

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Molöf Invest AB

556986-6170

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Molöf Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-02-02



Lars Moen

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Molöf Invest AB

556986-6170

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Styrelsen och verkställande direktören för Molöf Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med värdepapper, förvalta kapital och aktier i dotterbolag och intressebolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län.

Molöf Invest AB är moderbolag i en koncern vars dotterbolag bedriver byggverksamhet, elinstallationer och rörinstallationer. Dotterbolagen har flera ramavtal med större fastighetsägare i Stockholm.

Molöf Bygg AB, 556817-3446 bedriver verksamhet inom bygg, måleri, väggbeläggningsarbete samt golvläggning och därmed förenlig verksamhet.

Molöf Bygg är sedan 2015 certifierade enligt kvalitetssystemet BF9K som är ett lednings- och produktcertifieringssystem som ställer krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Det är Byggmästarföreningens ISO 900. Systemet är direkt anpassat för företag i byggbranschen, oavsett storlek. Certifieringen innehåller krav på egenkontroller i projekten, krav på utbildning, krav på rutiner och krav på att dokumentera projekten. Byggmästareföreningen genomför två revisioner per år för att säkerhetsställa att alla krav följs.

Canova Elinstallationer AB, 559067-2332 bedriver installationer, service och reparationer av elanläggningar samt därmed förenlig verksamhet.

BTV RÖR i Stockholm AB, 556969-4994, bedriver service, reparationer och nyinstallationer inom rör- och VVS-branschen samt fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Styrelsen utökat ledningsarbetet och på så sätt fått ett stabilare organisation. Då omsättning har ökat under räkenskapsåret har behovet av en större administrativ organisation konstaterats.

Coronaviruset har släppt taget om samhället vilket har lett till att större byggprojekt har startat upp. Tillsammans med större orderingång så har vi under räkenskapsåret satsat på organisationen och det administrativa arbetet i företaget. Detta har lett till både ökad omsättning och ökat resultat.

Vi har under året fått ett större avtal som har generat stabil omsättning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den sista delen av innevarande räkenskapsåret har byggprojekten startat igång och vi ser en efterfrågan på kontorsanpassningar. Därav ser vi att omsättningen för nästkommande räkenskapsår kommer att öka igen. Ledtiderna ser ut att återgå till det normala när vi kan ha fysiska möten och företag öppnar upp sina kontor. Styrelsen följer eventuella framtida effekter.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En risk är att materialpriset stiger och att tillgången blir svårare. Detta kan göra att tilltänka byggstarter stoppas.

Hållbarhetsupplysningar

Vi tillämpar BF9K som ställer höga krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö. För att öka medvetenheten kring säkerhet inom företaget kompetensutvecklar vi löpande vår personal inom arbetsmiljö och säkerhetsfrågor. Vi följer löpande upp att våra arbetsplatser för att säkerhetsställa att säkerheten efterlevs. Vi utför revisioner två gånger per år för vårt kvalitetsledningssystem.

Arbetsmiljöpolicy

Arbetsmiljöpolicyn, som tillämpas i dotterbolagen, är att planera och bedriva verksamheten enligt devisen att alla ska kunna gå till en säker arbetsplats där vi ser till att förhindra ohälsa och minimera tillbud och olyckor. Varje medarbetare skall i det dagliga arbetet visa ett personligt ansvar för hälsa och arbetsmiljö samt följa beslutade regler och instruktioner.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Lars Moen	250	250
Stefan Woxlin	125	125
Ludwig Öström	125	125
Totala aktier och röster	500	500

Ovannämnda fysiker äger 100% av Molöf Invest AB, org.nr 556986-6170 med säte i Stockholm.

Bolaget äger 100% utav Molöf Bygg AB, org.nr 556817-3446 med säte i Stockholm.

Bolaget äger 51% utav Canova Elinstallationer, org.nr 559067-2332 med säte i Stockholm.

Bolaget äger 51% av BTV Rör i Stockholm AB, org.nr 556969-4994 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Koncernen (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	280 205	199 771	220 654	279 323
Resultat efter finansiella poster	21 374	11 953	16 268	20 571
Soliditet (%)	36,0	40,6	37,2	29,0

Moderbolaget (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Resultat efter finansiella poster	7 032	6 942	7 827	6 352
Soliditet (%)	98,2	82,4	72,3	99,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 835 939	1 760 104	28 646 043
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 000 000	-490 000	-5 490 000
Årets resultat		14 459 049	2 134 427	16 593 476
Belopp vid årets utgång	50 000	36 294 988	3 404 531	39 749 519

2023020800089

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 016 602	7 585 140	8 651 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning		7 585 140	-7 585 140	0
Årets resultat			7 032 441	7 032 441
Belopp vid årets utgång	50 000	3 601 742	7 032 441	10 684 183

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 601 743
årets vinst	7 032 441
	10 634 184

disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 634 184
	10 634 184

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Nettoomsättning	3	280 205 393	199 771 533
Övriga rörelseintäkter		613 212	1 790 314
		280 818 605	201 561 847
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-206 279 724	-139 244 480
Övriga externa kostnader	4, 5	-17 806 804	-16 560 539
Personalkostnader	6	-35 164 630	-33 260 083
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 245	-272 410
Övriga rörelsekostnader		-12 400	-5 819
		-259 292 803	-189 343 330
Rörelseresultat		21 525 802	12 218 516
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	-207 345
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-22 892	49 383
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-128 483	-107 578
		-151 375	-265 540
Resultat efter finansiella poster		21 374 427	11 952 976
Resultat före skatt		21 374 427	11 952 976
Skatt på årets resultat	10	-4 780 951	-2 985 380
Uppskjuten skatt	10	0	330 000
Årets resultat		16 593 476	9 297 596
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		14 459 049	8 361 730
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		2 134 427	935 866

2023020800090

Koncernens Balansräkning

Not 2022-09-30 2021-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

11	189 110	79 459
	189 110	79 459

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

12	0	2 270 673
----	---	-----------

Andra långfristiga fordringar

13	1 257 454	1 306 900
----	-----------	-----------

	1 257 454	3 577 573
--	------------------	------------------

Summa anläggningstillgångar

	1 446 564	3 657 032
--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

14	17 101 041	5 663 669
----	------------	-----------

Kundfordringar

	61 149 435	53 286 130
--	------------	------------

Övriga fordringar

	1 239 869	589 070
--	-----------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15	2 224 787	2 770 571
----	-----------	-----------

	81 715 132	62 309 440
--	-------------------	-------------------

Kassa och bank

16	27 382 576	4 554 691
----	------------	-----------

Summa omsättningstillgångar

	109 097 708	66 864 131
--	--------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

	110 544 272	70 521 163
--	--------------------	-------------------

2023020800091

Koncernens Balansräkning

Not 2022-09-30 2021-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50 000

50 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

36 294 988

26 835 939

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

36 344 988

26 885 939

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

3 404 531

1 760 104

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

3 404 531

1 760 104

Summa eget kapital

39 749 519

28 646 043

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

17

1 020 431

1 076 377

Avsättningar för uppskjuten skatt

18

1 012 000

1 012 000

2 032 431

2 088 377

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

2 460

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

19

12 162 603

5 771 814

Leverantörsskulder

33 395 825

12 892 807

Aktuella skatteskulder

471 926

2 203 059

Övriga skulder

14 791 632

12 633 797

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

7 940 336

6 282 806

68 762 322

39 786 743

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

110 544 272

70 521 163

2023020800092

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansella poster		21 525 802	12 218 517
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	21	352 137	294 064
Erlagd ränta		-128 483	-107 578
Betald skatt		-6 512 084	-5 446 794
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		15 237 372	6 958 210
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		0	604 767
Förändring kundfordringar		-7 863 305	-1 995 331
Förändring av kortfristiga fordringar		-11 542 387	468 854
Förändring leverantörsskulder		20 503 018	-4 724 185
Förändring av kortfristiga skulder		10 180 802	-142 627
Kassaflöde från den löpande verksamheten		26 515 500	1 169 688
Investeringsverksamheten			
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		0	2 004 000
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	11	-138 896	-69 800
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	13	-306 500	-656 898
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	22	2 247 781	259 451
Kassaflöde från investeringsverksamheten		1 802 385	1 536 753
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		0	-2 004 000
Utbetald utdelning		-5 490 000	-7 000 000
Sålda andelar i dotterföretag		0	-207 346
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 490 000	-9 211 346
Årets kassaflöde		22 827 885	-6 504 905
Likvida medel vid årets början		4 554 691	11 059 597
Likvida medel vid årets slut	16	27 382 576	4 554 692
		27 382 576	4 554 692

2023020800093

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-497 559	-372 270
Personalkostnader	6	0	0
		-497 559	-372 270
Rörelseresultat		-497 559	-372 270
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	7 530 000	7 657 322
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	23	0	-343 000
		7 530 000	7 314 322
Resultat efter finansiella poster		7 032 441	6 942 052
Bokslutsdispositioner		0	643 088
Resultat före skatt		7 032 441	7 585 140
Skatt på årets resultat	10	0	0
Årets resultat		7 032 441	7 585 140

2023020800094

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-09-30 2021-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 24, 25 1 420 725 1 420 725

Andra långfristiga fordringar 13 0 0

1 420 725 1 420 725

Summa anläggningstillgångar 1 420 725 1 420 725

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 7 020 000 8 463 088

7 020 000 8 463 088

Kassa och bank

16 2 443 458 617 174

Summa omsättningstillgångar 9 463 458 9 080 262

SUMMA TILLGÅNGAR 10 884 183 10 500 987

2023020800095

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2022-09-30 2021-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	26, 27		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 601 743	1 016 602
Årets resultat		7 032 441	7 585 140
		10 634 184	8 601 742
Summa eget kapital		10 684 184	8 651 742
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 601 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	199 999	248 001
Summa kortfristiga skulder		199 999	1 849 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 884 183	10 500 987

2023020800096

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-497 559	-372 270
Erhållna utdelningar		7 530 000	6 800 000
Kassaflöde från löpande verksamheten		7 032 441	6 427 730
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		1 443 087	200 000
Förändring av kortfristiga skulder		-1 649 244	395 390
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 826 284	7 023 120
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-89 714
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	2 225 381
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	2 135 667
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		0	-2 004 000
Utbetald utdelning		-5 000 000	-7 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 000 000	-9 004 000
Årets kassaflöde		1 826 284	154 787
Likvida medel vid årets början		617 174	462 387
Likvida medel vid årets slut	16	2 443 458	617 174

2023020800097

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befärade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen bland annat eget kapital inklusve årets resultat

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

2023020800099

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 20%

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

2023020800101

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar Koncernen

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor.

Koncernen tillämpar successiv vinstavräkning där projektets intäkter och resultat redovisas succesivt under projektet baserat på en slutlägesprognos och projektets aktuella färdigställandegrad. Detta kräver att projektets intäkter och kostnader och därmed marginal kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Detta bygger på rutiner och system för kalkylering, uppföljning och prognos samt indata i form av uppskattningar och bedömningar som är beroende av den kunskap och erfarenhet som bolagen och dess personal besitter.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Renovering, ombyggnad och tillbyggnad	280 205 393	199 771 533
	280 205 393	199 771 533
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	280 205 393	199 771 533
	280 205 393	199 771 533

Not 4 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 5 076 092 kronor (5 209 451 kronor)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Inom ett år	1 613 352	3 205 449
Senare än ett år men inom fem år	1 990 124	3 221 078
	3 603 476	6 426 527

**Not 5 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
PwC		
Revisionsuppdrag	361 625	402 875
	361 625	402 875

Moderbolaget

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
PwC		
Revisionsuppdrag	148 625	117 375
	148 625	117 375

**Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	1
Män	48	47
	50	48
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 662 813	3 021 080
Övriga anställda	21 571 307	18 279 347
	24 234 120	21 300 427
Sociala kostnader		
Pensionskostnader styrelse och verkställande direktör	331 000	332 000
Pensionskostnader för övriga anställda	1 694 380	1 009 793
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 294 851	6 981 611
	10 320 231	8 323 404
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	34 554 351	29 623 831
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	6 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	94 %	100 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Koncernmässig reaförlust vid avyttring av Elektropartner	0 0	-207 345 -207 345

Moderbolaget

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Erhållna utdelningar	7 530 000	6 800 000
Resultat vid avyttringar	0	-359 805
Återf neds and/lf ford kf	0	1 217 127
	7 530 000	7 657 322

Anteciperad utdelning finns upptagen i moderbolaget till en summa av 7 530 000 kr (6 800 000 kr).

**Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Nedskrivning andra långfristiga finansiella fordringar	0	-343 000
Resultat vid avyttringar	-42 219	0
Återföring nedskrivning andra långfristiga värdepappersinnehav	19 327	392 383
	-22 892	49 383

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Övriga räntekostnader	-128 483 -128 483	-107 578 -107 578

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	4 773 463	-2 985 380
Uppskjuten skatt obeskattade reserver	0	330 000
Justering avseende tidigare år	7 488	0
Totalt redovisad skatt	4 780 951	-2 655 380

2023020800105

Avstämning av effektiv skatt

	2021-10-01 -2022-09-30		2020-10-01 -2021-09-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		21 374 427		11 952 976
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 403 132	21,40	-2 557 937
Ej avdragsgilla kostnader		-264 844		-2 285 340
Ej skattepliktiga intäkter				1 799 637
Justering avseende skatter för föregående år		-7 488		0
Underskott som ej är upptaget		-102 291		0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		57 955
Schablonränta P-fond		-4 738		-12 302
Övrigt		1 542		0
Förändrad skattesats		0		12 607
Uppskjuten skatt		0		330 000
Redovisad effektiv skatt	22,37	-4 780 951	22,22	-2 655 380

Moderbolaget

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2021-10-01 -2022-09-30		2020-10-01 -2021-09-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 032 441		7 585 140
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 448 683	21,40	-1 623 220
Ej avdragsgilla kostnader		-206		-150 400
Ej skattepliktiga intäkter		1 551 180		1 715 665
Underskott som ej är upptaget		-102 291		57 955
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	191 027	121 227
Inköp	138 896	69 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	329 923	191 027
Ingående avskrivningar	-111 568	-98 961
Årets avskrivningar	-29 245	-12 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 813	-111 568
Utgående redovisat värde	189 110	79 459

2023020800106

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 290 000	2 290 000
Försäljningar	-2 290 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 290 000
Ingående nedskrivningar	-19 327	-411 710
Återförda nedskrivningar	19 327	392 383
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-19 327
Utgående redovisat värde	0	2 270 673

**Not 13 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående långfristiga fordringar	1 738 730	1 341 283
Avgående fordringar	-355 946	0
Erhållna betalningar	0	-259 451
Förvärvade depositioner	6 500	19 500
Nyanskaffning	300 000	637 398
Omklassificeringar	79 292	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 768 576	1 738 730
Ingående nedskrivningar	-431 830	-88 830
Omklassificeringar	-79 292	0
Årets nedskrivningar	0	-343 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-511 122	-431 830
Utgående redovisat värde	1 257 454	1 306 900

Moderbolaget

Föregående år har bolaget dels skrivit ned sin fordran på Relit med 343 000 kr och erhållit betalning på resterande del om 221 381 kr.

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående långfristiga fordringar	0	564 381
Ränta	0	0
Nedskrivningar	0	-343 000
Erhållna betalningar	0	-221 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 14 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2022-09-30	2021-09-30
Upparbetade intäkter	157 972 868	78 374 714
Fakturerade belopp	-140 871 827	-72 711 045
	17 101 041	5 663 669

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-09-30	2021-09-30
Förutbetalda hyror	310 434	342 640
Leasingkostnader	956 812	1 648 363
Övriga förutbetalda kostnader	957 541	659 783
Upplupna intäkter	0	119 785
	2 224 787	2 770 571

**Not 16 Likvida medel
Koncernen**

	2022-09-30	2021-09-30
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	27 382 576	4 554 691
	27 382 576	4 554 691

Moderbolaget

	2022-09-30	2021-09-30
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	2 443 458	617 174
	2 443 458	617 174

**Not 17 Avsättningar
Koncernen**

	2022-09-30	2021-09-30
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	1 076 377	818 124
Årets avsättningar	300 000	258 253
Under året återförda belopp	-355 946	0
	1 020 431	1 076 377

**Not 18 Uppskjuten skatteskuld obeskattade reserver
Koncernen**

	2022-09-30	2021-09-30
Belopp vid årets ingång	1 012 000	0
Årets avsättningar	0	1 012 000
Belopp vid årets utgång	1 012 000	1 012 000

2023020800108

**Not 19 Fakturerad men ej upparbetad intäkt
Koncernen**

	2022-09-30	2021-09-30
Upparbetade intäkter	-128 709 224	-66 939 231
Fakturerade belopp	140 871 827	72 711 045
Redovisas i balansräkningen	12 162 603	5 771 814

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-09-30	2021-09-30
Upplupen ATF	203 261	169 810
Upplupna arb.giv.avg ATF	63 865	53 355
Upplupen semester	2 003 757	1 706 476
Upplupna soc.avgifter	618 493	534 420
Upplupen revision	529 999	415 625
Övriga interimsskulder	4 520 961	3 403 120
	7 940 336	6 282 806

Moderbolaget

	2022-09-30	2021-09-30
Revisionskostnad	199 999	130 625
Övriga interimsskulder	0	117 376
	199 999	248 001

**Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-09-30	2021-09-30
Avskrivningar	29 245	272 410
Återföring nedskrivning kapitalförsäkring	-19 327	
Förlust avyttring dotterbolag	0	2 587 551
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	42 219	0
Ej realiserade & återförda avsättningar	300 000	258 253
Transaktioner med minoritet	0	-2 824 150
	352 137	294 064

**Not 22 Försäljning av finansiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-09-30	2021-09-30
Avyttring värdepapper Quilter International	1 700 000	0
Avyttring Grantum	547 781	0
	2 247 781	0

2023020800109

**Not 23 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Moderbolaget**

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Nedskrivningar	0	-343 000
	0	-343 000

**Not 24 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 420 725	3 335 011
Inköp	0	89 714
Försäljningar	0	-2 004 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 420 725	1 420 725
Ingående nedskrivningar	0	-1 217 127
Återförda nedskrivningar	0	1 217 127
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 420 725	1 420 725

Föregående år förvärvade bolaget 51% av aktierna i dotterbolaget BTV Rör i Stockholm AB för 89 714 kr samt avyttrade sin andel i Elektropartner Nacka AB med ett tidigare bokfört anskaffningsvärde om 2 004 000 kr.

**Not 25 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Molöf Bygg AB	100	100	500	1 267 127
Canova Elinstallationer AB	51	51	25 500	63 884
BTV Rör i Stockholm AB	51	51	255	89 714
				1 420 725

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Molöf Bygg AB	556817-3446	Stockholm	26 970 038	12 735 063
Canova Elinstallationer AB	559067-2332	Stockholm	5 946 416	3 916 497
BTV Rör i Stockholm AB	556969-4994	Stockholm	1 001 607	439 476

**Not 26 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	500	500
	500	

2023020800110

**Not 27 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-09-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	3 601 743
årets vinst	7 032 441
	10 634 184
disponeras så att i ny räkning överföres	10 634 184
	10 634 184

**Not 28 Ställda säkerheter
Koncernen**

2022-09-30

2021-09-30

Företagsinteckning	5 550 000	5 550 000
Andra ställda säkerheter	1 020 431	1 076 377
	6 570 431	6 626 377

**Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Den sista delen av innevarande räkenskapsåret har byggprojekten startat igång och vi ser en efterfrågan på kontorsanpassningar. Därav ser vi att omsättningen för nästkommande räkenskapsår kommer att öka igen. Ledtiderna ser ut att återgå till det normala när vi kan ha fysiska möten och företag öppnar upp sina kontor. Styrelsen följer eventuella framtida effekter.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Moen
Verkställande direktör

Stefan Woxlin

Ludwig Öström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskriften

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Petersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-01-31 18:09:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Louise Petersson

Datum

Sofia Petersson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023020800112

MOLÖF INVEST AB 556986-6170 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-01-31 12:30:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars-Mickael Moen

Datum

Lars Moen

verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-01-31 15:30:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Peter Ludwig Öström

Datum

Ludwig Öström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-01-31 15:33:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Stefan Woxlin

Datum

Stefan Woxlin

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Molöf Invest AB, org.nr 556986-6170

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Molöf Invest AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Molöf Invest AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Petersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-01-31 18:08:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Louise Petersson

Datum

Sofia Petersson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023030800708