688
Summa kortfristiga skulder		<u>320 693</u>	<u>152 692</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 894 177	1 743 973

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	0
	Inköp	0	1 600 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
	Ingående avskrivningar	-50 032	0
	Årets avskrivningar	-75 049	-50 032
	Utgående avskrivningar	-125 081	-50 032
	Redovisat värde	1 474 919	1 549 968
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 000	0
	Inköp	0	40 000
	Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
	Ingående avskrivningar	-5 333	0
	Årets avskrivningar	-8 000	-5 333
	Utgående avskrivningar	-13 333	-5 333
	Redovisat värde	26 667	34 667

A Nyström Fastigheter AB

Org.nr. 556960-5073

Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	320 016	320 016
	Förfaller senare än 5 år	<u>1 086 641</u>	<u>1 166 645</u>
		1 406 657	1 486 661

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malå

André Nyström

André Nyström

2024-02-26