

# Årsredovisning

för

## Bo Fastighets och Förvaltnings Aktiebolag

556311-3611

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Petri Alexander Saarenpää, Styrelseledamot  
2024-08-27

Styrelsen för Bo Fastighets och Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Stockholms Kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	204	214	159	187
Resultat efter finansiella poster	-71	32	-83	38
Soliditet (%)	88	91	91	92

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	561 710	23 029	704 739
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			23 029	-23 029	0
Årets resultat				-71 433	-71 433
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>584 739</b>	<b>-71 433</b>	<b>633 306</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	584 739
årets förlust	-71 433
	<b>513 306</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	513 306
	<b>513 306</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	203 999	213 800
Övriga rörelseintäkter	20 875	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>224 874</b>	<b>213 800</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-233 922	-127 177
Nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 140	-6 140
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-240 062</b>	<b>-133 317</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-15 188</b>	<b>80 483</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	201	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	-56 000	-47 600
Räntekostnader och liknande resultatposter	-446	-755
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-56 245</b>	<b>-48 355</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-71 433</b>	<b>32 128</b>

### Resultat före skatt

-71 433                      32 128

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-9 099
<b>Årets resultat</b>	<b>-71 433</b>	<b>23 029</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	543 542	549 682
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>543 542</b>	<b>549 682</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	84 000	140 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>84 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>627 542</b>	<b>689 682</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 030	87
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 030</b>	<b>87</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 163	88 248
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>78 163</b>	<b>88 248</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90 193</b>	<b>88 335</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>717 735</b>	<b>778 017</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		584 739	561 710
Årets resultat		-71 433	23 029
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>513 306</b>	<b>584 739</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>633 306</b>	<b>704 739</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		12 000	12 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 019	4 518
Skatteskulder		27 911	27 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 499	29 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 429</b>	<b>61 278</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>717 735</b>	<b>778 017</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	730 785	730 785
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>730 785</b>	<b>730 785</b>
Ingående avskrivningar	-181 103	-174 963
Årets avskrivningar	-6 140	-6 140
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-187 243</b>	<b>-181 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>543 542</b>	<b>549 682</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	234 500	234 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>234 500</b>	<b>234 500</b>
Ingående nedskrivningar	-94 500	-46 900
Årets nedskrivningar	-56 000	-47 600
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-150 500</b>	<b>-94 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 000</b>	<b>140 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	285 000	285 000
	<b>285 000</b>	<b>285 000</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Linda Thorsell, Åfa AB

Stockholm 2024-08-26

*Jani R A S Saarenpää*  
Jani R A S Saarenpää  
Ordförande

*Petri Alexander Saarenpää*  
Petri Alexander Saarenpää