

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Knivstaslottet

559183-3933

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Verkställande direktör  
2023-04-17

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Knivstaslottet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är kommanditdelägare till Noors Slott Fastighets KB, org nr 969700-7814, företaget är helägt dotterbolag till Landia AB, org nr 559066-7563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	0	0	0
Soliditet (%)	32,4	32,7	33,0	33,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-833	-500	<b>48 667</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-500	500	<b>0</b>
Årets resultat			-729	<b>-729</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 333</b>	<b>-729</b>	<b>47 938</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 333
årets förlust	-729
	<b>-2 062</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 062
	<b>-2 062</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-990	-500
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-990</b>	<b>-500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-990</b>	<b>-500</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	261	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>261</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-729</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-729</b>	<b>-500</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-729</b>	<b>-500</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 938	48 667
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 938</b>	<b>48 667</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 938</b>	<b>48 667</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>147 938</b>	<b>148 667</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 333

-833

Årets resultat

-729

-500

**Summa fritt eget kapital**

**-2 062**

**-1 333**

**Summa eget kapital**

**47 938**

**48 667**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

0

100 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**100 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

100 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**100 000**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**147 938**

**148 667**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Följande belopp ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld till koncernföretag	0	100 000
	<b>0</b>	<b>100 000</b>

Stockholm

*Jonas Ramstedt*  
Jonas Ramstedt  
Ordförande  
2023-04-17

*Olof Råmsell*  
Olof Råmsell  
Ledamot  
2023-04-13