

Årsredovisning för  
**SkälbyCenter AB**

556698-9199

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Richard Frisk  
Styrelseledamot

2025-03-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SkälbyCenter AB, 556698-9199, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bygga, äga och förvalta fastigheter för exploatering och för uthyrning samt förvalta aktier och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Enköping.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 3, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3 §.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-161	-15	46	186
Soliditet %	84,2	84,4	84,9	87

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 500 000	687 786	-15 124
Balanseras i ny räkning		-15 123	15 124
Årets resultat			-143 365
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 500 000</b>	<b>672 663</b>	<b>-143 365</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	672 663
Årets resultat	-143 365
<b>Summa</b>	<b>529 298</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	529 298
<b>Summa</b>	<b>529 298</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		4 382	130
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 382</b>	<b>130</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 612	-16 365
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 612</b>	<b>-16 365</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 230</b>	<b>-16 235</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-151 639	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 505	1 111
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-150 134</b>	<b>1 111</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-161 364</b>	<b>-15 124</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		18 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>18 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-143 364</b>	<b>-15 124</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-143 364</b>	<b>-15 124</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	654 611	806 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>654 611</b>	<b>806 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>654 611</b>	<b>806 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 497 864	2 649 070
Övriga fordringar		78 107	77 400
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 575 971</b>	<b>2 726 470</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		395 041	271 828
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>395 041</b>	<b>271 828</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 971 012</b>	<b>2 998 298</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 625 623</b>	<b>3 804 548</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 500 000	2 500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		672 663	687 786
Årets resultat		-143 365	-15 124
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>529 298</b>	<b>672 662</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 029 298</b>	<b>3 172 662</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		28 000	46 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>28 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		562 325	575 764
Övriga skulder		-	4 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>568 325</b>	<b>585 886</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 625 623</b>	<b>3 804 548</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	806 250	806 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>806 250</b>	<b>806 250</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-151 639	-
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-151 639</b>	<b>-</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>654 611</b>	<b>806 250</b>

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Industrifastighetsgruppen i Stockholm AB	556690-4511	Stockholm

## Underskrifter

Enköping

<i>Richard Frisk</i>	2025-02-27
Richard Frisk	Datum
Styrelseledamot	